



STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ladce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v spojenom územnom a stavebnom konaní preskúmal podľa § 37 a 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 17.2.2023 podal

Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 39, 39a a 66 stavebného zákona a § 4 a 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

v s p o j e n o m ú z e m n o m a s t a v e b n o m k o n a n í

na stavbu

**Prístrešky a cyklostojany Beluša- Železničná stanica 1 , Prístrešky a cyklostojany Beluša -
Železničná stanica 2**

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 899/6, register "C" parc. č. 899/8, register "C" parc. č. 3849/14, register "C" parc. č. 3849/15 v katastrálnom území Beluša.

Stavba obsahuje:

Stavebné objekty:

- **SO 101- Prístrešok a spevnená plocha**
- **SO 102- Cyklostojan a spevnená plocha**
- **SO 103- Spevnené plochy ostatné**
- **SO 201- Prístrešok a spevnená plocha**
- **SO 202- Cyklostojan a spevnená plocha**
- **SO 203- Spevnené plochy ostatné**

Popis stavby:

Projektová dokumentácia rieši umiestnenie a osadenie troch samostatných stavebných objektov tj. **SO101- Prístrešok a spevnená plocha, SO102- cyklostojan a spevnená plocha a SO103- Spevnené plochy ostatné.**

Prístrešok FalcoLok500, resp. ekvivalent, je multifunkčný prístrešok pre uskladnenie kontajnerov, bicyklov, kočíkov a pod. Základná konštrukcia má rozmery 3980x4990, prístrešok je prístupný prostredníctvom dverí o šírke 1100 mm..

Osadenie cykloklietky je pomocou ukotvenia k železobetónovému vodorovnému podlažiu.

Parkovanie bicyklov v cykloklietke je riešené pomocou cyklostojanu Falco Ideal 2.0, resp. ekvivalent.

Stojan je vyrobený z pozinkovanej ocele. Minimálny priestor potrebný na vyparkovanie a zaparkovanie bicykla je 1,5m.

Pred montážou sa odporúča upraviť terén do roviny. Nie je nutná betonáž, ale odporúča sa ukotvenie na betónový základ. Stojan na bicykle je samonosný, ale je možné ho chemicky ukotviť k podkladovému betónu. Stojan bude chemicky kotvený do železobetónovej dosky.

Navrhovaný cyklostojan FalcoToaster, resp. ekvivalent má 5 parkovacích konzol a parkovanie bicykla je možné z oboch strán.

Pred montážou sa odporúča upraviť terén do roviny. Nie je nutná betonáž, ale odporúča sa ukotvenie na betónový základ. Konštrukcia bude mať predvŕtané otvory s priemerom 10mm. Stojan je samonosný ale je možné ho chemicky ukotviť k podkladovému betónu. Stojan bude chemicky kotvený do železobetónovej dosky.

Spevnené plochy pod prístreškom a cyklostojanmi sú z monolitického železobetónu na príslušnej skladbe povrchu.

Projektová dokumentácia ďalej rieši umiestnenie a osadenie troch samostatných stavebných objektov tj. **SO201- Prístrešok a spevnená plocha, SO202- cyklostojan a spevnená plocha a SO203- Spevnené plochy ostatné.**

Navrhovaný prístrešok FalcoLok300, resp. ekvivalent, je multifunkčný prístrešok pre uskladnenie kontajnerov, bicyklov, kočíkov a pod. Základná konštrukcia má rozmery 3980x3120, prístrešok je prístupný prostredníctvom dverí o šírke 1100 mm.

Osadenie cykloklietky je pomocou ukotvenia k železobetónovému vodorovnému podlažiu.

Pred montážou sa odporúča upraviť terén do roviny. Nie je nutná betonáž, ale odporúča sa ukotvenie na betónový základ. Stojan na bicykle je samonosný, ale je možné ho chemicky ukotviť k podkladovému betónu. Stojan bude chemicky kotvený do železobetónovej dosky.

Parkovanie bicyklov v cykloklietke je riešené pomocou cyklostojanu Falco Ideal 2.0. Stojan je vyrobený z pozinkovanej ocele. Minimálny priestor potrebný na vyparkovanie a zaparkovanie bicykla je 1,5m.

Navrhovaný cyklostojan FalcoToaster, resp. ekvivalent má 5 parkovacích konzol a parkovanie bicykla je možné z oboch strán.

Pred montážou sa odporúča upraviť terén do roviny. Nie je nutná betonáž, ale odporúča sa ukotvenie na betónový základ. Konštrukcia bude mať predvŕtané otvory s priemerom 10mm. Stojan je samonosný ale je možné ho chemicky ukotviť k podkladovému betónu. Stojan bude chemicky kotvený do železobetónovej dosky. Spevnené plochy pod prístreškom a cyklostojanmi sú z monolitického železobetónu na príslušnej skladbe povrchu.

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemku register "C" parc. č. 899/6, 899/8, 3849/14, 3849/15 v katastrálnom území Beluša.
2. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
3. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy povoľovanej stavby oprávneným subjektom.
4. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
5. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
6. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
7. Celkový rozpočtový náklad stavby je 50 000 EUR.
8. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: dodávateľ bude vybraný po verejnom obstarávaní.
9. Žiadna z konštrukcií stavby nesmie presahovať spoločné hranice so susednými pozemkami.

10. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný na svoje náklady zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
11. Pri umiestnení stavby je navrhovateľ povinný dodržať ochranné pásma od podzemných ako i vzdušných inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú cez pozemok alebo sa nachádzajú v blízkosti miesta stavby.
12. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
13. Stavebný materiál môže byť skladovaný len na pozemku žiadateľov, nie na verejnom priestranstve, miestnej komunikácii. Stavenisko je potrebné usporiadať tak, aby nedošlo k ohrozeniu života alebo zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavenisku.
14. Pri uskutočňovaní prác je potrebné dbať najmä na to, aby neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku.
15. Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
16. Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
17. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
18. Počas celej doby výstavby je stavebník povinný viesť stavebný denník. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť k nemu potrebné doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a na ústne a miestne zisťovanie predložiť doklady v zmysle §18 tejto vyhlášky.
19. V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
20. Počas výstavby udržiavať štátnu cestu / miestnu komunikáciu čistú a prejazdnú.
21. Odpad vznikajúci pri stavbe separovať a zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s príslušným obecným úradom.
22. Zábradlia na stavbe uskutočniť v zmysle platných právnych predpisov podľa § 28 a 29 vyhl. č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a príslušných STN.
23. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, ktoré boli dané ku stavbe. Ku stavbe boli dané nasledovné podmienky dotknutých orgánov a organizácií verejnej a štátnej správy:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhov stavebný úrad, stanovisko č. 13479/2023/ SŽDD/28129 zo dňa 15.3.2023

Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, Ladce listom pod č. 2550/2023-154-2551/2023/PET zo dňa 10. 03. 2023, doručeným dňa 14. 03. 2023, oznámilo Ministerstvu dopravy Slovenskej republiky (ďalej len „MD SR“) začatie spojeného územného a stavebného konania na stavbu „**Prístrešky a cyklostojany Beluša – Železničná stanica 1, Prístrešky a cyklostojany Beluša – Železničná stanica 2**“ v k. ú. Beluša, stavebníka Obec Beluša, Farská 1045/6, Beluša.

MD SR ako orgán verejnej správy vo veciach dráh v zmysle § 101 písm. a) zákona č. 513/2009 Z. z. o dráhach a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o dráhach“) a zároveň ako dotknutý orgán podľa § 102 ods. 1 písm. ab) a § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach v územnom a stavebnom konaní pre stavby v ochrannom pásme dráhy, ktoré neslúžia na prevádzkovanie dráhy ani na dopravu na dráhe a § 140a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a

stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v zmysle § 140b stavebného zákona vydáva stanovisko:

1. K územnému konaniu predmetnej stavby nemáme pripomienky.
2. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do ochranného pásma dráhy (OPD – 60 m od osi krajnej koľaje) a neslúži na prevádzku dráhy alebo dopravu na dráhe, podľa § 102 ods. 1 písm. ac) zákona o dráhach je potrebný súhlas na vykonávanie činnosti v OPD.
3. Ak stavba, resp. jej časť je situovaná do OPD a v prípade, že na stavbu nebolo vydané záväzné stanovisko, **nesúhlasíme s vydaním stavebného povolenia** pred vydaním záväzného stanoviska MD SR. Ak na stavbu bolo vydané záväzné stanovisko (platné 2 roky od jeho vydania) MD SR nemá ku konaniu ďalšie pripomienky.
4. Takýto súhlas (vydávaný formou záväzného stanoviska) v zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzný.

Záväzné stanovisko Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhovy stavebný úrad, stanovisko č 41134/2022/SŽDD/113679 zo dňa 9.11.2022

MDV SR súhlasí so zriadením predmetnej stavby v OPD a zároveň pre jej realizáciu určuje tieto podmienky:

1. Stavba bude realizovaná v súlade s dokumentáciou overenou MDV SR, ktorá je prílohou tohto stanoviska. Prípadné zmeny stavby nesmú byť realizované bez predchádzajúceho povolenia MDV SR.
2. Realizáciou stavby nesmie byť ohrozená ani narušená stabilita a odvodnenie železničného telesa.
3. Stavba musí byť zabezpečená proti dynamickým účinkom spôsobených prevádzkou dráhy.
4. Stavba musí vyhovovať všetkým bezpečnostným a protipožiarным predpisom.
5. Stavebník je povinný pred vydaním povolenia a pred začatím prác v OPD prerokovať a dohodnúť postup a podmienky realizácie prác s prevádzkovateľom dráhy, vrátane zistenia prípadnej existencie podzemných vedení a zariadení dráhy na stavbou dotknutom pozemku.
6. Stavebník (užívateľ) stavby je povinný rešpektovať objekty, vedenia a zariadenia ŽSR (súčasný aj budúci) nachádzajúce sa v dotknutom území.
7. **Stavebník je povinný dodržať podmienky určené v stanovisku Železníc Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Odbor expertízy, Klemensova 8, Bratislava č. 35545/2022/O230-1 zo dňa 31. 08. 2022.**
8. Po ukončení prác uviesť terén v blízkosti dráhy do primerane pôvodného stavu.
9. Vlastník (užívateľ) stavby je povinný stavbu v OPD udržiavať a užívať tak, aby neohrozovala prevádzku dráhy dráhu a jej súčasti ani neohrozovala bezpečnosť a plynulosť dopravy na dráhe a zároveň aby bol vylúčený prípadný nepriaznivý vplyv stavby na dráhu.
10. Toto stanovisko nenahrádza povolenie stavby a nie je ani súhlasom na začatie prác na stavbe.
11. Záväzné stanovisko je platné dva roky odo dňa jeho vydania.

V zmysle § 140b ods. 1 stavebného zákona toto stanovisko je pre správny orgán v konaní podľa stavebného zákona záväzné a nahrádza stanovisko MDV SR aj pre následné konania správneho orgánu o predmetnej stavbe podľa stavebného zákona za predpokladu, že nedôjde k zmene priestorového usporiadania stavby a dráhy v OPD.

Stavebník je v zmysle § 4 zákona 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správneho poplatku oslobodený.

Vyjadrenie Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefániková 820, 020 01 Púchov, č. OU-PU-OSZP-2023/000714-002ZG4, zo dňa 23.03.2023

Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán pre tvorbu a ochranu životného prostredia podľa § 1 ods. 1 písm. c) a § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z.z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v platnom znení; ako príslušný orgán vo veciach štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. (1) písm. m) zákona č. 79/2015 o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov dáva podľa § 99 ods. (1) písm. b) bod 2. zákona č. 79/2015 Z.z. o odpadoch súhlasné vyjadrenie k predloženej mu projektu za uvedených podmienok :

- 1.S odpadmi , ktoré vzniknú počas realizácie stavby je potrebné nakladať v súlade so zákonom č. 79/2015 Z.z. o odpadoch a vyhláškou č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a o odpadoch z demolácii a zaobchádzať s nimi takým spôsobom, ktorý neohrozuje zdravie ľudí a nepoškodzuje životné prostredie.
- 2.Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu a odpadu z demolácie vrátane spätného zasypávania ako náhrady za iné materiály vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 časti VI druhom bode (v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04) pri stavbách nad 300 m2 zastavanej plochy.
- 3.Vykonať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom (vyhláška č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií) pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktami a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia.
- 4.Odpad y z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- 5.ODPADY ODOVZDAŤ OPRÁVNENEJ OSOBE PODĽA ZÁKONA O ODPADOCH NA ZÁKLADE PREUKÁ ZATEĽNÉHO ZMLUVNÉHO VZŤAHU O FYZICKOM NAKLADANÍ S NIMI. ZMLUVU UZATVORIŤ MINIMÁLNE V ROZSAHU URČENOM VYKONÁVA CÍM PREDPISOM (§ 2 vyhláška č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií). Rozsah zmluvných podmienok o fyzickom nakladaní s odpadmi z demolácií musí obsahovať minimálne: druhy odpadov, s ktorými bude nasledujúci držiteľ fyzicky nakladať) spôsob nakladania s odpadmi u nasledujúceho držiteľa, plánovaný spôsob spracovania odpadov v prvom zariadení na spracovanie odpadov, ak nejde o spracovateľa odpadu, a oprávnenie na nakladanie s odpadmi platné počas trvania zmluvného vzťahu.
- 6.PRED REALIZÁCIOU DEMOLAČNÝCH PRÁC, NAJNESKÔR TRI PRACOVNÉ DNI VOPRED, PÍ SOMNE OHLÁSIŤ TUNAJŠIEMU ORGÁNU ŠTÁTNEJ SPRÁVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA , spôsob selektívnej demolácie obsahujú úci druh, kategóriu, predpokladané množstvo odpadu a plánovaný spôsob, ktorým bude odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný v rozsahu ustanovenom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (Príloha č. 2 Vzor: Ohlásenie pred realizáciou demolačných prác).
- 7.PO UKONČENÍ DEMOLAČNÝCH PRÁC, NAJNESKÔR DO 90 DNÍ PÍ SOMNE OHLÁSIŤ TUNAJŠIEMU ORGÁNU ŠTÁTNEJ SPRÁVY ODPADOVÉHO HOSPODÁRSTVA, ktorému bolo ohlásené začatie demolačných prác, vyhodnotenie selektívnej demolácie obsahujúcej druh, kategóriu, množstvo odpadu a spôsob, ktorým bol odpad zhodnocovaný alebo zneškodňovaný, v rozsahu ustanovenom vyhláškou MŽP SR č. 344/2022 Z.z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (Príloha č. 3 Vzor: Ohlásenie po realizácii demolačných prác).
- 8.Zemina môže byť použitá na úpravu terénu po ukončení stavby.
- 9.Skladovanie zeminy mimo miesta jej vzniku podlieha udeleniu súhlasu pre pôvodcu odpadu podľa zákona o odpadoch. V prípade použitia zeminy na inom pozemku na akom vznikla, podlieha udeleniu súhlasu na využívanie odpadov na spätné zasypávanie.
10. O nakladaní s odpadmi je potrebné viesť evidenciu podľa §2 vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej povinnosti v znení neskorších predpisov.

1 1. Po ukončení stavby žiadame predložiť druhy a množstvo odpadov vzniknutých pri výstavbe a uviesť spôsob nakladania s nimi. Tunajší úrad dáva v súlade so zákonom o odpadoch vyjadrenie podľa § 99 ods. (1) písm. b) bod 5. k dokumentácii v kolaudačnom konaní.

Pôvodcom odpadov, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania organizačnej zložky, alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa, je tá právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu (napríklad § 54, 55, 57 a 88 až 93 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov), pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpad u ten, kto uvedené práce vykonáva (§ 77 ods. (2) zákona o odpadoch).

Predmetné záväzné stanovisko sa vydáva pre účely stavebného konania a nenahrádza vyjadrenia, stanoviská ani rozhodnutia iných orgánov štátnej správy.

Vyjadrenie Považská vodárenská spoločnosť č. 4241/2023-KGa zo dňa 21.03.2023.

K žiadosti uvádzame:

1. Upozorňujeme, že pozemkami parc. č. KN-C 899/6 a KN-C 899/8, je vedená verejná kanalizácia PVC DN 400 mm v prevádzke Považskej vodárenskej spoločnosti a. s. (ďalej len „PoVS a.s.“).
2. V blízkosti lokality budúcej stavby „Prístrešok a cyklostojany Beluša - Železničná stanica 2“ sú vedené verejný vodovod PVC DN 110 mm a verejná kanalizácia BT DN 800 mm v správe PoVS a.s.
3. Investor je povinný pred začiatkom stavebných prác zabezpečiť vytýčenie IS v správe PoVS a.s. v dotknutom území. Vytýčenie vykoná PoVS, a.s. na základe písomnej objednávky doručenej na HS Služby PoVS, a.s. ul. Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, tel. č. 0905 850 734 .
4. Na základe vytýčenia žiadame dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS aj ochranné pásmo verejného vodovodu v zmysle zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len „Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách“).
5. Podľa § 19 ods. 5 vyššie citovaného zákona v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať konštrukcie alebo iné zariadenia, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
6. V zmysle § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pri realizácii stavby vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov pevne spojených so zemou žiadame dodržať ochranné pásmo vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia (do DN 500 mm) - 1,8 m (do DN 500 mm) a 3,0 m (nad DN 500) od osi kanalizačného potrubia vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany resp. od osi stokovej siete verejnej kanalizácie vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.
7. Upozorňujeme, že dažďové vody zo spevnených plôch nesmú byť zaústené do verejnej kanalizácie v správe ani v prevádzke PoVS a.s.
8. Začiatok a koniec realizácie zemných prác žiadame ohlásiť u majstra kanalizácii Ing. Čižmára (0905 795 591) a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.
9. V prípade, že počas realizácie vyššie uvedenej stavby dôjde k obnaženiu potrubia verejného vodovodu, alebo verejnej kanalizácie, žiadame stavebné práce okamžite zastaviť, prizvať majstra vodovodov Dubnica nad Váhom a majstra kanalizácie Dubnica nad Váhom a riešenie ďalších stavebných prác, ako aj zakrytie vodovodného potrubia či kanalizačného potrubia, riešiť výslovne podľa pokynov majstra vodovodov a majstra kanalizácie.
10. V zmysle § 27 ods. 4 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách vodárenské poklopy na vodárenských zariadeniach (šachty), žiadame osadiť v úrovni budúcej nivelety terénu.
11. Pri budovaní vyššie uvedenej stavby a úprave terénu, musia byť zachované technické podmienky pre statické a tepelnoizolačné krytie exist. potrubia verejnej kanalizácie.
12. Žiadame dodržať pôvodné krytie kanalizačného potrubia PVC DN 400 mm v prevádzke PoVS a.s.
13. Ku kolaudácii stavby je investor povinný predložiť stavebnému úradu „Protokol o vytýčení 15“ a vlastný „Protokol o dodržaní STN 73 60 05 a ochranného pásma verejnej kanalizácie“, ktoré budú podpísané majstrom prevádzky kanalizácii.
14. Uvedené podmienky žiadame zakotviť v rozhodnutí o povolení stavby .

15. Toto vyjadrenie má platnosť 24 mesiacov od jeho vydania.

Stanovisko Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Číslo 35545/2022O230-1 zo dňa 31.08.2022.

1. Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR OR Žilina č.02005/2022/ORŽA zo dňa 28.07.2022.
2. Požadujeme rešpektovať stanovisko ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina č. 13504/2022/SM/SSŽA zo dňa 23.08.2022 a dodržať znenie nájomnej zmluvy č. 802506007-4-2021-NZsPS.
3. Počas celej doby prevádzky stavby, musí realizovaná stavba odolávať vplyvom železničnej prevádzky.
4. Upozorňujeme, že akékoľvek dodatočné úpravy a opravy trate a zariadení v správe ŽSR, spôsobené realizáciou a prevádzkou stavby, budú vykonané na náklady stavebníka.
5. Dodržať ustanovenia zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach, v znení neskorších predpisov a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov

Toto stanovisko nenahrádza rozhodnutie ale záväzné stanovisko príslušného orgánu štátnej správy. Ministerstvo dopravy a výstavby, Sekcia železničnej dopravy a dráh Odbor Dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava pre povolenie činnosti v ochrannom pásme dráhy. Žiadosť o súhlas k stavbe v súlade s § 102 zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach prekladá na MDV SR stavebník (alebo jeho splnomocnený zástupca).

Stanovisko ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina č.13504/2022/SM/SSŽA zo dňa 23.08.2022

Železnice Slovenskej republiky (ďalej len „ŽSR“), Správa majetku ŽSR Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina (ďalej len „OSM Žilina“), obdržala Vašu žiadosť o vyjadrenie k projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie na stavbu „Prístrešok a cyklostojany Beluša - Železničná stanica č. 1,2" v katastrálnom území Beluša.

Vaša žiadosť bola s čiastkovým stanoviskom OSM Žilina postúpená na Odbor expertízy GR ŽSR, ktorý k predmetnej stavbe vydá súhrnné stanovisko ŽSR v zmysle platných právnych predpisov.

Stanovisko ŽSR OR Žilina č.02005/2022/ORŽA zo dňa 28.07.2022

Na základe žiadosti Obce Beluša, Ul. Farská 1045/6, O18 61 Beluša, Vám ŽSR Oblastné riaditeľstvo Žilina zasiela vyjadrenie a predložené podklady pre stavbu „Prístrešok a cyklostojany Beluša - Železničná stanica 1, 2". Uvedená stavba bude zasahovať do ochranného pásma dráhy (OPD) železničnej trate Bratislava - Žilina, na dvoch miestach, medzi ž km 151,701 - 151,814, vpravo na p. č. 899/8, 7, 944/2, 3 a vľavo v smere staničenia na p. č. 3849/ 14, 15 v k. ú. Beluša. Parcely sú prenajaté na základe zmluvy č. 802506007-4-2020-NZsPS. Najmenšia vzdialenosť stavebných úprav bude cca 10,00 m od osi krajnej koľaje vpravo a vzdialenosť stavebných úprav vľavo je cca 25,00 m za cestnou komunikáciou.

ŽSR OR Žilina, nemá pripomienky k umiestneniu žiadanej výstavby na prenajatej časti spomenutých pozemkov, nakoľko trasa podzemného vedenia nie je v kolízii s týmto záujmom a nájomca bol upovedomený o ich existencii pri podpise zmluvy o nájme. Stavebné povolenie na objekt v OPD je možné vydať na základe súhrnného stanoviska GR ŽSR Odbor expertízy a po rozhodnutí Ministerstva dopravy a výstavby Slovenskej republiky (MDV SR) v Bratislave, k stavbe v OPD príslušným stavebným úradom. Naše vyjadrenie je platné 24 mesiacov od jeho vystavenia.

Odôvodnenie:

Dňa 17.2.2023 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na stavbu. Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a úplné posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu 7 dní odo dňa doručenia tohto oznámenia, v ktorej môžu účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 37 a 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a

organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviska oznámili:

Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 13479/2023/SŽDD/28129 zo dňa 15.3.2023. Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh odbor dráhový stavebný úrad, stanovisko č. 41134/2022/SŽDD/113679 zo dňa 9.11.2022. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o životné prostredie, Štefániková 820, 020 01 Púchov, č. OU-PU-OSZP-2023/000714-002ZG4, zo dňa 23.03.2023. Vyjadrenie Považská vodárenská spoločnosť č. 4241/2023-KGa zo dňa 21.03.2023. Stanovisko Železnice Slovenskej Republiky, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava. Číslo 35545/2022O230-1 zo dňa 31.08.2022. Stanovisko ŽSR Správa majetku Bratislava, Oblastná správa majetku Žilina č.13504/2022/SM/SSŽA zo dňa 23.08.2022. Stanovisko ŽSR OR Žilina č.02005/2022/ORŽA zo dňa 28.07.2022.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu. Umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou. Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Obec Beluša, Železnice Slovenskej republiky

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie účastníci konania podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení zmien a doplnkov, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Okresný úrad Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky prostredníctvom stavebného úradu Obce Ladce, Ul. Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Dominik Košťalik
starosta obce

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa: 25. APR. 2023

Zvesené dňa: 10. MÁJ 2023

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. Obec Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša

účastníci (vlastníci pozemkov)

2. Železnice Slovenskej republiky, Klemensova 8, Bratislava, PSČ 813 61

3. Známí i neznámí vlastníci susedných pozemkov (doručované verejnou vyhláškou)

projektant

4. Ing. arch. Ing. arch. Eduard Krištof, PIO Keramoprojekt, a. s. Dolný Šianec 1, 911 48 Trenčín

dotknuté orgány

5. Okresný úrad Púchov, odbor starostlivosti o ŽP, Štefánikova súp. č. 820/16, 020 01 Púchov

6. Považská vodárenská spoločnosť, Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, Slovenská republika

7. Ministerstvo Dopravy Slovenskej republiky, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie Slobody 6, 810 05 Bratislava