



OBEC B E L U Š A
Farská 1045/6, 018 61 Beluša

Č. j.: 1871/739/2026-2306/KUD-1
Vybavuje: Ing. Eva Kudlejová
Tel: 0422853521
E-mail: eva.kudlejova@belusa.sk

V Beluši, 9.3.2026

OZNÁMENIE

O ZAČATÍ KONANIA O STAVEBNOM ZÁMERE A UPUSTENÍ OD ÚSTNEHO POJEDNÁVANIA SPOJENÉHO S MIESTNOU OBHLIADKOU VEREJNOU VYHLÁŠKOU

podľa § 51 ods. 1 a 2 a § 53 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v spojení § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (Správny poriadok)

Dňa 4.3.2026 bola na Obec Beluša, ako príslušnému stavebnému úradu (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru na stavbu

Rozšírenie spevnenej plochy pod chatou Muflón

ktorá sa nachádza na pozemkoch **register "C" parc. č. 1903, 1955/1, 1959/1 a 1959/2 v katastrálnom území Ladce** a na pozemkoch **register "E" parc. č. 1572/1 a 1572/101 v katastrálnom území Ladce**. Zámerom projektu je vytvoriť dostatočný a bezpečný priestor na zhromažďovanie veľkého počtu osôb, zabezpečenie komfortného a bezbariérového prístupu pre starších a telesne postihnutých, zvýšiť bezpečnosť a plynulosť pohybu účastníkov hromadných podujatí a posilniť spoločenský, kultúrny a duchovný význam územia. Žiadosť bola podaná stavebníkom

Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

Názov stavby: „Rozšírenie spevnenej plochy pod chatou Muflón“
V členení: SO 01 Spevnená plocha
Miesto stavby: Obec Ladce
Stavebné pozemky: na pozemkoch registra "C"-KN, parcelné č. 1903, 1955/1, 1959/1, 1959/2 a na pozemkoch registra "E"-KN, parcelné č. 1572/1, 1572/101
Katastrálne územie: Ladce
Identifikačný kód: 2151 – iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti
Typ stavby: samostatná stavba
Charakter stavby: inžinierska stavba
novostavba
trvalá stavba
Účel stavby: spevnená plocha
Projektant: Ing. Marek Šimko – MSiPro, Slnečná 59, 029 42 Bobrov

Popis stavby:

Projekt stavby rieši návrh rozšírenie spevnenej plochy pod chatou Muflón. Stavba je rozšírením terajšej obslužnej komunikácie a spevnenej odstavnej a zhromažďovacej plochy pre návštevníkov Skalného sanktuária Božieho milosrdenstva na hore Butkov. Terajšia plocha a komunikácia, ktoré sa budú rozširovať sú napojené priamo na obec Ladce cez ulicu Janka Kráľa a je súčasťou cyklistického chodníka, ktorý spája katastre obce Ladce, Košecké Podhradie a Beluša.

Stavba je výlučne riešená ako technická a účelová stavba priradená k inžinierskym stavbám, na ktoré sa vzťahujú technické podmienky úžitkových plôch s verejnoprospešným účelom. Parametre a rozsah stavby sú navrhnuté tak, aby rozšírili súčasné plochy a pritom rešpektovali ochranné pásmo a hranicu lesného porastu bez zásahu do neho.

Stavbu tvoria zemné prvky, ako násypy a úpravy terénu. Na stavbu bude použitý materiál z neďalekého lomu. Vrchná účelová vrstva spevnenej plochy bude riešená kamenným a štrkovým materiálom spĺňajúce mechanickú odolnosť a stabilitu. Steny svahu budú stabilizované geomrežou a prípadne výsadbou novou zeleňou a stromami.

V priestore stavby ako aj riešených pozemkoch sa nenachádzajú žiadne siete a zariadenia technického vybavenia. Stavba je osadená v priestore, kde sa nevyžaduje žiadna úprava jestvujúceho terénu s výnimkou výrubu stromov v priestore stavby.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Obec Beluša ako stavebný úrad, oznamuje začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou dotknutým orgánom, dotknutým právnickým osobám a známym účastníkom konania, podľa § 51 ods. 1,2 a 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon v spojení s § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, a keďže sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovaného stavebného zámeru podľa § 53 ods. 2 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, **upúšťa od ústneho pojednávania spojeného s miestnou obhliadkou.**

Účastníci konania môžu uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy najneskôr do

7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia,

inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámenia môžu svoje stanoviská uplatniť aj dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na Obecnom úrade v Beluši, so sídlom na ulici Farskej súp. č. 1045/6, 018 61 Beluša.

Ak budete v konaní zastúpený, Váš zástupca sa musí preukázať písomným plnomocenstvom v zmysle § 17 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok.

Ján Prekop
starosta obce

Poučenie:

Podľa § 52 ods. 4 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania musia obsahovať údaj o tom, kto ich podáva, akého konania sa týkajú a v čom vidí účastník konania porušenie alebo nezákonné obmedzenie jeho práv a právom chránených záujmov.

Podľa § 52 ods. 5 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

Podľa § 52 ods. 6 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, správny orgán neprihliadne ani na:

- a) opätovne uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania a dotknutých orgánov, o ktorých už bolo právoplatne rozhodnuté v inom konaní, ktorého obsah je záväzný pre rozhodnutie; to neplatí, ak sa zásadne zmenili skutkové okolnosti alebo predmet rozhodovania,
- b) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré nemajú vplyv na ich práva a právom chránené záujmy alebo na plnenie zákonných alebo uložených povinností,
- c) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sa priamo netýkajú predmetu rozhodovania,
- d) návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania podané po lehote,
- e) anonymné podania.

Podľa § 52 ods. 7 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon, odvolací orgán v odvolacom konaní neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré účastníci konania neuplatnili k stavebnému zámeru alebo v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci mali a mohli byť uplatnené; to neplatí, ak sa preukáže, že ide o opomenutého účastníka konania

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, musí byť vyvesené po dobu **15 dní** na úradnej tabuli Obce Beluša a Obce Ladce a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Fyzické aj právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k stavbe a pozemkom na ktorých je stavba umiestnená alebo môžu byť konaním o stavebnom zámere priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie bez právnych účinkov:

1. Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica súp. č. 599/133, 018 63 Ladce
3. Ing. Marek Šimko, MSiPro, Slnečná súp. č. 59, 029 42 Bobrov

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
9. Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce, Hviezdoslavova ulica súp. č. 121/135, 018 63 Ladce