

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LADCE ZMENY A DOPLNKY Č.3

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Ladce

2. Identifikačné číslo.

00513296

3. Adresa sídla.

Obec Ladce, Obecný úrad Hviezdoslavova ulica č .599/133, 018 63 Ladce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Dominik Košťalik - starosta obce
Obecný úrad Ladce, Hviezdoslavova ulica č. 599/133, 018 63 Ladce
tel.č.: 042/3214 201, 0902 167 570
e-mail: starosta@ladce.sk
web: <https://www.ladce.sk/sk>

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce .
e-mail: slamkova@gmail.com

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Ladce Zmeny a doplnky č.3

2. Charakter:

Čiastková zmena strategického dokumentu miestneho významu v zmysle zákona o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Územný plán Obce Ladce Zmeny a doplnky č.3 je územnoplánovacia dokumentácia, ktorá je v zmysle prílohy zákona č.24/2006 Z.z. strategickým dokumentom podliehajúcim posudzovaniu vplyvov na životné prostredie, jedná sa o čiastkovú zmenu. V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (stavebný zákon) Zmeny a doplnky č.3 Územný plán obce Ladce , stanoví zásady a regulatívy funkčného využívania a priestorového

usporiadania územia, prípustné, obmedzené a zakázané funkčné využívanie plôch, zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie, územného systému ekologickej stability krajiny, zásady a regulatívy ochrany a využívania prírodných zdrojov, kultúrnych hodnôt a významných krajinných prvkov, zásady a regulatívy občianskeho, dopravného a technického vybavenia územia obce.

3. Hlavné ciele:

Ciele riešenia Územný plán obce Ladce Zmeny a doplnky č.3 vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. V riešení ZADč.3 územného plánu obce je potrebné v súlade s § 11, ods.5 stavebného zákona zamerať sa na riešenie súčasných územno-technických a environmentálnych problémov a navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obce pri rešpektovaní princípov udržateľného rozvoja obce.

Predmetom Zmien a doplnkov č. 3 Územného plánu obce Ladce je doplnenie a zosúladenie so záväznými časťami nadradenej ÚPN VÚC TSK, s novými právnymi predpismi, zapracovanie nových zámerov a podnetov v záujmových oblastiach, zapracovanie zmien a doplnenie funkčného využitia územia, riešiť zábery v oblasti bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie a výroby, aktualizovať a určiť nové verejnoprospešné stavby.

Rozvojové plochy riešené v ZaD č.3:

Prehľad riešených plôch :

Označenie lokality	Miestny názov	Výmera v ha	Regulatív	Funkčné využitie	Poznámka
D44	U Brvna	1,90	Q.1.3.	TZ , VP- technické zabezpečenie, objekty technickej infraštruktúry	
D45	Za Hviezdoslavovou	0,45	Q.1.1.	RD - Obytná funkcia rodinné domy	5 RD
D46	Za Hviezdoslavovou	0,08	Q.1.1.	RD - Obytná funkcia rodinné domy	1 RD
D47	Pri cintoríne	0,08	Q.1.1.	RD - Obytná funkcia rodinné domy	1 RD
D48	Konča humien	0,28	Q.1.2.	ZM – zmiešané plochy OV/RD/BD	
Z1	Konča humien	6,63	Q.1.2.	ZM– zmiešané plochy OV/RD/BD	
D49	Pri vlečke	0,58	Q.1.3	TZ, VP- technické zabezpečenie, objekty technickej infraštruktúry	
Z2	Pri Cementárskej	1,76	Q.1.3	TZ, VP- technické zabezpečenie, objekty technickej infraštruktúry	

D50	Štrbová	7,86	Q.1.3	TZ, VP- technické zabezpečenie, objekty technickej infraštruktúry	
D51	Pod rotbánom	0,22	Q.1.1.	RD - Obytná funkcia rodinné domy	2 RD
D52	Podkalište	4,54	Q.1.5.	R – rekreácia ICHR	
D53	Muflonka	3,93	Q.1.5.	R – rekreácia ICHR	
D54	Podlavičky	7,63	Q.1.5.	RV- rekreácia v krajine	Bez záberu PP a LP
D55	Kútina	7,84	Q.1.5.	R – rekreácia ICHR	
D56	Strúčková	4,33	Q.1.5.	RV- rekreácia v krajine	Bez záberu PP a LP
		48,11 ha			

Charakteristika navrhovaných lokalít :

Lokalita č. D44 U Brvna. Určená pre územie výroby v k.ú. Ladce o výmere 1,90 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0205001 o výmere 1,90 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č. D45 Za Hviezdoslavovou. Určená pre obytné územie v k.ú. Ladce o výmere 0,45 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990. PP je zaradená do BPEJ 0202005 a o výmere 0,4500 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na lokalite sa uvažuje s výstavbou 5 rodinných domov.

Lokalita č. D46 Za Hviezdoslavovou. Určená pre obytné územie IBV v k.ú. Ladce o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0202005 a o výmere 0,08 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu.

Lokalita č. D47 Pri cintoríne. Určená pre obytné územie IBV v k.ú. Ladce o výmere 0,08 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0202005 a o výmere 0,08 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na lokalite sa uvažuje s výstavbou 1 rodinného domu.

Lokalita č. D48 Konča humien. Určená pre zmiešané územie v k.ú. Ladce o výmere 0,28 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0202002 a o výmere 0,28 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č. D49 Pri vlečke Určená pre územie výroby v k.ú. Ladce o výmere 0,58 ha jedná sa o záber ostatných plôch mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 vo vlastníctve spoločnosti Cementárne Ladce a.s.

Lokalita č. D50 Štrbová Určená pre územie výroby v k.ú. Ladce o výmere 7,86 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ

0214062 a o výmere 2,32 ha a do BPEJ 0202002 o výmere 5,54 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č. D51 Pod rotbánom Určená pre obytné územie v k.ú. Ladce o výmere 0,22 ha - lesný pozemok, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990, ktorý je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Na lokalite sa uvažuje s výstavbou 2 rodinných domov..

Lokalita č. D52 Podkalište. Určená pre územie rekreácie v k.ú. Ladce o výmere 4,54 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0292782 a o výmere 4,28 ha, do BPEJ 0265312 o výmere 0,26 ha . Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č. D53 Muflónka. Určená pre územie rekreácie v k.ú. Ladce o výmere 3,93 ha ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0782782 a o výmere 1,27 ha, do BPEJ 0863542 o výmere 1,37 ha, do BPEJ 0878463 o výmere 1,29 ha.- PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č. 54 Podlavičky. Určená pre územie rekreácie vo voľnej krajine, v k.ú. Ladce o výmere 7,63 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0782882 o výmere 2,536 ha, do BPEJ 07634325 o výmere 2,456 ha , do BPEJ 07827821. o výmere 2,638 ha. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. **Na navrhovanej lokalite sa neuvažuje so záberom PP.**

Lokalita č.D55 Kútna. Určená pre územie rekreácie v k.ú. Ladce o výmere 7,84 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0782782 o výmere 5,11 ha, do BPEJ 0882683 o výmere 0,61 ha, do BPEJ 0878463 o výmere 2,12 ha.. Zaberaná PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní.

Lokalita č.D56 Strúčková. Určená pre územie rekreácie vo voľnej krajine, v k.ú. Ladce o výmere 4,33 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0792685 o výmere 2,53 ha, do BPEJ 0787435 výmere 1,80 ha. PP je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. **Na navrhovanej lokalite sa neuvažuje so záberom PP.**

Zmena funkčného využitia :

Lokalita č. Z1 Konča humien v k.ú. Ladce o výmere 6,6300 ha poľnohospodárskej pôdy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . PP je zaradená do BPEJ 0202002 o výmere 6,6300 ha. Je v súkromnom vlastníctve ako aj v užívaní. Zmena funkcie bývania v RD, na zmiešanú funkciu občianskej vybavenosti a bývania.

Lokalita č. Z2 Pri cementárskej v k.ú. Ladce o výmere 1,7600 ha, druh pozemku ostatné plochy, mimo zastavaného územia obce k 1.1.1990 . Vo vlastníctve spoločnosti Cementárne Ladce a.s. Jedná sa o zmenu funkcie z dopravných plôch na funkcia výroba – pre umiestnenie fotovoltaických panelov.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.3 je spracovaná v hĺbke a podrobnosti riešenia primerane k Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce sa dotýka úpravy v textovej časti územného plánu, záväznej časti územného plánu a grafickej časti územného plánu.

Dokumentácia bude pozostávať:

✓ TEXTOVÁ ČASŤ

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

(Základné údaje, Riešenie územného plánu, Dopĺňujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po

skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii ZADč.3 ÚPN-O Ladce)

✓ **Návrh záväznej časti**

✓ **GRAFICKÁ ČASŤ**

Grafická časť dokumentácie je spracovaná formou súťaže so zakreslením navrhovaných zmien a doplnku na dotknuté výkresy schváleného Územného plánu obce.

Obsah grafickej časti:

- a) Širšie vzťahy M = 1 : 50 000
- b) Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
- d) Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na iné účely; M = 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže sa jedná Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce, ktorý sa v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v platnom znení... vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Spracovanie návrhu Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.3 : 09/ 2023
- Prerokovanie podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zák.č.24/2006 Z.z. : 10/2023
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona príslušným oddelením územného plánovania Okresného úradu Trenčín 12//2023
- Schválenie dokumentácie podľa § 26 ods.3 zák.č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov vrátane Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie 01/2024
- Čistopis Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.3 ako výsledok schvaľovacieho procesu návrhu s predpokladaným termínom ukončenia a uloženie zmien a doplnkov : 02/ 2024.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.3 bude: rešpektovaná nadradená územnoplánovacia dokumentácia vyššieho stupňa

- ✓ Územný plán regiónu Trenčianskeho kraja (ÚPN VÚC Trenčiansky kraj), schválený dňa 14.4. 1998 uznesením č.284/1998, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Nariadením vlády SR č. 149/1998 Z.z. zo 14.04.1998,
- ✓ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 23.6. 2004 uznesením č. 259/2004 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.7/2004 zo 23.06.2004

- √ Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 26.10. 2011 uznesením č. 297/2011 , záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č.8/2011 s účinnosťou od 28.6.2018 .
- √ Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja dňa 28. 5. 2018 uznesením č. 98/2018, záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018 zo 28. 6. 2018.
- √ Územný plán obce Ladce
Spracovateľ: Ing.arch. Viliam Leszay; SAŽP – CMŽP Žilina, júl 2005
- √ Zmeny a doplnky č.1 ÚPN – O Ladce,
Spracovateľ: ATELIER OLYMPIA, spol.s.r.o, 2016
- √ Zmeny a doplnky č.2 ÚPN – O Ladce,
Spracovateľ: ATELIER OLYMPIA, spol.s.r.o, 2022

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Ladce o schválení dokumentácie Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.3
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladce o záväzných častiach Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.3

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

Vymedzenie riešeného územia

Vstupom pre spracovanie dokumentácie Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.3 sú všetky podklady a informácie o území : prírodné podmienky, priestorové usporiadania a funkčné využitie územia, aktualizované údaje demografického potenciálu, sociálnej infraštruktúry, hospodárskej základne, verejného dopravného a technického vybavenia, všetky dostupné informácie a podklady ovplyvňujúce usporiadanie územia. Podklady a požiadavky orgánov štátnej správy, dotknutých správcov komunikácií, technickej infraštruktúry, inžinierskych sietí, podnikateľských subjektov, občanov obce a zainteresovanej verejnosti. Aktualizované údaje v súvislosti s ochranou poľnohospodárskej pôdy a ochranou vôd a ovzdušia. Príslušné legislatívne predpisy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany životného prostredia.

Riešené lokality sú navrhované, pre plochy bývania v rodinných domoch, pre zmiešané územie, rekreáciu a výrobu. Lokality sú vyznačené vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh...“. pod číslom 44 až 56 (číslovanie nadväzuje na číslovanie predchádzajúcich dokumentácií ÚPN -O a ZADč.2ÚPN -O).

2. Údaje o výstupoch

Výstupom bude Dokumentácia Územného plánu obce Ladce, Zmeny a doplnky č.3 bude obsahovať výstupy, v zmysle stavebného zákona a to: smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. V tomto zmysle výstupy Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce boli definované v etape spracovania Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce a následne v jeho dopracovaní po prerokovaní. Záväzné časti budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Ladce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1, písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit.odseku).

Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce.

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanisticky rozvoj územia
- rozšírenie zastavaného územia
- záber poľnohospodárskej pôdy na navrhovaných lokalitách
- nové požiadavky na výrobu, rekreáciu
- nové požiadavky na rekreáciu
- nové požiadavky na technickú infraštruktúru

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- vplyv na faunu a flóru, nepredpokladáme, že ZADč.3 ÚPN -O Ladce budú mať vplyv na faunu a flóru,
- vplyv na ovzdušie, ZADč.3 ÚPN -O Ladce nebudú mať vplyv na ovzdušie, neuvedú sa v rámci výroby prevádzky, ktoré by zhoršovali kvalitu ovzdušia.
- vplyv na hlučnosť ZADč.3 ÚPN - O Ladce nebudú ovplyvňovať hlučnosťou obyvateľov obce, neuvedú sa prevádzky, ktoré by zhoršovali kvalitu bývania miestnych obyvateľov.
- vplyv na podzemné a povrchové vody, ZADč.3 ÚPN -O Ladce nepredpokladajú vplyv na podzemné a povrchové vody v území, navrhované objekty budú napojené na kanalizáciu a vodovod.

Predpokladáme, že riešenie Zmien a doplnkov č.3 ÚPN -O Ladce nebudú mať priamy ani nepriamy vplyv na životné prostredie, nové navrhované funkčné využitie plôch je v súlade s právnymi predpismi. Realizácia jednotlivých činností bude upresnená v následných projektových dokumentáciách a bude posudzovaná samostatne v zisťovacom konaní.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry a bývania v rodinných domoch, návrhu zmiešaného územia, rekreácie a výroby, zložiek a faktorov ovplyvňujúcich kvalitu životného prostredia, ekologickej stability územia, ochrany poľnohospodárskej pôdy. Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu. Strategický dokument nemá priame negatívne účinky na obyvateľstvo.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody.

Navrhované chránené územia

V území nie sú žiadne lokality navrhované na ochranu podľa zákona č. 543/2002. Z.z

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO..) – v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

V najvýchodnejšej časti katastrálneho územia obce Ladce sa nachádza územia európskeho významu SKUEV 1253 Strážovské vrchy, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

Chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Chránené stromy

V riešenom území podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v záujmovom území v katastri obce Ladce nachádzajú.

Mokrade sa v riešenom území nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 medzi nadregionálne prvky ÚSES zaraďuje **Nadregionálny biokoridor Váh**.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Ilava(SAŽP Žilina, 2015).

Nadregionálny biokoridor Váh - hydrický biokoridor vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Príslušnosť k. ú.: Ladce, Tunežice, Košeca, Ilava, Klobušice, Prejta, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica nad Váhom, Dulov, Savčiná, Podvažie, Pruské, Slavnica, Kameničany, Bolešov, Borčica.

Miestny územný systém ekologickej stability

Na miestnej úrovni nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability ani krajinnoekologický plán obce Ladce. Spracovateľ ZADč.3 ÚPN - Ladce, odporúča sa obci vypracovať MÚSES obce Ladce.

Navrhované Zmeny a doplnky č.3 ÚPN - O Ladce sa nedotýkajú prvkov ochrany prírody a krajiny ani prvkov ÚSES .

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nie sú známe. Vzhľadom na plánovaný rozvoj plôch s funkciou bývania, občianskej vybavenosti, rekreácie, dopravy a výroby (nezávadnej výroby) je možné predpokladať len bežné riziká vplyvu z týchto nových plôch na riešené územie.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, ale je veľký predpoklad, že riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPD, jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Ladce, právnické a fyzické osoby .

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obecný úrad Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša
2. Obecný úrad Košeca , Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
3. Obecný úrad Dulov , Dulov 168, 018 52 Dulov
4. Obecný úrad Horovce, Horovce 94, 020 62 Horovce
5. Obecný úrad Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie
6. Obecný úrad Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 02061 Lednické Rovne

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
8. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie,(zložky ŽP) Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
9. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
10. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
11. Krajský pamiatkový úrad Trenčín Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
12. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., ROZ Piešťany, Nábrehie Ivana Krasku č.834/3,

921 80 Piešťany

13. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
14. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
15. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
16. Obvodný banský úrad ul . 9 mája 975 90 Banská Bystrica
17. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra
18. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
19. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
20. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri vypracovaní strategického dokumentu Územného plánu obce Ladce, Zmeny a doplnky č.3 boli využité všetky podklady a informácie získané počas prípravných prác. a prác na návrhu Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce. Strategické dokumenty: Zmeny a doplnky č.3 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, ÚPN -O Ladce, ZADč.1 ÚPN -O Ladce ZADč.2 ÚPN -O Ladce, RÚSES Okresu Ilava a iné.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Ladce 25.09.2023

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Dominik Košťalik
starosta obce Ladce