

Oznámenie o dobrovoľnej dražbe

DD HP082/23

Dražobník:

HeyPay s.r.o.

Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto

IČO: 44 842 414

DIČ: 202 284 24 59

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel: Sro, vložka číslo: 59140/B

Navrhovateľ dražby:

Slovenská sporiteľňa, a.s.

Tomášikova 48, 832 37 Bratislava

IČO: 00151653

OR Mestský súd Bratislava III, oddiel Sa, vložka číslo: 601/B

Dátum konania dražby:

20.03.2024

Čas otvorenia dražby:

10:45 hod.

Miesto konania dražby:

Administratívno-technologické centrum Facility System Hub,, miestnosť: Meeting room II (Meeting room 2), Bratislavská 614, 91105 Trenčín

Opakovanie dražby:

prvá dražba

Predmet dražby:

súbor vecí

LV č.	Okresný úrad	Okres	Obec	Katastrálne územie
344	Ilava	Ilava	Ladce	Ladce

Parcely registra "C" evidované na katastrálnej mape:

Parcelné číslo	Druh pozemku	Výmera /m²/
1637	Zastavaná plocha a nádvorie	349
1638/1	Záhrada	157

Stavby:

Súpisné číslo	Parcelné číslo	Druh stavby
1128	1637	10 Rodinný dom

Spoluvlastnícky podiel v 1/1.

Opis predmetu dražby:

Rodinný dom súpisné č. 1128, na ulici Kalinčiakova v obci Ladce. Predmetom dražby sú tiež pozemky parcelné č. 1637 a parcelné č. 1638/1 o celkovej výmere 506 m2.

Vzhľadom na skutočnosť, že hodnotené nehnuteľnosti neboli sprístupnené, ohodnotenie predmetu dražby bolo vykonané v zmysle § 12 ods.3 zákona č.527/2002 o dobrovoľných dražbách, v znení neskorších predpisov ("ohodnotenie možno vykonať z dostupných údajov, ktoré má dražobník k dispozícii"). Z dôvodu neumožnenia vykonania obhliadky nie je možné určiť presné technické ani dispozičné riešenie ohodnocovaných nehnuteľností, rovnako ani ich užívaciú schopnosť.

Rodinný dom s.č. 1128 sa nachádza v intraviláne obce Ladce, na juhozápadnom okraji zastavaného územia obce, pri miestnej komunikácii Kalinčiakova, v zástavbe starších rodinných domov. Vzdialenosť do centra obce je cca 1700 m, vzdialenosť do okresného mesta Ilava je cca 4,5 km. Stavba sa nachádza v miestnej časti Tunežice. Pôvodný dom bol užívaný od

roku 1950, v roku 1968 bola prevedená prístavba domu jednej izby a kuchyne s verandou. V roku 1975 bola pristavaná garáž a sklady.

Dispozičné riešenie: Dom prízemný čiastočne podpivničený s pripraveným podkrovím na obytné účely. V suteréne je kotolňa. Na prízemí je veranda, kuchyňa, 2 izby, komora, špajza, kúpeľňa, 2 sklady a garáž. V podkroví je nedokončená jedna izba.

Opis stavu predmetu dražby: Predmet dražby sa draží tak ako „stojí a leží.“

**Popis práv a záväzkov
k predmetu dražby
viaznucích:**

POZNÁMKY:

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 65/21 zo dňa 25.05.2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., IČO 35815256, Votrubova 1, 825 17 Bratislava, zast. Jakubčák, advokátska kancelária, s.r.o., IČO 47255706, Michalská 14, 811 03 Bratislava - P-110/2021.- 147/2021

Exekútorický úrad Prievidza, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 685/21 zo dňa 3.11. 2021 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka: Fógel Karol, nar. 29.03.1991 a Karolína Fógelová r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: 365. bank, a.s., IČO: 31340890, Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava - Staré mesto, zast.: Advokátska kancelária RELEVANS, s.r.o., IČO: 47232471, Dvořákovo námestie 8A, 811 02 Bratislava, IDDS: E0005098793 - P-207/2021.-402/2021

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 570/22 zo dňa 23.11.2022 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO 35724803 - P-261/2022.- 387/2022

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 50/23 zo dňa 02.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 - P-17/2023.- 40/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 62/23 zo dňa 15.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO 51865467 - P-23/2023.- 54/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 68/23 zo dňa 15.02.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Home Credit

Slovakia a.s., Teplická 7434/14, 921 22 Piešťany, IČO 36234176 - P-28/2023.- 55/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 93/23 zo dňa 01.03.2023 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: BENCONT COLLECTION, a.s., Vajnorská 100/A, 831 04 Bratislava, IČO 47967692 - P-35/2023.- 71/2023

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - Oznámenie 0292/132941/2023 zo dňa 16.10.2023 o začatí výkonu záložného práva predajom nehnuteľností na dobrovoľnej dražbe, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vo vlastníctve Karol Fógel r. Fógel, 29.03.1991 a Karolína Fógelová r. Pavlačková, 12.04.1993 - P-196/2023.- 258/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Upovedomenie o začatí exekúcie 205 EX 528/23 zo dňa 09.01.2024 zriadením exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica, IČO 36672076 - P-8/2024.- 9/2024

ČASŤ C: ĎALŠIE:

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníka pozemku p.č. KN C 1638/1 strpieť existenciu inžinierskych sietí - diaľkového kábla (DK), koaxiálneho kábla (KK), traťového kábla (TK) oprávneného z vecného bremena a to v rozsahu vymedzenom geometrickým plánom č. 78-120-2/2009 na vyznačenie vecného bremena na priznanie práva uloženia DK, KK, TK ŽSR zo dňa 1.4.2011, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Karloveská 24, 841 05 Bratislava, IČO 35715456, úradne overenou Správou katastra Ilava pod č. 138/2011 dňa 6.4.2011 a právo vstupu oprávneného z vecného bremena na pozemok p.č. KN C 1638/1 za účelom vykonávania údržby a opráv DK, KK, TK po dobu ich životnosti - Z 2418/2012.- 276/2012

Vecné bremeno spočívajúce v povinnosti vlastníkov (spoluvlastníkov) pozemkov p.č. KN C 1638/1 strpieť právo spoločnosti Slovak Telekom, a.s., ako oprávneného z vecného bremena zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na dotknutých nehnuteľnostiach v rozsahu stanovenom geometrickým plánom č. LA 38-36-02/2014 zo dňa 27.10.2014, vyhotoveného firmou GEO-KOD s.r.o., Bratislava, IČO 35715456, úradne overeného Okresným úradom, katastrálnym odborom pod č. 35/2015. S výkonom práva vecného bremena sú spojené oprávnenia vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou vedení na nehnuteľnosti a vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastníci, alebo užívateľ pozemku - Z 2984/2015.- 1120/2015

Slovenská sporiteľňa, a.s., Tomášikova 48, 832 37 Bratislava, IČO 00151653 - záložné právo na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 na základe záložnej zmluvy zo dňa 27.06.2018 - V-2090/2018.- 451/2018, V-2233/2018.- 462/2018

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 65/21 zo dňa 15.12.2021 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného Slovenský plynárenský priemysel a.s., IČO 35815256, Votrubova 1, 825 17 Bratislava, zast Jakubčák, advokátska

kancelária, s.r.o., IČO 47255706, Michalská 14, 811 03 Bratislava - Z-3944/2021.- 463/2021

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 685/21 zo dňa 01.02.2022 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol r. Fógel, nar. 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: 365.bank, a.s., Dvořákovo nábrežie 4, 811 02 Bratislava - Staré Mesto, IČO: 31340890 - Z-308/2022.-50/2022

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza - Exekučný príkaz 205 EX 570/22 zo dňa 04.01.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosti: rodinný dom č.s. 1128 na pozemku C KN p.č. 1637, pozemky C KN p.č. 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol r. Fógel, nar. 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, nar. 12.04.1993 v prospech oprávneného: EOS KSI Slovensko, s.r.o., Pajštúnska 5, 851 02 Bratislava, IČO: 35724803 - Z-32/2023.-10/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 50/23 zo dňa 05.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina, IČO 36442151 - Z-1166/2023.- 154/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 62/23 zo dňa 06.06.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Stredoslovenská energetika, a.s., Pri Rajčianke 8591/4B, 010 47 Žilina, IČO 51865467 - Z-1177/2023.- 156/2023

Exekútorický úrad, súdny exekútor JUDr. René Matuška, Mariánska 35, 971 01 Prievidza, IČO 36122050 - Exekučný príkaz 205 EX 322/23 zo dňa 09.11.2023 na zriadenie exekučného záložného práva na nehnuteľnosť, rodinný dom č.s. 1128 na pozemku p.č. KN C 1637, pozemky p.č. KN C 1637, 1638/1 vlastníka Fógel Karol, 29.03.1991 a Fógelová Karolína r. Pavlačková, 12.04.1993 v prospech oprávneného: Považská vodárenská spoločnosť, a.s., IČO 36672076, Nová 133, 017 46 Považská Bystrica - Z-2271/2023.- 280/2023

INÉ ÚDAJE

Bez zápisu.

Znalecký posudok:

Číslo znaleckého posudku:	Meno znalca:	Dátum vyhotovenia:	Všeobecná cena odhadu:
5/2024	Sedláček Juraj Ing.	16.01.2024	78 400,00 EUR

Najnižšie podanie: 78 400,00 EUR

Minimálne prihodenie: 300,00 EUR

Dražobná zábezpeka: 9 000,00 EUR

Spôsob zloženia dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby je povinný zložiť dražobnú zábezpeku dražobníkovi alebo do notárskej úschovy v peniazoch alebo vo forme bankovej záruky s preukázaním potvrdenia o úhrade týmto alebo zákonom povoleným spôsobom. Dražobnú zábezpeku nie je možné zložiť šekom ani platobnou kartou. Platba v hotovosti je možná iba do výšky prípustnej podľa osobitného zákona.

Číslo účtu na
zloženie dražobnej
zábezpeky:

HeyPay s.r.o., Mostová 2, 811 02 Bratislava, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 8223

Adresa na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Účastník dražby môže zložiť dražobnú zábezpeku v hotovosti maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona v sídle dražobnej spoločnosti na adrese Mostová 2, 811 02 Bratislava – Staré Mesto a v deň konania dražby v dražobnej miestnosti.

Doklad, preukazujúci
zloženie dražobnej
zábezpeky:

Výpis z bankového účtu o úhrade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške v prospech účtu dražobníka, potvrdenie o vklade dražobnej zábezpeky v stanovenej výške na bankový účet dražobníka v hotovosti, príjmový pokladničný doklad vystavený dražobníkom, banková záruka, zápisnica o notárskej úschove.

Lehota na zloženie
dražobnej zábezpeky:

Lehota na zloženie dražobnej zábezpeky sa končí otvorením dražby.

Spôsob vrátenia
dražobnej zábezpeky:

Dražobník vráti účastníkovi dražby, ktorý predmet dražby nevydražil, dražobnú zábezpeku alebo listinu preukazujúcu vydanie bankovej záruky bez zbytočného odkladu po skončení dražby alebo po upustení od dražby. Platba v hotovosti dražobníkom je však možná maximálne do výšky prípustnej podľa osobitného zákona. V prípade, že dôjde k zmareniu dražby, dražobná zábezpeka zložená vydražiteľom vrátane jej príslušenstva sa použije na úhradu nákladov zmarenej dražby. Ak sa koná opakovaná dražba, zúčtuje sa zostávajúca časť dražobnej zábezpeky zložená vydražiteľom, ktorý spôsobil zmarenie dražby, na náklady opakovanej dražby. Po úhrade nákladov zmarenej dražby a opakovanej dražby sa zostávajúca časť vráti vydražiteľovi, ktorý spôsobil zmarenie dražby. Vydražiteľ, ktorý spôsobil zmarenie dražby, je povinný na vyzvanie dražobníka uhradiť tú časť nákladov dražby, ktorú nepokrýva dražobná zábezpeka ním zložená. To platí aj pre náklady opakovanej dražby, konanej v dôsledku zmarenia predchádzajúcej dražby vydražiteľom.

Úhrada ceny dosiahnu
tej vydražením:

Vydražiteľ je povinný uhradiť cenu dosiahnutú vydražením najneskôr do 15 dní odo dňa skončenia dražby v hotovosti alebo na účet dražobníka, číslo účtu: 5172454909/0900, IBAN: SK68 0900 0000 0051 7245 4909, SWIFT (BIC): GIBASKBX, vedený v SLSP, a.s., variabilný symbol (VS): 8223 (uvedie sa v referencii platiteľa), alebo v prípade, ak uhrádzaná suma neprevyšuje sumu 5 000 EUR, je možná úhrada aj v hotovosti u dražobníka.

Ak nie je cena dosiahnutá vydražením vyššia ako 6 640 EUR, je vydražiteľ povinný zaplatiť cenu dosiahnutej vydražením hneď po skončení dražby. Dražobná zábezpeka sa vydražiteľovi započítava do ceny dosiahnutej vydražením, to neplatí v prípade, ak bola dražobná zábezpeka vydražiteľom zložená vo forme bankovej záruky.

Prechod práv a záväzkov
viaznucích na predmete
dražby:

V zmysle § 151ma, ods. 3, Občianskeho zákonníka, pri výkone záložného práva záložným veriteľom, ktorého záložné právo je v poradí rozhodujúcim na uspokojenie záložných práv registrované ako prvé, sa záloh prevádza nezaťažený záložnými právami ostatných záložných veriteľov.

V zmysle § 30, zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách v znení neskorších predpisov, práva osôb vyplývajúce z vecných bremien viaznucích na predmete dražby nie sú dotknuté prechodom vlastníckeho práva dražbou.

Predkupné právo viaznuce na predmete dražby zaniká udelením príklepu, ak vydražiteľ uhradil cenu dosiahnutú vydražením predmetu dražby v ustanovenej lehote; to neplatí v prípade predkupného práva spoluvlastníkov veci k spoluvlastníckemu podielu.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby predkupné alebo iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a môžu ich uplatniť na dražbe ako dražitelia.

Obhliadka predmetu dražby/dátum a čas:

Obhliadka 1: 27.02.2024 o 12:00 hod.

Obhliadka 2: 13.03.2024 o 09:30 hod.

Organizačné pokyny: stretnutie záujemcov o obhliadku sa uskutoční pred predmetom dražby: Kalinčiakova 1128/128, 018 63 Ladce. Bližšie informácie a pokyny Krajček Martin kontakt: 0911 833 859, krajcek@heypay.sk.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k predmetu dražby:

Vlastnícke právo k predmetu dražby prechádza na vydražiteľa udelením príklepu a po uhradení ceny dosiahnutej vydražením.

Podmienky odovzdania predmetu dražby vydražiteľovi:

Užívacie právo prechádza na vydražiteľa odovzdaním predmetu dražby zápisnicou o odovzdaní. Predmet dražby odovzdá predchádzajúci vlastník po predložení osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa. Dražobník odovzdá vydražiteľovi po zaplatení vydraženej ceny predmet dražby a listiny, ktoré osvedčujú vlastnícke právo a sú nevyhnutné na nakladanie s predmetom dražby alebo osvedčujú iné práva vydražiteľa k predmetu dražby bez zbytočného odkladu a vydražiteľ prevzatie písomne potvrdí. Ak ide o nehnuteľnosť, podnik alebo jeho časť, odovzdá predchádzajúci vlastník predmet dražby na základe predloženia osvedčeného odpisu notárskej zápisnice a doloženia totožnosti vydražiteľa bez zbytočných prietahov. O odovzdaní predmetu dražby spíše dražobník zápisnicu. Predchádzajúci vlastník odovzdá vypratý predmet dražby, kľúče od dverí, vrát, ovládače od diaľkovo ovládaných brán a dokumenty ako sú kolaudačné rozhodnutia, geometrické plány, nájomné zmluvy a spoločne s vydražiteľom si navzájom potvrdia konečné stavy na meračoch médií.

Notár, ktorý osvedčí priebeh dražby notárskou zápisnicou:

Notársky úrad - JUDr. Jarmila Kováčová
Boženy Němcovej 13, 949 01 Nitra

Poučenie:

V prípade, ak sa spochybňuje platnosť záložnej zmluvy alebo boli porušené ustanovenia tohto zákona, môže osoba, ktorá tvrdí, že tým bola dotknutá na svojich právach, požiadať súd, aby určil neplatnosť dražby. Právo domáhať sa určenia neplatnosti dražby zaniká, ak sa neuplatní do troch mesiacov odo dňa príklepu okrem prípadu, ak dôvody neplatnosti dražby súvisia so spáchaním trestného činu a zároveň ide o dražbu domu alebo bytu, v ktorom má predchádzajúci vlastník predmetu dražby v čase príklepu hlásený trvalý pobyt podľa osobitného predpisu (§ 3 zákona č. 253/1998 Z.z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky v znení zákona č. 454/2004 Z.z.); v tomto prípade je možné domáhať sa neplatnosti dražby aj po uplynutí tejto lehoty. V prípade spoločnej dražby bude neplatná len tá časť dražby, ktorej sa takýto rozsudok týka. Osoba, ktorá podala na súde žalobu o určenie neplatnosti dražby, je povinná oznámiť príslušnému okresnému úradu začatie súdneho konania. Účastníkmi súdneho konania o neplatnosť dražby sú navrhovateľ dražby, dražobník, vydražiteľ, predchádzajúci vlastník a dotknutá osoba podľa odseku 2 § 21 zákona č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných dražbách a o doplnení zákona Slovenskej národnej rady č. 323/1992 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) v znení neskorších predpisov. Ak vydražiteľ zmaril dražbu alebo ak súd určil dražbu za neplatnú, účinky príklepu zanikajú ku dňu príklepu. Neplatnosť dražby nie je možné vysloviť z dôvodu oneskoreného začatia dražby, ak bolo príčinou oneskoreného začatia dražby konanie inej dražby tým istým dražobníkom na tom istom mieste a ak neumožnil vlastník predmetu dražby, ako aj osoba, ktorá má k predmetu dražby iné ako vlastnícke právo, vykonať riadnu obhliadku predmetu dražby.

Upozorňujeme všetky osoby, ktoré majú k predmetu dražby iné práva, že ich môžu preukázať najneskôr do začatia dražby a uplatniť na dražbe ako dražitelia. Účastníkom dražby môže byť osoba, ktorá spĺňa

ipné
tôžu

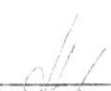
podmienky ustanovené Zákonom č. 527/2002 Z.z. o dobrovoľných
dražbách v znení neskorších predpisov a dostavila sa s cieľom urobiť
podanie. Ostatné osoby platia vstupné 3,00 EUR.

V Bratislave dňa 08.02.2024

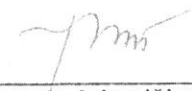
za Navrhovateľa dražby:

pred
ácie

ním


Ľubica Ribánska

špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.


Žaneta Adamišinová

špecialista vymáhania
nesplácaných pohľadávok
Odbor Riadenie úverového rizika retail
Slovenská sporiteľňa, a.s.

za Dražobníka:

žby
tník
nia
ení
ávo
iné
iteľ
st',
nia
efa
ník
by,
sko
ne


Jozef Schmidt

Na základe poverenia
HeyPay s.r.o.

né
na
iať
do
so
om
alý
ní
ej
né
de
ok
je
a.
y,
ľa
o
a
vk
y
z
io
n
k
u

i,
a
a

