

Oznámenie o strategickom dokumente

Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č. 4

**(podľa § 5 zákona č. 24/2006 Z. z o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a
doplnení niektorých zákonov)**

September 2025

Oznámenie o strategickom dokumente

ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LADCE ZMENY A DOPLNKY Č.4

v zmysle zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
a o zmene a doplnení niektorých zákonov

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov:

Obec Ladce

2. Identifikačné číslo.

00513296

3. Adresa sídla.

Obec Ladce, Obecný úrad ul. Hviezdoslavova č .599, 018 63 Ladce

4. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa:

Dominik Košťalik - starosta obce
Obecný úrad Ladce, ul. Hviezdoslavova č.599, 018 63 Ladce
tel.č.: 042/3214 201, 0902 167 570
e-mail: starosta@ladce.sk
web: <https://www.ladce.sk/sk>

5. Meno, priezvisko, adresa, telefónne číslo a iné kontaktné údaje kontaktnej osoby, od ktorej možno dostať relevantné informácie o strategickom dokumente, a miesto na konzultácie:

Ing. Marta Slámková, odborne spôsobilá osoba na obstaranie ÚPP a ÚPD zabezpečujúca podľa § 2a) stavebného zákona obstarávateľské činnosti pri obstarávaní Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Ladce .
e-mail: slamkova@gmail.com, t.č 0917 247 801

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov:

Územný plán obce Ladce Zmeny a doplnky č.4

2. Charakter:

Charakteristika podľa zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.
V zmysle § 4 ods.(2) písm. c) ide o strategický dokument s miestnym dosahom, jedná sa o územnoplánovaciu dokumentáciu ÚPN-O Ladce obce, Zmeny a doplnky č.4, ktorá podľa § 4 ods.2. zákona 24/2006 Zz. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie podlieha zisťovaciemu konaniu.

3. Hlavné ciele:

Hlavný cieľ riešenia obstarávanej územnoplánovacej dokumentácie ÚPN-O Ladce obce Zmeny a doplnky č.4 je zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu zámerov občanov za predpokladu dosiahnutia optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb a súladu s podmienkami trvalo udržateľného života,

- ✓ posúdiť súlad s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ,
- ✓ aktualizovať kapitoly textovej časti ÚPN obce v rozsahu riešenia ZaD č.4,
- ✓ aktualizovať záväznú časť ÚPN obce,
- ✓ posúdenie, doplnenie a úpravu formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, funkčného využitia územia a umiestňovania stavieb,
- ✓ aktualizovať grafickú časť v súvislosti s predloženými zámermi.

Dôvodom obstarania ÚPN-O Ladce obce Zmeny a doplnky č.4 je požiadavka investora o návrh funkčnej plochy D57 pre bývanie v bytovom dome. Lokalita D57 sa nachádza v zastavanom území obce, jedná sa o plochu záhrad o výmere 0,08 ha ,v ochranného pásma železnice.

Predmetom riešenia ÚPN-O Ladce obce Zmeny a doplnky č.4 je:

- návrh novej rozvojovej plochy D57 pre bývanie v bytovom dome o výmere 0,08 ha záhrad v zastavanom území obce k 11.1.1990,
- zmeny a doplnenie zastavovacích regulatívov pre zástavbu bytového domu.

4. Obsah:

Obsah územnoplánovacej dokumentácie vyplýva z ustanovení zákona č.50/1976 Zb. (stavebný zákon) a vykonávacej Vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii. Dokumentácia Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.4 je spracovaná v podrobnosti riešenia primerane k Metodickému usmerneniu obstarania a spracovania územného plánu obce /mesta/ (MŽP SR, r.2001).

Dokumentácia Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Ladce sa dotýka úpravy v textovej časti územného plánu, záväznej časti územného plánu a grafickej časti územného plánu.

Dokumentácia bude pozostávať:

✓ **TEXTOVÁ ČASŤ**

Smerná časť a záväzná časť v analógovej forme

(Základné údaje, Riešenie územného plánu, Doplnujúce údaje, Dokladová časť; ktorá sa po skončení prerokovania návrhu priloží k dokumentácii ZADč.4 ÚPN-O Ladce)

✓ **Návrh záväznej časti**

✓ **GRAFICKÁ ČASŤ**

Grafická časť dokumentácie je spracovaná formou sútláže so zakreslením navrhovaných zmien a doplnku na výrezy výkresov schváleného Územného plánu obce.

Obsah grafickej časti:

- a) Širšie vzťahy M = 1 : 5 000
- b) Komplexný urbanistický návrh M = 1 : 5 000
- d) Vyhodnotenie budúceho možného použitia PP a LP na iné účely; M = 1 : 5 000

5. Uvažované variantné riešenia

Keďže sa jedná územnoplánovacia dokumentáciu Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Ladce, ktorá sa v zmysle zákona. č. 50/1976 Zb. vypracováva ako nevariantný návrh, neuvažuje sa s variantným riešením.

6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania

Časový harmonogram prác na návrhu Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Ladce bude pozostávať z nasledujúcich etáp:

- Spracovanie návrhu Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.4 ,október 2025
- Prerokovanie podľa § 22 zákona č.50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 7 až § 15 zákona .č. 24 /2006 Z.z., október 2025
- Preskúmanie dokumentácie podľa §25 stavebného zákona, december 2025
- Schválenie dokumentácie podľa § 26 ods.3 zák.č.50/1976 Zb.
- Všeobecne záväzného nariadenia (VZN), ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie, január 2026
- Čistopis Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.4 ako výsledok schvaľovacieho procesu s predpokladaným termínom ukončenia a uloženie územnoplánovacej dokumentácie, február 2026.

7. Vzťah k iným strategickým dokumentom

Pri spracovaní územnoplánovacej dokumentácie Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č. 4 boli využité nasledovné dokumenty :

- ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (1998) záväzná časť vyhlásená NV SR č. 149/1998 Z. z.
- Zmeny a doplnky č. 1/2004 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja (2004) záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 7/2004 (23.6.2004)
- Zmeny a doplnky č. 2 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja a jeho záväzná časť vyhlásená VZN TSK č. 8/2011 (26.10.2011)
- Zmeny a doplnky č.3/2018 ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja, schválené Zastupiteľstvom Trenčianskeho samosprávneho kraja uznesením č. 98/2018 zo dňa 25. 5. 2018 a ich záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 7/2018.
- Územný plán obce Ladce
Spracovateľ: Ing.arch. Viliam Leszay; SAŽP, CMŽP Žilina, júl 2005
- ÚPN -O Ladce Zmeny a doplnky č.1,
Spracovateľ: ATELIER OLYMPIA, spol.s.r.o, 2016
- ÚPN- O Ladce Zmeny a doplnky č. 2,
Spracovateľ: ATELIER OLYMPIA, spol.s.r.o, 2022
- ÚPN-O Ladce, Zmeny a doplnky č.3
Spracovateľ URBIZ,s.r.o, Ing.arch. Zdena Brzá
- RÚSES okresu Ilava(rok 2015)
Spracovateľ SAŽP Banská Bystrica

8. Orgán kompetentný na jeho prijatie

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce (§ 26, ods.3 stavebného zákona)

9. Druh schvaľovacieho dokumentu:

- Uznesenie obecného zastupiteľstva Ladce o schválení dokumentácie Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.4
- Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladce o záväzných častiach Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.4

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia

1. Požiadavky na vstupy

1. Požiadavky na vstupy

Vstupom pre spracovanie Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.4 sú:

- ✓ Všetky podklady a informácie o súčasnom stave podmienok v území, ktoré boli získané v rámci prípravných prác
 - ✓ Požiadavka investora na umiestnenie bytového domu
 - ✓ Záber poľnohospodárskej pôdy (záhrada v zastavanom území obce
 - ✓ Voda, spotreba vody
 - ✓ Energická energia, spotreba
 - ✓ Plyn spotreba
 - ✓ Teplo, návrh na vykurovanie alternatívnymi zdrojmi a plynovými prípojkami
 - ✓ Aktualizované podklady a informácie o území vrátane požiadaviek na jeho riešenie vyplývajúcich zo strategických dokumentov súvisiacich s riešeným územím
- Navrhovaná lokalita bytového domu bude pripojená na existujúcu miestnu komunikačnú sieť.

Riešená lokalita D57 je navrhované, ako plocha bývania v bytovom dome, v zastavanom území obce. Lokalita je vyznačená vo výkrese „Komplexný urbanistický návrh...“. pod číslom 57(číslovanie nadväzuje na číslovanie predchádzajúcich dokumentácií ÚPN-O Ladce ZADč.).

2. Údaje o výstupoch

Dokumentácia Územného plánu obce Ladce, Zmeny a doplnky č.4 bude obsahovať výstupy, v zmysle stavebného zákona a to: smerné a záväzné časti riešenia. Rozhodujúcim výstupom obstarávaného územného plánu sú v zmysle § 12 Vyhlášky MŽP č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacej dokumentácii a územnoplánovacích podkladoch záväzné časti územného plánu. Záväzné časti ÚPN-O Ladce Zmeny a doplnky č.4 budú vyhlásené Všeobecne záväzným nariadením (VZN) obce Ladce.

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie

Územnoplánovacia dokumentácia je priamym nástrojom na „zlepšenie životného prostredia, dosiahnutie ekologickej stability a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja“ (§ 2, ods.1,

písm. j) stavebného zákona v spojitosti s ďalšími písmenami cit. odseku). Úlohou územnoplánovacej dokumentácie je vytvorenie predpokladov pre súlad všetkých činností v území so zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie udržateľného rozvoja. Priame a nepriame vplyvy na životné prostredie môžu byť identifikované počas spracovania návrhu Územného plánu obce Ladce Zmeny a doplnky č.4

Priame vplyvy na životné prostredie :

- urbanisticky rozvoj územia
- záber poľnohospodárskej pôdy

Nepriame vplyvy na životné prostredie :

- vplyv na faunu a flóru, nepredpokladáme, návrh je riešený v zastavanom území obce,
- ZAD č.4 ÚPN-O Ladce nebudú mať vplyv na ovzdušie, bytový dom bude vykurovaný plynom, ktorý neznečisťuje ovzdušie,.
- negatívny vplyv hluku na obyvateľov nepredpokladáme,.
- vplyv na podzemné a povrchové vody nepredpokladáme, navrhovaný objekt bude napojený na kanalizáciu a miestny vodovod,
- predpokladáme nepriamy vplyv železnice na bytový dom, návrh uvažuje s územnoplánovacími a technickými opatreniami na zníženie vplyvu hluku na obyvateľov bytového domu.

Navrhované opatrenia na zníženie hladiny hluku bude upresnená v následnom projektovom zámere pre stavebné povolenie a projektová dokumentácia bude posudzovaná samostatne v zisťovacom konaní v zmysle zákona 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvu na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva

Vo väzbe na ciele spracovania Návrhu Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Ladce dokument predpokladá pozitívny nepriamy vplyv na zdravie obyvateľov, ktorý spočíva v koncepčnom riešení prípravy územia obce na realizáciu technickej a dopravnej infraštruktúry a bývania v bytovom dome., Úlohou strategického dokumentu je vylúčiť negatívne vplyvy na zdravotný stav obyvateľov, resp. stanoviť záväzné regulatívy na ich elimináciu.

5. Vplyvy na chránené územia

Vyhlásené chránené územia

V zmysle zákona č. 543/2002 Z.z na riešenom území platí stupeň ochrany č.1 – všeobecná ochrana prírody.

Navrhované chránené územia

V území nie sú žiadne lokality navrhované na ochranu podľa zákona č. 543/2002. Z.z

Chránené územia podľa medzinárodných dohovorov (Ramsarský dohovor, Dohovor UNESCO..) – v území sa nenachádzajú.

Chránené územia, zaradené do siete NATURA 2000

V najvýchodnejšej časti katastrálneho územia obce Ladce sa nachádza územia európskeho významu SKUEV 1253 Strážovské vrchy, na ktorom platí druhý stupeň ochrany, v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z.

Chránené vtáčie územia – v riešenom území nie sú vyhlásené.

Chránené stromy

V riešenom území podľa §-u 49 zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny sa v záujmovom území v katastri obce Ladce nachádzajú.

Mokrade sa v riešenom území nenachádzajú.

Územný systém ekologickej stability

Nadregionálny územný systém ekologickej stability

Generel nadregionálneho ÚSES SR (GNÚSES 1992) a jeho aktualizácia pre KURS 2001 medzi nadregionálne prvky ÚSES zaraďuje **Nadregionálny biokoridor Váh**.

Regionálny územný systém ekologickej stability

Riešené územie na regionálnej úrovni je spracované v dokumentácii Regionálny územný systém ekologickej stability (RÚSES) okresu Ilava(SAŽP Žilina, 2015).

Nadregionálny biokoridor Váh - hydrický biokoridor vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny.

Príslušnosť k. ú.: Ladce, Tunežice, Košeca, Ilava, Klobušice, Prejta, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica nad Váhom, Dulov, Savčiná, Podvažie, Pruské, Slavnica, Kameničany, Bolešov, Borčice.

Miestny územný systém ekologickej stability

Na miestnej úrovni nebol spracovaný Miestny územný systém ekologickej stability ani krajinnoekologický plán obce Ladce. Spracovateľ ÚPN-O Ladce Zmeny a doplnky č.4 odporúča obci vypracovať MÚSES obce Ladce pri spracovaní nového ÚPN-O Ladce.

Navrhované Zmeny a doplnky č.4 ÚPN-O Ladce sa nedotýkajú prvkov ochrany prírody a krajiny ani prvkov ÚSES. Riešené územie Zmien a doplnkov č.4 ÚPN-O sa nachádza v zastavanom území obce.

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu

Možné závažné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického dokumentu nepredpokladáme.

Návrh UPN-O Zmeny a doplnky č.4, umiestňujú rozvojovú plochu D57 v ochrannom pásme železničnej trate Bratislava-Púchov č.125 a zároveň navrhujú opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov hluku železničnej dráhy. Jedná sa o opatrenia urbanistické, technické a stavebno- konštrukčné.

V tomto štádiu sa však nedajú úplne jednoznačne posúdiť, prípadní riziká budú eliminované už vo fáze prerokovávania ÚPN-O Zmeny a doplnky č.4 a jej úprav podľa pripomienok a následnej projektovej príprave.

7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice

Z predloženého návrhu strategického dokumentu nevyplývajú žiadne vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice.

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení

Občania obce Ladce, právnické a fyzické osoby .

2. Zoznam dotknutých subjektov

Dotknuté obce

1. Obecný úrad Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša
2. Obecný úrad Košeca , Hlavná 36/100, 018 64 Košeca
3. Obecný úrad Dulov , Dulov 168, 018 52 Dulov
4. Obecný úrad Horovce, Horovce 94, 020 62 Horovce
5. Obecný úrad Košecké Podhradie, Košecké Podhradie 359, 018 31 Košecké Podhradie
6. Obecný úrad Lednické Rovne, Námestie slobody 32, 02061 Lednické Rovne

Dotknuté orgány

1. Ministerstvo životného prostredia Slovenskej republiky, Odbor štátnej geologickej správy, Nám. Ľ. Štúra 1, 812 35 Bratislava
2. Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
3. Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
4. Okresný úrad Trenčín, Odbor opravných prostriedkov, Referát pôdohospodárstva, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
5. Okresný úrad Trenčín, Odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP kraja, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
6. Okresný úrad Trenčín, Odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie,(zložky ŽP) Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
8. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
10. Krajský pamiatkový úrad Trenčín Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
11. Hydromeliorácie, š.p. Vrakunská 29, 825 63 Bratislava 211
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
13. Slovenský plynárenský priemysel - Distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava
14. Obvodný banský úrad ul . 9 mája 975 90 Banská Bystrica
15. Archeologický ústav Slovenskej akadémie vied, Akademická 2, 949 21 Nitra
16. Štátny geologický ústav Dionýza Štúra, Mlynská dolina 1, 817 04 Bratislava 11
17. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
18. Železnice SR, GR, Klemensova 8, 813 61 Bratislava 1

Dotknuté susedné štáty:

Nebudú dotknuté žiadne susedné štáty.

V. Doplňujúce údaje

1. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu.

Pri vypracovaní strategického dokumentu Územného plánu obce Ladce, Zmeny a doplnky č.4 boli využité všetky podklady a informácie získané počas prípravných prác. a prác na návrhu Zmeny a doplnky č.4 Územného plánu obce Ladce. Pri spracovaní boli použité strategické dokumenty: ÚPN O Ladce, ZADč.1 ÚPN-O Ladce, ZADč.2 ÚPN-O Ladce, ZADč.3 ÚPN-O Ladce, RÚSES okresu Ilava, Zastavovacia štúdia bytového domu.

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia

Ladce 29.09.2025

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia

Ing. Marta Slámková, OSO reg.č. 459.

2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka

.....
Dominik Košťalik
starosta obce Ladce