



OBEC B E L U Š A
Farská 1045/6, 018 61 Beluša

Č. j.: 1871/739/2026-6559/KUD-2
Vybavuje: Ing. Eva Kudlejová
Tel: 0422853521
E-mail: eva.kudlejova@belusa.sk

V Beluši, 16.4.2026

ROZHODNUTIE

Obec Beluša, ako príslušný stavebný úrad (ďalej len „stavebný úrad“) podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“), podľa § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), rozhodujúc podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

Názov stavby: „Rozšírenie spevnenej plochy pod chatou Muflón“
Členenie stavby: SO 01 Spevnená plocha
Miesto stavby: Obec Ladce
Stavebné pozemky: na pozemkoch registra "C"-KN, parcelné č. 1903, 1955/1, 1959/1, 1959/2 a na pozemkoch registra "E"-KN, parcelné č. 1572/1, 1572/101
Katastrálne územie: Ladce
Stavebník: Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce
Identifikačný kód: 2151 – iné stavby a zariadenia dopravnej vybavenosti
Typ stavby: samostatná stavba
Charakter stavby: inžinierska stavba
novostavba
trvalá stavba
Účel stavby: spevnená plocha
Projektant: Ing. Marek Šimko – MSiPro, Slnecná 59, 029 42 Bobrov, 5501*11
Uskutočnenie stavby: dodávateľsky
Identifikačné údaje
dokumentácie: Ing. Marek Šimko – MSiPro, Slnecná 59, 029 42 Bobrov, „Rozšírenie spevnenej plochy pod chatou Muflón“, vyhotovená 10/2026.

Zoznam účastníkov konania:

- Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce
- Ing. Marek Šimko – MSiPro, Slnecná 59, 029 42 Bobrov

- fyzické aj právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k stavbe a pozemkom na ktorých je stavba umiestnená alebo môžu byť konaním o stavebnom zámere priamo dotknuté

-

Podrobné údaje o stavbe

Projekt rieši návrh spevnenej plochy pod chatou Muflón. Stavba bude rozšírením terajšej obslužnej komunikácie a spevnenej odstavnej a zhromažďovacej plochy pre návštevníkov Skalného sanktuária Božieho milosrdenstva na hore Butkov.

Miesto stavby a širšie vzťahy:

Navrhovaná lokalita stavby sa nachádza v priestore pod chatou Muflón na pozemkoch KNC parc. č. 1955/1, 1959/1, 1959/2 v k. ú. Ladce a na pozemkoch KNE parc. č. 1572/1 a 1572/101 v k. ú. Ladce.

V súčasnosti je lokalita využívaná urbáriátom obce Ladce ako skladovacia plocha drevnej hmoty a zároveň je súčasťou cyklistického chodníka, ktorý spája katastre obce Ladce, Košecké Podhradie a Beluša. Okrem toho slúži ako odstavňá a zhromažďovacia plocha pre automobily a iné motorové vozidlá.

Na súčasnú plochu priamo nadväzuje prístupová komunikácia ku chate Muflón a chodník ku Krížovej ceste, ktorá ústí pri sanktuáriu.

Stavebno-technické riešenie stavby:

Stavbu tvoria zemné prvky – násypy a úpravy terénu. Na stavbu bude použitý materiál z neďalekého lomu. Vrchná účelová vrstva spevnenej plochy bude riešená kamenným a štrkovým materiálom, spĺňajúcim mechanickú odolnosť a stabilitu. Steny svahu budú stabilizované geomrežou a prípadne výsadbou novej zelene a stromov. V danom riešení bude vrchná vrstva svahovej časti premiešaná s úrodnou (hlinitou) zložkou tak, aby bolo možné zakorenenie vysadených stromov a kríkov.

Úprava terénu:

Stavba je osadená v teréne, kde sa nevyžaduje úprava jestvujúceho terénu s výnimkou výrubu stromov v priestore stavby. Samotná stavba tvorí zemné práce ako násypy a iné zemné prvky. Pre udržateľnosť okolia je navrhovaná úprava svahovania spevnenej plochy vysadením stromov a vhodných kríkov.

Plošné bilancie:

Celková plocha záberu stavby	: 4546,0 m ²
Funkčná (úžitková) plocha stavby	: 3241,0 m ²
Charakter stavby	: trvalá stavba

Odstupy stavby:

Odstupy stavby sú vyznačené v situácii projektovej dokumentácie.

Súlady s územným plánom:

Stavba je v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie.

Dopravné napojenie:

Stavba je rozšírením terajšej obslužnej komunikácie a spevnenej odstavnej a zhromažďovacej plochy pre návštevníkov Skalného sanktuária Božieho milosrdenstva na hore Butkov. Terajšia plocha a komunikácia, ktorá sa bude rozširovať, je napojená priamo na obec Ladce cez ulicu Janka Kráľa.

Údržba ako aj prístup pre navrhovanú stavbu bude z uvedenej cesty (ulice) Janka Kráľa.

Pripojenie stavby na siete technického vybavenia:

Stavba nie je napojená na siete technického vybavenia, neprodukuje a pri jej používaní nebudú vznikať odpadové vody. Stavba nezachytáva žiadne povrchové vody z povrchového odtoku.

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Záväzná stanoviská dotknutých orgánov a vyjadrenia dotknutých právnických osôb:

- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 3.11.2025, č. v. OU-IL-OSZP-2025/001477-002
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzná stanovisko zo dňa 4.11.2025, č. s. OU-IL-OSZP-2025/001481-002
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 6.11.2025, č. v. OU-IL-OSZP-2025/001496-002
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko zo dňa 3.12.2025, č. s. OU-IL-OSZP-2025/001632-002
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzná stanovisko zo dňa 3.12.2025, č. s. OU-IL-OSZP-2026/000034-004
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 13.11.2025, č. v. OU-TNPLO1-2025/052431-002
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 13.1.2026, č. s. OU-TN-PLO1-2026/004056-005
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 13.2.2026, č. s. OU-TN-PLO2-2026/006889-006
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, záväzná stanovisko zo dňa 11.11.2025, č. s. OHŽPaZ/2597/11029/2025
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, stanovisko zo dňa 10.11.2025, č. s. ORPZ-TN-ODI-49-007/2025-ING
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzná stanovisko zo dňa 5.11.2025, č. s. Z-PUSR-081559/2025
- Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce, vyjadrenie zo dňa 26.1.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
2. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
3. Doklady o vytyčení stavby je potrebné predložiť stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.

4. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnyimi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 3.11.2025, č. v. OU-IL-OSZP-2025/001477-002:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a ako dotknutý orgán v zmysle § 21 ods. 2 a 3 písm. a) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 8 vyhlášky úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydáva toto *vyjadrenie*, podľa § 28 vodného zákona, ktoré je záväzným stanoviskom k stavebnému zámeru stavby „ROZŠÍRENIE SPEVNENEJ PLOCHY POD CHATOU MUFLÓN“ na pozemkoch v katastrálnom území Ladce:

Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za nasledujúcich odporúčaní a podmienok:

1. Pri realizácii stavby postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd.
2. Počas výstavby a následného užívania stavby dôsledne dodržiavať ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.

Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vyjadruje „súhlas s podmienkami“ pre predmetnú stavbu.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko zo dňa 4.11.2025, č. s. OU-IL-OSZP-2025/001481-002:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej ochrany prírody a krajiny podľa ustanovení § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a podľa § 68 písm. d) zákona o ochrane prírody vydáva toto záväzné stanovisko podľa § 9 ods. 1 písm. b) zákona o ochrane prírody k prerokovaniu stavebného zámeru a konaniu o stavebnom zámere projektovej dokumentácii stavby „Rozšírenie spevnenej plochy pod chatou Muflón“ na pozemkoch parc. č. CKN 1903, 1955/1, 1959/1, 1959/2 (EKN 1572/1, 1572/101, 1905), v k. ú. Ladce.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k prerokovaniu stavebného zámeru a konaniu o stavebnom zámere projektovej dokumentácii stavby v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody *nasledovné podmienky*:

1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín a skamenelín je

- potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.
2. Pri výrube drevín je potrebné postupovať podľa ustanovení § 47 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody. Zásah do zelene je potrebné vykonávať šetrne s čo najmenším dopadom na životné prostredie.
 3. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie invazívnych druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invazívnych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 6.11.2025, č. v. OU-IL-OSZP-2025/001496-002:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky so stavebným zámerom v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie a *určuje nasledovné podmienky:*

1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosť nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
2. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorit hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
 - a) predchádzanie vzniku odpadu,
 - b) príprava na opätovné použitie odpadu,
 - c) recyklácia,
 - d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
 - e) zneškodňovanie.
3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
 - vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie d odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak, aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií),
 - Stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny

rozsah: druhy odpadov. spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

4. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť / recyklovať / zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

Podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii pri kolaudácii stavby. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (katalógové číslo, názov odpadu, množstvo odpadu v tonách, spôsob nakladania s odpadmi) a doklady o ich zhodnotení, prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z predkladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúladu medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby, je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko zo dňa 3.12.2025, č. s. OU-IL-OSZP-2026/000034-004:

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov, stanoviska od ŠOP SR, S-CHKO Strážovské vrchy č. CHKOSV/383-001/2025 zo dňa 19.12.2025 a súvisiacej dokumentácie súhlasí s vyňatím vyššie uvedených lesných pozemkov za *dodržania nasledovných podmienok*:

- zosúladiť riešené územie s územným plánom obce
- výrub drevín na vyňatej ploche riešiť v mimohniezdnom období t. j. od 1.10. do konca februára príslušného roka
- v prípade osadenia verejného osvetlenia či iných svetelných prvkov, dbať na čo najmenšiu mieru svetelného smogu v danej lokalite
- v prípade dodatočnej výsadby drevín uprednostniť pôvodné druhy, vyhýbať sa inváznym druhom a zamedziť šíreniu nepôvodných invázných druhov drevín a rastlín v zmysle § 2 ods. 1 zákona č. 150/2019 Z. z. a podľa nariadenia vlády Slovenskej republiky č. 449/2019 Z. z.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 13.1.2026, č. r. OU-TN-PLO1-2026/004056-005:

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“) v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o správnom poriadku“), vo veci žiadosti o trvalé odňatie podľa §17 zákona, podanú – Obcou Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce (ďalej len „žiadateľ“), na OU-TN-PLO doručenej dňa 17.10.2025, naposledy doplnenej dňa 8.1.2026, rozhodol takto: podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona *odníma*

poľnohospodársku pôdu natrvalo na výstavbu „Rozšírenie spevnenej plochy pod chatou Muflónka“ v katastrálnom území Ladce.

Rozsah a hranice trvalého odňatia spolu o výmere 965 m² sú definované hranicami novej parcely č. 1955/2. Nová parcela bola z E KN parcely č. 1572/1, diel 1 v C KN stave parcela č. 1955/1 (vedená v druhu pozemku trvalý trávnatý porast s kódom BPEJ 0782685, zaradená v 9. skupine) odčlenená geometrickým plánom č. 53230604-41/2025 vyhotovenom – Ing. Pavol Cmarko, Bošianska Neporadza 151, 913 26 Neporadza, úradne overenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom pod. č. G1-682/25 zo dňa 19.12.2025.

Pozemok sa nachádza mimo hraníc zastavaného územia obce.

Podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi *podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy*:

1. Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na priľahlých pozemkoch a kultúrach.
2. Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímanej parcely.
3. Dbieť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
4. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.
5. Podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú pôdu.
6. Podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 13.2.2026, č. r. OU-TN-PLO2-2026/006889-006:

Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor (ďalej len „OU-TN-PLO“) ako príslušný orgán štátnej správy lesného hospodárstva podľa § 60 odsek 1 písm. b) zák. č. 326/2005 Z. z. o lesoch v neskl. znení (ďalej len „zákon o lesoch“) a podľa ustanovení zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v neskl. znení (ďalej len „zákon o správnom konaní“) na základe žiadosti investora stavby Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce, IČO 00317438 (ďalej len „žiadateľ“) to dňa 8.1.2026 o vydanie rozhodnutia o trvalom vyňatí časti lesných pozemkov z plnenia funkcií lesov v k. ú. Ladce pre stavbu „Rozšírenie spevnenej plochy pod chatou Muflón“ rozhodol takto:

- podľa § 7 odsek 1 písm. a) zákona o lesoch *trvalo vyníma* z plnenia funkcií lesov lesný pozemok p. CKN č. 1959/2 (diel č. 2) o výmere 2169 m² a lesný pozemok p. CKN č. 1959/3 (diel č.3) o výmere 884 m² v k. ú. Ladce (ďalej aj „plocha trvalého vyňatia“) pre umiestnenie stavby „Rozšírenie spevnenej plochy pod chatou Muflón“.

- Novým druhom pozemku p. CKN č. 1959/2 (diel č. 2) o výmere 2169 m² a pozemku p. CKN č. 1959/3 (diel č. 3) o výmere 884 m² v k. ú. Ladce bude ostatná plocha.

- Pozemok p. CKN č. 1959/2 (diel č. 2) o výmere 2169 m² a pozemok p. CKN č. 1959/3 (diel č. 3) o výmere 884 m² v k. ú. Ladce bol odčlenený geometrickým plánom č. 53230604-41/2025, vyhotovený Ing. Pavol Cmarko, Bošianska Neporadza 151, 913 26 Neporadza, IČO 53230604, overený Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor, dňa 19.12.2025 pod č. G1-682/25.

Toto rozhodnutie po nadobudnutí právoplatnosti slúži aj ako súhlas na vykonanie mimoriadnej ťažby na ploche trvalého vyňatia uvedeného v bode I. výroku rozhodnutia, pričom nenahrádza doklad alebo inú listinu vydanú obhospodarovateľom lesa na základe tohto výroku rozhodnutia, preukazujúcu oprávnenie na vykonanie ťažby podľa ustanovení § 23 odsek 2 zákona o lesoch. Podmienky na *vykonanie mimoriadnej ťažby sú nasledovné*:

1. Hranica plochy trvalého vyňatia pozemkov podľa bodu I. výroku tohto rozhodnutia sa pred vyznačením stromov na ťažbu zreteľne a jednoznačne vytýči.
2. Pri mimoriadnej ťažbe dreva sa vyznačia stromy určené na ťažbu červenou farbou jednotlivo nezmazateľným farebným znakom s priemerom najmenej päť centimetrov vo výške 130 centimetrov od zeme na kmeni a na koreňovom nábehu alebo ak ide o mimoriadnu ťažbu na súvislej ploche, označujú sa len okrajové stromy po obvode plochy mimoriadnej ťažby nezmazateľnými ležatými písmenami x červenej farby; označené okrajové stromy sa neťažia.
3. Stromy určené na ťažbu sa uvedú v evidencii podľa prílohy č. 1 vyhlášky č. 232/2006 Z. z. v nesk. znení a predpokladaný objem dreva určeného na ťažbu sa vypočíta prílohy č. 2 vyhlášky č. 232/2006 Z. z. v nesk. znení.
4. Vykonávateľ ťažby je povinný na vyzvanie oprávnených orgánov predložiť doklad vydaný obhospodarovateľom lesa alebo inú listinu preukazujúcu oprávnenie na vykonanie ťažby podľa ustanovení § 23 odsek 2 zákona o lesoch. Doklad alebo iná listina podľa prvej vety obsahuje najmä identifikačné údaje obhospodarovateľa lesa, identifikačné údaje vykonávateľa ťažby v rozsahu § 4a ods. 4 písm. a) zákona o lesoch, miesto vykonania ťažby uvedením označenia lesného celku, porastu alebo ostatného lesného pozemku. Vykonávateľ ťažby nie je povinný predložiť doklad alebo inú listinu podľa prvej vety, ak obhospodarovateľ lesa oprávnenie vykonania ťažby v poraste alebo na ostatnom lesnom pozemku s údajmi podľa druhej vety zapísal v informačnom systéme lesného hospodárstva; ak vykonávateľ ťažby zabezpečuje vykonanie ťažby prostredníctvom fyzickej osoby, obhospodarovateľ lesa zapíše v informačnom systéme lesného hospodárstva aj identifikačné údaje fyzickej osoby a kontaktné údaje vykonávateľa ťažby na účel overenia zapísaných údajov.
5. Výšku a dôvod mimoriadnej ťažby vyznačí odborný lesný hospodár v lesnej hospodárskej evidencii.

Práce pri výstavbe musia byť vykonané mimo obdobia intenzívnych prác v lese a mimo obdobia osobitne významného z hľadiska funkcií lesa, najmä jarného zalesňovania, rozmnožovania živočíchov a zvýšeného nebezpečenstva vzniku požiarov. Pri realizácii stavby nesmú byť vytvárané depóniá na lesných pozemkoch mimo plochy trvalého vyňatia, ani poškodzované okolité lesné pozemky a porasty. Investor stavby je povinný rešpektovať oprávnené záujmy a pokyny obhospodarovateľa lesa. Vykonávateľ prác na ploche trvalého vyňatia oznámi vykonávanie prác min. 3 dni vopred obhospodarovateľovi lesa Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce, Hviezdoslavova ulica 121, 018 63 Ladce, IČO 42373085.

Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, stanovisko zo dňa 10.11.2025, č. s. ORPZ-TN-ODI49-007/2025-ING:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len „ODI“), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení a Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, posúdil Vami predloženú projektovú dokumentáciu vyššie uvedenej stavby umiestnenej na parc. č. 1903, 1955/1, 1959/1 a 1959/2 v obci Ladce. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti premávky ODI s realizáciou stavby podľa predloženej projektovej dokumentácie *súhlasí*.

V prípade, že stavbou dôjde k obmedzeniu dopravy na príľahlej účelovej ceste, projekt dočasného dopravného značenia požadujeme predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné v dostatočnom časovom predstihu dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.

Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 5.11.2025, č. s. Z-PUSR-081559/2025:

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín“) je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. on ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon“) príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanovisko k stavbe: „Rozšírenie spevnenej plochy pod chatou Muflón“, parc. č. KNC 1903, 1955/1, 1959/1, 1959/2 a KNE 1572/1, 1572/101, 1905 k. ú. Ladce a *určuje tieto podmienky:*

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť s najmenej týždenným predstihom na KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: <https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie>.

2. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „stavebný zákon“) v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezov situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fľaky na podlaží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnutelné veci pochádzajúce pred roku 1919 a vojnové predmety pred roku 1946 nájdené v zemi a na je povrchu.

5. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
6. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
7. Stavebník / zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s §30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
8. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.
9. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecnotechnické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ust. zák. č. 90/1998 Z. z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov.

10. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
11. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
12. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
13. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
14. Stavba bude dokončená v termíne do 3 rokov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
15. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
16. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činnosti v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
17. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.
18. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
19. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
20. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby príslušnému stavebnému úradu.
21. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania a požiadať o vydanie kolaudačného osvedčenia.

Námietky účastníkov konania:

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere platí dva roky odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu stavby. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzný aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Podľa § 62 ods. 3 stavebného zákona možno lehotu platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere predĺžiť na žiadosť stavebníka podanú pred jej uplynutím najviac o dva roky.

Nadobudnutie oprávnenia na realizáciu stavby podľa stavebného zákona:

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 stavebného zákona.

ODÔVODNENIE

Dňa 4.3.2026 bola na obec Beluša, ako príslušnému stavebnému úradu, doručená žiadosť o vydanie stavebného zámeru pre stavbu „Rozšírenie spevnenej plochy pod chatou Muflón“ na pozemkoch **register "C" parc. č. 1903, 1955/1, 1959/1, 1959/2** a na pozemkoch **registra "E" parc. č. 1572/1, 1572/101 v katastrálnom území Ladce**. Stavba bude slúžiť ako spevnená plocha na zhromažďovanie väčšieho počtu osôb, bude zabezpečovať komfortný a bezbariérový prístup pre starších a telesne postihnutých návštevníkov, zvýši bezpečnosť a plynulosť pohybu účastníkov hromadných podujatí a posilní spoločenský, kultúrny a duchovný význam územia. Žiadosť bola podaná stavebníkom: **Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce**.

Majetkovoprávne vzťahy:

- pozemok parc. č. KNC 1959/2, katastrálne územie Ladce, druh pozemku ostatná plocha, je evidovaná na LV č. 2494, Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce.
- pozemok parc. č. KNC 1959/1, katastrálne územie Ladce, druh pozemku trvalý trávny porast, je evidovaná na LV č. 2494, Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce.
- pozemok parc. č. KNC 1955/1, katastrálne územie Ladce, druh pozemku trvalý trávny porast, je evidovaná na LV č. 2494, Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce.
- pozemok parc. č. KNE 1572/101, katastrálne územie Ladce, druh pozemku trvalý trávny porast, je evidovaná na LV č. 2494, Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce.

V zmysle § 18 zákona č. 71/1967 Zb. správny poriadok, uvedeným dňom bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 3.11.2025, č. v. OU-IL-OSZP-2025/001477-002
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko zo dňa 4.11.2025, č. s. OU-IL-OSZP-2025/001481-002
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, vyjadrenie zo dňa 6.11.2025, č. v. OU-IL-OSZP-2025/001496-002
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, stanovisko zo dňa 3.12.2025, č. s. OU-IL-OSZP-2025/001632-002
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko zo dňa 3.12.2025, č. s. OU-IL-OSZP-2026/000034-004
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, vyjadrenie zo dňa 13.11.2025, č. v. OU-TNPLO1-2025/052431-002
- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 13.1.2026, č. s. OU-TN-PLO1-2026/004056-005

- Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie zo dňa 13.2.2026, č. s. OU-TN-PLO2-2026/006889-006
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, záväzné stanovisko zo dňa 11.11.2025, č. s. OHŽPaZ/2597/11029/2025
- Ministerstvo vnútra Slovenskej republiky, okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, stanovisko zo dňa 10.11.2025, č. s. ORPZ-TN-ODI-49-007/2025-ING
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, záväzné stanovisko zo dňa 5.11.2025, č. s. Z-PUSR-081559/2025
- Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce, vyjadrenie zo dňa 26.1.2026

Odôvodnenie rozhodnutia o námietke účastníka konania

V zákonom stanovenej lehote neboli uplatnené návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania.

Stavebný úrad oznámil dňa 9.3.2026 začatie konania o stavebnom zámere známym účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, nakoľko mu boli dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie. Zároveň určil lehotu 7 dní, v ktorej mohli účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby uplatniť svoje návrhy, pripomienky, námietky a práva a právom chránené záujmy. V stanovenej lehote neboli podané žiadne návrhy, pripomienky, námietky.

Stavebný úrad v konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebný zámer z hľadísk uvedených v § 57 stavebného zákona, v spojení s ustanoveniami vyhlášky č. 60/2025 Z. z., posúdil vyjadrenia dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb a zistil, že povolením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprímerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Stavebný úrad na základe predložených dokladov posúdil súlad textovej časti a grafickej časti projektu stavby s obsahom rozhodnutia o stavebnom zámere a podmienkami dotknutých orgánov zo záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení dotknutých právnických osôb k stavebnému zámeru a súlad s osobitným predpisom.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 3 zákona č. 25/2025 Stavebný zákon a podľa § 26 zákona č. 71/1976 Zb. správny poplatok, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Obce Beluša a Obce Ladce a súčasne na svojom webovom sídle, ak ho má zriadené.

Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa : Zvesené dňa :

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca
Obec

Správny poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov vo výške 300,- € sa nevyrubuje.

POUČENIE

Proti tomuto rozhodnutiu má účastník konania právo podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 Správneho poriadku v lehote do 15 dní odo dňa oznámenia (doručenia) rozhodnutia. Dňom oznámenia (doručenia) rozhodnutia verejnou vyhláškou je 15. deň odo dňa vyvesenia verejnej vyhlášky.

Odvolanie sa podáva na Stavebný úrad Obec Beluša, so sídlom Farská 1045/6, 018 61 Beluša.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Prekop
starosta obce

Oznámenie o začatí konania sa doručí:

1. Fyzické aj právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k stavbe a pozemkom na ktorých je stavba umiestnená alebo môžu byť konaním o stavebnom zámere priamo dotknuté sa doručuje verejnou vyhláškou.

Na vedomie bez právnych účinkov:

1. Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica súp. č. 599/133, 018 63 Ladce
3. Ing. Marek Šimko, MSiPro, Slnečná súp. č. 59, 029 42 Bobrov

Dotknuté orgány:

4. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
5. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici súp. č. 7282/20A, 911 01 Trenčín
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, Slovenských partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
7. Ministerstvo vnútra Slovenskej Republiky, Okresné riaditeľstvo policajného zboru v Trenčíne, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
8. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
9. Lesné pozemkové spoločenstvo Ladce, Hviezdoslavova ulica súp. č. 121/135, 018 63 Ladce