



Obec L A D C E
Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

Č.j.: 3944/2024-115-3026/2025/DUR
Tel: 042/2853 506

V Ladcoch, 28.5. 2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ladce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 3a, ods. 4 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov (cestný zákon) a § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon") v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 9.12. 2024 podal stavebník

PRESBETON Slovakia, s.r.o., Bottova 1589, 018 63 Ladce, IČO: 30 841 879

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

Výrobno - obchodný areál PRESBETON

Pre stavebné objekty:

Stavebný objekt SO-11 - Spevnené plochy a vjazd do areálu
(časť stavebného objektu v rozsahu: parkovisko a vjazd do areálu)

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 2094/15, 2094/16 v katastrálnom území Ladce.

Stavba obsahuje:

SO-11 - Spevnené plochy a vjazd do areálu

časť stavebného objektu v rozsahu: parkovisko a vjazd do areálu

Dopravne je areál napojený na existujúcu cestnú sieť. Odvodnenie existujúcej cesty je cez nespevnenú krajinu do zelene. Na zabezpečenie dostatočného rozhľadu je v súčasnosti osadené dopravné zrkadlo.

Prístupová cesta

Vozovka je s krytom z betónovej dlažby hr. 0,08 m. na pojazd nákladnými vozidlami. Prístupová cesta je navrhnutá ako miestna obslužná cesta funkčnej triedy C3, kategória MO 9,00/30. Cesta je obojsmerná dvojpruhová so základným jednostranným sklonom $s = 1,00 \%$. Odvodnenie cesty do uličných vpustov.

Parkovacie miesta

Parkovacie miesta sú orientované kolmo na prístupovú cestu a časť kolmo na severovýchodnú hranicu pozemku. Jedno parkovacie miesto je pre osoby s obmedzenou schopnosťou orientácie a pohybu. Odvodnenie spevnených plôch do uličných vpustov napojených napojené na dažďovú kanalizáciu stavebný objekt SO -10.

- Generálny projektant stavby: Projat s.r.o. Pribinove sady 29/17 018 51 Nova Dubnica;
SO -11 SPEVNEÉ PLOCHY A VJAZD DO AREÁLU - ROAD PROJECT s.r.o, Zlatovská 2482/22M 911 05 Trenčín, zodpovedný projektant Ing. Martin Kičín, autorizovaný inžinier, 6699*12;

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.

2. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť včasné vykonávanie údržby a opráv celého objektu, vrátane príslušenstva ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom jej nezávadnosti (§86 odst. 1/ stavebného zákona).
 3. Pri užívaní stavby je nutné dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, príslušné normy ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
 4. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, ktoré boli podané k stavbe a k jej užívaniu.
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne dňa 14.4.2025 č. ORPZ-TN-ODI-137-001/2025-ING

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len "ODI"), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, posúdil žiadosť týkajúcu sa umiestnenia trvalého dopravného značenia v rámci kolaudačného konania vo veci vyššie uvedenej stavby umiestnenej v obci Ladce. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ODI s navrhovaným umiestnením dopravného značenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, ako aj s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasí.

Použité trvalé dopravné značenie a spôsob ich umiestnenia musí spĺňať podmienky Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a TP 117/2023. Dopravné značenie bude umiestnené v zmysle výkresu, ktorý tvorí prílohu tohto stanoviska.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

- Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Dňa 9.12.2024 podal navrhovateľ PRESBETON Slovakia, s.r.o., Bottova súp. č. 1589, 018 63 Ladce, IČO: 30 841 879 návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na stavbu „Výrobný - obchodný areál PRESBETON“, Stavebný objekt SO-11 - Spevnené plochy a vjazd do areálu (časť stavebného objektu v rozsahu: parkovisko a vjazd do areálu); uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 14.06.2022 pod Č.j.: 340/2022-15-3193/DUR.

Na stavbu bolo vydané rozhodnutie zo zisťovacieho konania navrhovanej činnosti pod názvom "Novostavba priemyselného areálu Ladce" vydané Okresným úradom Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie pod č. OU-IL-OSZP-2020/000095-026 zo dňa 28.01. 2020 a právoplatného dňa 02.03.2020, v zmysle ktorého sa uvedená činnosť nebude posudzovať podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Dokument je prístupný na webovej stránke:

<https://www.minv.sk/?okresne-urady-klientske-centra&urad=17&odbor=10&sekcia=uradna-tabula&subor=510240> a <https://www.enviroportal.sk/sk/eia/detail/novostavba-priemyselneho-arealu-ladce>

Obec Ladce, ako príslušný špeciálny stavebný úrad podľa § 120 ods. 1 stavebného zákona a ustanovenia § 3a ods. 4 cestného zákona oznámil podľa § 80 stavebného zákona začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám oznámením Č.j.:3944/2024-115/25-2389/2025/DUR zo dňa 11.02. 2025. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 04.03.2025, o jeho výsledkoch bol

spísaný záznam. Zároveň špeciálny stavebný úrad zaslal v súlade s ustanovením §140c ods. 2 stavebného zákona na Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán posudzovania vplyvov na životné prostredie predložený návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, písomne vyhotovenie spôsobu zapracovania podmienok určených v rozhodnutí vydanom v zisťovacom konaní a projektovú dokumentáciu. a žiadal o vydanie stanoviska k predmetnej stavbe podľa §38 ods.4 zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, vydal záväzné stanovisko č. OU-IL-OSZP-2025/000477-002 zo dňa 24.02.2025, v ktorom sa uvádza súlad so zákonom a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OÚ-IL-OSŽP-2020/000095-026 GRA zo dňa 28.01.2020 a jeho podmienkami.

Špeciálny stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne dňa 4.3.2025
Podané stanovisko pri miestnom konaní.
ODI ORPZ Trenčín- Nemá ku kolaudácii pripomienky.
- Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie dňa 24.4.2025 č. OU-IL-OSZP-2025/000477-002
Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne príslušný orgán štátnej správy podľa § 1 a § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako príslušný orgán podľa § 3 písm. k) a § 56 písm. b) zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") vydáva nasledovné vyjadrenie:
Návrh na začatie kolaudačného konania vo veci povolenia zmeny stavby: Výrobný - obchodný areál PRESBETON, SO-11 Spevnené plochy a vjazd do areálu, stavebník PRESBETON Slovakia, s.r.o., Bottova 1589, 018 63 Ladce, IČO: 30 841 879 na pozemku parc. č. C-KN 2094/15, 2094/16 katastrálne územie Ladce je v súlade so zákonom a odporúčanými podmienkami uvedenými v rozhodnutí zo zisťovacieho konania č. OLML-OSZP-2020/000095-026 zo dňa 28. 01. 2020 a jeho podmienkami.
- Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne dňa 14.4.2025 č. ORPZ-TN-ODI-137-001/2025-ING
Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len "ODI"), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, posúdil žiadosť týkajúcu sa umiestnenia trvalého dopravného značenia v rámci kolaudačného konania vo veci vyššie uvedenej stavby umiestnenej v obci Ladce. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky ODI s navrhovaným umiestnením dopravného značenia podľa predloženej projektovej dokumentácie, ako aj s vydaním kolaudačného rozhodnutia súhlasí.
Použitie trvalé dopravné značenie a spôsob ich umiestnenia musí spĺňať podmienky Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a TP 117/2023. Dopravné značenie bude umiestnené v zmysle výkresu, ktorý tvorí prílohu tohto stanoviska.
ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.
- Inšpektorát práce dňa 9.5.2025 č. IPTN/IPTN ODD BOZP/KON/2025/616-2025/9206
Záväzné stanovisko ku kolaudácii č. ITN-19-42-2.0/ZS-C22,23-25

Dňa 04.03.2025 sa zúčastnil miestne príslušný Inšpektorát práce Trenčín kolaudačného konania stavby: "Výrobný - obchodný areál PRESBETON" v rozsahu stavebných objektov: SO-11 - Spevnené plochy a vjazd do areálu (Časť stavebného objektu v rozsahu: parkovisko a vjazd do areálu), umiestnenej na pozemkoch KNC parc.č. 2094/15, 2094/16, kat. územie Ladce, stavebníkom ktorej je: PRESBETON Slovakia, s.r.o., Bottova 1589, 018 63 Ladce, IČO: 30 841 879, .SK NACE: 23610.

Inšpektorát práce Trenčín v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona Č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie a súhlasí s jeho vydaním.

Špeciálny stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Špeciálny stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie účastníci konania podľa § 53 a 54 ods. 1 a 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení zmien a doplnkov v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na Obce Ladce, Ul. Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Dominik Košťalik
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 60.00 € bol zaplatený.

Doručí sa:

účastníci

1. PRESBETON Slovakia, s.r.o., Bottova súp. č. 1589, 018 63 Ladce

projektant

2. Projat s.r.o., Ing. Tomáš Pecucha, Pribinove sady súp. č. 29/17, 018 51 Nová Dubnica

3. ROAD PROJECT s.r.o., Zlatovská súp. č. 2482/22M, 911 05 Trenčín

dotknuté orgány

4. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, P.O. Box 18, K dolnej stanici 7282/20, 911 01 Trenčín
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského, a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
6. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná 7, 911 42 Trenčín
7. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
8. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
9. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie (EIA), Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
11. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
12. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
13. Ministerstvo obrany SR, Agentúra správy majetku, Kutuzovova súp. č. 8, 832 47 Bratislava
14. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
15. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
16. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín