



Obec L A D C E
Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

Č. j.: 3840/2025-55-2458/2026/KUD
Vybavuje: Ing. Eva Kudlejová
Tel: 0422853521
E-mail: eva.kudlejova@belusa.sk

V Ladcoch, 16.2.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA
KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Obec Ladce, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v kolaudačnom konaní preskúmal podľa § 81 stavebného zákona návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia, ktorý dňa 26.11.2025 podal stavebník

Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina

v zastúpení Ing. arch. Maroša Mika, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto preskúmania podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e u ž í v a n i e

stavby

16556-Ladce-Pri ihrisku-Zahustenie TS a rozšírenie NNK

(ďalej len "stavba") na pozemku register "C" parc. č. 93/8, 93/11, 93/12, 93/14, 93/16, 93/25, 93/26, 93/29, 93/31, 93/33, 93/35, 93/38, 93/42, 93/44, 93/76, 93/77, 93/81, 93/83, 93/85, 93/86, 93/94, 93/96, 93/98, 93/100, 93/101, 93/103, 93/104, 93/106, 123/1, register "E" parc. č. 1875 v katastrálnom území Ladce.

Stavba obsahuje:

- Stavba sa nachádza v obci Ladce, katastrálnom území Ladce. Z urbanistického hľadiska je stavba umiestnená v intraviláne obce.
- SO1 – VN prípojka pre novú TS
- SO2 – Trafostanica nová - skelet
- SO3 – Trafostanica nová - technológia
- SO4 – NN káblové rozvody
- SO5 – Optochránička

Popis stavby:

SO1 - VN prípojka pre novú TS:

VN káblová prípojka pre trafostanicu je prevedená káblom 3x1xNA2XS(F)2Y 1x70RM/16 12,7/22kV uloženým pod teleso cesty I/61, v chráničke OD160, zaslučkováním do existujúceho VN podzemného vedenia o priereze 70mm² prostredníctvom spojok typu JUPTH 24 70-150, v dĺžke trasy 35m. VN káblová prípojka je na par. č. C KN 123/1 (KNE 1875) a C KN 93/100, v kat. území Ladce.

SO2 Trafostanica nová - skelet a SO3 Trafostanica nová - technológia:

V rámci stavby je postavená nová kiosková trafostanica s dimenziou do 2x630kVA s osadeným transformátorom 630kVA, typu BEZ TOHn 3710/22 S=630kVA uk = 4%. NN rozvádzač je 2x 7-vývodový dimenzovaný do 1000A. Kiosková trafostanica je umiestnená na pozemku par. č. C KN 93/100 v k. ú. Ladce.

SO4 NN káblové rozvody:

Z kioskovej trafostanice je káblové vedenie NAYY-J 4x240 SM vedené do rozpojovacích skríň v zmysle projektovej dokumentácie. Spôsob uloženia - voľný terén v chráničke OD 160.

SO5 optochránička:

Montáž optickej chráničky HDPE 40/33: z kioskovej trafostanice je vedené káblové vedenie NAYY-J 4x240 SM do rozpojovacích skríň v zmysle projektovej dokumentácie.

Zmeny realizácii diela:

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené na stavbe žiadne nedostatky brániace kolaudačnému rozhodnutiu.

Na užívanie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Pri miestom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli zistené na stavbe žiadne drobné nedostatky, ktoré musia byť odstránené.
2. Navrhovateľ je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona uchovávať dokumentáciu skutočného realizovania stavby po celý čas jej užívania. Pri zmene vlastníka ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri jej odstránení stavebnému úradu.
3. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť včasné vykonávanie údržby a opráv celého objektu, vrátane príslušenstva ako aj vykonávanie pravidelných predpísaných kontrol a revízií za účelom jej nezávadnosti (§86 odst. 1/ stavebného zákona).
4. Pri užívaní stavby je nutné dodržiavať platné bezpečnostné predpisy, príslušné normy ako i podmienky a požiadavky orgánov štátnej správy, ktoré chránia celospoločenské záujmy podľa osobitných predpisov.
5. Rešpektovať záverečné ustanovenia uvedené v predloženej revíznej správe o odbornej skúške elektrického zariadenia.
6. Stavba sa bude užívať na určený účel – inžinierska stavba, diaľkové a miestne rozvody elektriny, stožiare, transformačné stanice, televízne káblové rozvody.

Odôvodnenie:

Dňa 26.11.2025 podal navrhovateľ návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia na horeuvedenú stavbu; uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavebné povolenie na kolaudovanú stavbu bolo vydané dňa 20.6.2024 pod č. sp. 2733/2024-166-3174/Dus, právoplatné dňa 18.7.2024.

Stavebný úrad oznámil začatie kolaudačného konania známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Na prerokovanie návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na 19.1.2026, o jeho výsledkoch bol spísaný záznam.

Stavebný úrad v uskutočnenom kolaudačnom konaní preskúmal predložený návrh na kolaudáciu, prerokoval ho s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že stavba je

uskutočnená v súlade s § 81 ods. 1 stavebného zákona, jej užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho realizáciu a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

Inšpektorát práce Trenčín, Oddelenie BOZP, záväzné stanovisko zo dňa 19.1.2026, č. v. ITN-002-12/ZS-C12.33-26:

Inšpektorát práce v Trenčíne v zmysle § 7 ods. 3 písm. c) zákona č. 125/2006 Z. z. o inšpekcii práce a o zmene a doplnení zákona č. 82/2005 Z. z. o nelegálnej práci a nelegálnom zamestnávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v nadväznosti na § 140b ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov nezistil nedostatky, ktoré by bránili vydať kolaudačné rozhodnutie líniovej stavby a *súhlasí* s jeho vydaním.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok rozhodnutia.

Pri realizácii stavby došlo k zmenám oproti projektovej dokumentácii overenej v stavebnom konaní. Tieto zmeny boli zakreslené do projektovej dokumentácie, predloženej pri kolaudačnom konaní. Zistené drobné nedostatky na stavbe nebránia jej riadnemu a nerušenému užívaniu, preto bolo užívanie stavby povolené ešte pred ich odstránením.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu užívania stavby, z toho dôvodu rozhodol tak, ako je to uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Účastníci konania:

- Stredoslovenská distribučná, a.s. v zastúpení Ing. arch. Marošom Mikom, fyzické aj právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k stavbe a pozemkom na ktorých je stavba umiestnená,

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

S užívaním predmetnej stavby sa nesmie začať skôr, ako kolaudačné rozhodnutie nadobudne právoplatnosť. (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie účastníci konania podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení zmien a doplnkov, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Regionálny úrad pre územné plánovanie a výstavbu Trenčín, prostredníctvom stavebného úradu Obce Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Dominik Košťalik
starosta obce

Toto oznámenie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli a súčasne zverejnením na svojom webovom sídle obce v obci Ladce a centrálnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým.

Toto oznámenie musí byť vyvesené na úradnej tabuli mesta /obce/ na dobu 15 dní.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie oznámenia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 62a písm. g vo výške 300.00 € bol zaplatený.

Doručí sa:

1. Fyzické aj právnické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k stavbe a pozemkom na ktorých je stavby umiestnená.

Na vedomie:

2. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
3. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná súp. č. 20, 015 01 Rajec
4. REVMONT Prievidza s.r.o., Priemyselná súp. č. 12, 971 01 Prievidza (zhotoviteľ)
5. Ing. Martin Ondrušek, REVMONT Prievidza s.r.o., Priemyselná súp. č. 12, 971 01 Prievidza (projektant)
6. IBP Projekt, s.r.o., Tallerova súp. č. 4, Staré mesto, 811 02 Bratislava (objednávateľ)

dotknuté orgány

7. Okresný úrad Ilava, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
9. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
10. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
11. Slovenská správa ciest, IVSC, Martina Rázusa súp. č. 104, 010 01 Žilina
12. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
13. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
14. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
15. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
18. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava

19. OTNS, a.s., Vajnorská súp. č. 137, 831 04 Bratislava
20. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 850 00 Bratislava
21. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, P.O. Box 18, K dolnej stanici súp. č. 7282/20, 911 01 Trenčín
22. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
23. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
24. Železnice Slovenskej republiky, Generálne riaditeľstvo, Klemensova súp. č. 8, 813 61 Bratislava
25. Považská cementáreň, a.s., J. Kráľa, 018 63 Ladce
26. Inšpektorát práce, Hodžova 36, 911 01 Trenčín
27. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov súp. č. 1130/50, 017 01 Považská Bystrica