



OBEC L A D C E

Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

Č.j.: 2732/2024-346-3875/2025/HOR/3
Vybavuje: Ing. Juraj Hôrkový

V Ladcoch, 5.12.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Obec Ladce, stavebný úrad príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v stavebnom konaní preskúmal podľa § 62 stavebného zákona žiadosť o stavebné povolenie, ktorú dňa 5.4.2024 podal:

IBC Projekt s.r.o., IČO: 50 91 2909, Tallerova 4, 811 02 Bratislava – Staré Mesto, ktorého zastupuje Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčina 20, 015 01 Rajec

(ďalej len "stavebník"), a na základe tohto preskúmania vydáva podľa § 66 stavebného zákona a § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

s t a v e b n é p o v o l e n i e

na líniovú stavbu:

IBV Lipová alej Ladce - IBC Projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice

SO - 08 Verejné osvetlenie

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. KN 93/11, 93/12, 93/31, 93/44, 93/56, 93/72, 93/77, 93/86, 93/94, 93/100, 93/101 a 123/1 (register "E" parc. č. KN 1875) v katastrálnom území Ladce.

Stavba obsahuje:

- Stavebný objekt SO -08 Verejné osvetlenie, v rámci ktorého bude realizovaná výstavba vonkajšieho osvetlenia v počte 27 ks LED svietidiel na pozinkovaných stožiaroch. Napájanie vývodu pre osvetlenie bude káblom AYKY-J 4x25 mm, v KOPODUR chráničke, z rozvádzača RVO. V priestore prechodu pre chodcov na ceste I/61 bude umiestnená dvojica svietidiel. V celej dĺžke trasy bude súčasne s káblom uložený uzemňujúci pás FeZn 30x4 mm, na ktorý bude pripojené uzemnenie stožiarov.

Stavba sa povoľuje za týchto záväzných podmienok:

- dbať na ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby
- zabezpečiť komplexnosť stavby
- dodržať základné požiadavky na stavbu v zmysle § 43d a všeobecné technické požiadavky na výstavbu v zmysle § 43e stavebného zákona
- dodržať predpisy a technické normy
- vylúčiť, obmedziť v čo najväčšej miere negatívne účinky stavby a jej užívania na životné prostredie

Pre uskutočnenie stavby sa určujú tieto ďalšie podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorú vypracoval oprávnený projektant - Ing. Lukáš Belko, Architektonický atelier oo_blok, s.r.o., Hollého súp. č. 268/103, 015 01 Rajec, ev.č. 6355*14, a ktorá je prílohou tohto rozhodnutia, prípadné zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
2. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy v súlade s vydaným územným rozhodnutím o umiestnení stavby, vydaným stavebným úradom Obcou Ladce, dňa 4.12.2023, pod č.j. 2852/2023-199-3629-4114/2023/Dus/4, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 4.12.2023, právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou.
3. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, predovšetkým vyhlášky č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností a dbať na ochranu zdravia a osôb na stavenisku.
4. Pri stavbe budú dodržané ustanovenia vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, ktoré upravujú požiadavky na uskutočnenie stavieb a príslušné technické normy.
5. Stavba bude dokončená najneskôr do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.
6. Predpokladaný rozpočtový náklad stavby je 45 000.- €.
7. Stavba bude uskutočnená dodávateľsky: Stavebný dozor nad uskutočňovaním stavebných prác a vedenie stavby zabezpečí zhotoviteľ stavby. Meno a adresa dodávateľa bude písomne stavebnému úradu oznámené najneskôr 15 dní po výberovom konaní.
8. Pred zahájením výkopových prác je stavebník povinný na svoje náklady zabezpečiť vytýčenie všetkých podzemných sietí.
9. Pri umiestnení stavby je navrhovateľ povinný dodržať ochranné pásma od podzemných ako i vzdušných inžinierskych sietí, ktoré prechádzajú cez pozemok alebo sa nachádzajú v blízkosti miesta stavby.
10. Pri uskutočňovaní stavby je potrebné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. Stavebný materiál môže byť skladovaný len na pozemku žiadateľa, nie na verejnom priestranstve, miestnej komunikácii. Stavenisko je potrebné usporiadať tak, aby nedošlo k ohrozeniu života alebo zdravia cudzích osôb, ako aj osôb na stavenisku.
12. Pri uskutočňovaní prác je potrebné dbať najmä na to, aby neboli spôsobené škody na susedných nehnuteľnostiach a majetku.
13. Stavbu uskutočňovať tak, aby práva vlastníkov susedných nehnuteľností boli v zmysle ustanovení stavebného zákona akceptované.
14. Pred vstupom na iné pozemky treba o tom včas upovedomiť ich vlastníkov - užívateľov.
15. Stavebník je povinný uhradiť všetky škody, ktoré by vznikli výstavbou iným právnickým, alebo fyzickým osobám, alebo občanom podľa platných predpisov.
16. V zmysle ust. § 127 stavebného zákona, ak dôjde k nepredvídaným nálezom kultúrne cenných predmetov, detailov stavby alebo chránených častí prírody, ako aj k archeologickým nálezom; stavebník uskutočňujúci stavbu nález ihneď ohlásí stavebnému úradu a orgánu štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickému ústavu alebo orgánu štátnej ochrany prírody a urobí nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej pamiatkovej starostlivosti, prípadne archeologickým ústavom alebo orgánom štátnej ochrany prírody.
17. Počas výstavby udržiavať štátnu cestu / miestnu komunikáciu čistú a prejazdnú.

18. Pred zahájením prác na prípojke/prípojkách inžinierskych sietí stavebník požiadava príslušný orgán (Obec Ladce) pre miestne komunikácie a Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií pre cesty II. a III. triedy o zvláštne užívanie cesty.
19. Odpad vznikajúci pri stavbe separovať a zneškodňovať v zariadeniach na to určených a prevádzkovaných podľa odsúhlaseného prevádzkového poriadku a po dohode s príslušným obecným úradom.
20. Dbieť o ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby.
21. Zabezpečiť komplexnosť stavby.
22. Stavebník je povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov a organizácií štátnej správy, ktoré boli dané ku stavbe. Ku stavbe boli dané nasledovné vyjadrenia dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy:

- **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko dňa 11.3.2024, č.j. OU-IL-OSZP-2024/000582-005** - ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva podľa § 104 písm. d) a § 108 ods. 1 písm. m) zákona NR SR č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o odpadoch“) vydáva vyjadrenie podľa § 99 ods. 1 písm. b) bod 2 zákona o odpadoch k projektovej dokumentácii z 01/2024 stavby „IBV Lipová alej Ladce - IBC projekt“, ktorú vypracoval Ing. arch. Maroš Miko, oo_blok s. r. o., Hollého 268/103, 015 01 Rajec, IČO 53 857 151.

Predmetná projektová dokumentácia rieši výstavbu komunikácií a inžinierskych sietí pre budúcu výstavbu IBV Lipová alej.

Objektová skladba

SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 - Rozšírenie cesty I/61, SO 03 - Autobusová zastávka, SO 04 - Rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 - Rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 06 - Dažďová kanalizácia, SO 07 - Vedenie NN, SO 08 - Verejné osvetlenie, SO 09 - Trafostanica, SO 10 - Vedenie siete Telekom

Účelom projektovej dokumentácie (PD) stavebného objektu SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 - Rozšírenie cesty I/61, SO 03 - Autobusová zastávka je vypracovanie návrhu komunikačnej siete pre motorovú ale aj nemotorovú dopravu v rámci pripravovaného zámeru stavby IBV Lipová Alej Ladce. Je riešené napojenie z cesty I/61 (staničenie ckm 147,335 - kumulatívne) a to v novej stykovej križovatke s návrhom samostatného odbočovacieho pruhu na odbočenie vľavo. Dĺžka odbočovacieho pruhu vľavo od centra obce Ladce je 70m. Plánovaný počet rodinných domov pre danú IBV je 62 rodinných domov, z toho 8 objektov možné riešiť ako polyfunkciu, podrobný prepočet stojísk je súčasťou a prílohou tejto TS. Povrchové odvodnenie komunikácií je riešené prostredníctvom priečného a pozdĺžneho sklonu ku okraju vozovky a do uličných vpustov, odkiaľ bude voda odvádzaná do dažďovej kanalizácie (riešené samostatným stavebným objektom). Projektová dokumentácia SO 04 rozšírenie verejného vodovodu rieši návrh rozšírenia vodovodu s tromi podzemnými požiarňami hydrantmi DN 100 a šiestimi podzemnými prevádzkovými hydrantmi a návrh vodovodných prípojkov pre plánovaných 54 rodinných domov ako aj pre 8 polyfunkčných objektov. Ako potrubný materiál pre realizáciu rozšírenia vodovodu sa navrhujú použiť rúry z potrubia HDPE PE 100 SDR17 PN10. V mieste napojenia rozšírenia vodovodu sa na existujúcom verejnom vodovodnom potrubí PE DN150 vyhotoví odbočka pomocou vsadeného prírubového T-kusu a na každú stranu sa osadí prírubový posúvač DN150 ovládaný pomocou zemnej súpravy. Projektová dokumentácia SO 05 rozšírenie splaškovej kanalizácie rieši návrh rozšírenia verejnej kanalizácie, prečerpávacej stanice ako aj návrh kanalizačných prípojkov pre plánovaných 54 rodinných domov a 8 polyfunkčných objektov. Splaškové vody z plánovanej IBV budú odkanalizované novovybudovanou kanalizáciou DN300 zaústenou do splaškovej verejnej kanalizácie. SO 06 - Dažďová kanalizácia rieši návrh odvodnenia prístupovej cesty a návrh vsakovacích systémov. Riešená oblasť odvodnenia dažďových vôd z prístupových komunikácií bude rozdelená do troch samostatných celkov so samostatnou dažďovou kanalizáciou a samostatným

vsakovacím systémom (vsak 1, 2 a 3). Odvodnenie prístupovej cesty bude realizované za pomoci uličných vpustov. SO 07 – Vedenie NN - rieši rozšírenie verejného podzemného

vedenia NN a zároveň napojenie jednotlivých prípojek NN k rodinným domom z novo navrhovaných skríň SR, ako aj rozvod a inštaláciu verejného osvetlenia VO, trafostanicu. SO 08 – verejné osvetlenie - rieši výstavbu verejného osvetlenia v počte 32 ks. Napojenie nového osvetlenia na jestvujúce rozvody sa vykoná formou uloženia nového vedenia. V rámci priestoru zastávky a prechodu pre chodcov cesty I/61 bude umiestnená dvojica svietidiel na prechode a svietidlá pozdĺž pešieho chodníka., SO 09 - Trafostanica - je navrhnutá kioskovú trafostanicu o príkone 1000 kVA., SO 10 – Vedenie siete Telekom - Vedenie siete Telekom je riešené napojením lokality na existujúci káblový systém obce. Celková dĺžka uložených potrubí - 1383 m.

Pri realizácii stavby sa predpokladá vznik nasledujúcich odpadov, ktoré sú zaradené podľa Prílohy č. 1 k vyhláske MŽP SR č. 365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov: 17 05 04 zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 (11 t), 17 05 06 výkopová zemina iná ako uvedená v 17 05 05 (15 t), 17 09 04 zmiešané odpady zo stavieb a demolácií iné ako uvedené v 17 09 01 (4 t), 15 01 01 obaly z papiera a lepenky (0,2 t), 15 01 02 obaly z plastov (0,4 t), 15 01 03 obaly z dreva (0,2 t), 15 01 04 obaly z kovu (0,2 t), 15 01 05 kompozitné obaly (0,1 t), 15 01 06 zmiešané obaly, 17 02 01 drevo (0,5 t), 17 02 03 plasty (0,2 t), 17 03 02 bitúmenové zmesi iné ako uvedené v 17 03 01 (0,2 t) a 20 03 01 zmesový komunálny odpad (0,6 t).

z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky k realizácii stavby a určuje nasledovné podmienky:

a/. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.

b/. Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vykonávať svoju činnosť tak, aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:

- predchádzanie vzniku odpadu,
- príprava na opätovné použitie odpadu,
- recyklácia,
- iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
- zneškodňovanie.

c/. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,

- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).

d/. Odpady, ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.

e/. Stavebné odpady vznikajúce pri výstavbe, údržbe, rekonštrukcii alebo demolácii komunikácií je pôvodca odpadu povinný v zmysle § 77 ods. 4 zákona o odpadoch prednostne materiálovo zhodnotiť pri výstavbe, rekonštrukcii alebo údržbe komunikácií.

f/. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.

g/. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.

h/. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len "okresný úrad v sídle kraja").

i/. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.

j/. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje k dokumentácii v kolaudačnom konaní. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (katalógové číslo, názov odpadu, množstvo odpadu v tonách, spôsob nakladania s odpadmi) a doklady o ich zhodnotení prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z prekladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúladu medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

Toto vyjadrenie nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas podľa iných ustanovení zákona o odpadoch a podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch sa považuje za záväzné stanovisko v konaniach stavebného úradu podľa osobitného predpisu.

- **Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko dňa 5.3.2024, č.j. OU-IL-OKR-2024/000577-002** - V zmysle § 140a ods. 1 písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a § 6 ods. 1 písm. g) a § 14 ods. 2 zákona č. 42/1994 Z. z. o civilnej ochrane obyvateľstva v znení neskorších predpisov a vyhlášky Ministerstva vnútra SR č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany Okresný úrad Ilava vydáva záväzné stanovisko pre vydanie stavebného povolenia k predloženej projektovej dokumentácii "IBV Lipová alej Ladce - IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice - SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 - Rozšírenie cesty I/61, SO 03 - zastávka, SO 04 - rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 - rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 06 - Dažďová kanalizácia, SO 07 - rozšírenie NN, SO 08 - verejné osvetlenie, SO 09 - trafostanica" z hľadiska civilnej ochrany.

Po predložení a posúdení projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie Okresný úrad Ilava dospel k záveru, že pri uvedenom type stavby nie je potrebné budovať zariadenie civilnej ochrany.

Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia s vydaním stavebného povolenia na stavbu "IBV Lipová alej Ladce - IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice - SO 01 - Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 - Rozšírenie cesty I/61, SO 03 - zastávka, SO 04 - rozšírenie verejného vodovodu, SO 05 - rozšírenie splaškovej kanalizácie, SO 06 - Dažďová kanalizácia, SO 07 - rozšírenie NN, SO 08 - verejné osvetlenie, SO 09 - trafostanica" bez pripomienok.

- **Slovenská správa ciest Bratislava, stanovisko, dňa 26.8.2024, č.j. SSC/6857/2024/2320/29476** - Slovenská správa ciest (ďalej len "SSC") z hľadiska koncepcie rozvoja cestnej siete v SR, investičných zámerov, majetkovej správy a ochrany záujmov ciest I. triedy, ako aj so zreteľom na platnú sústavu slovenských technických noriem (ďalej len "STN") zasiela nasledovné stanovisko:

K stavbe "IBV Lipová alej Ladce" sa naposledy vyjadrovali súhlasným stanoviskom k DÚR pod č.j. SSC/8744/2023/2320/25288 dňa 7.7.2023, na ktorú bolo vydané územné rozhodnutie pod č.j. 2852/2023-199-3629-4114/2023/Dus/4 dňa 4.12.2023, právoplatné dňa 2.1.2024. K predloženej PD má nasledovné pripomienky:

- Pre "IBV Lipová Alej Ladce - IBC projekt k.ú. Ladce, Ladce Tunežice, stavebné objekty SO 04, SO 05, SO 07", sa naposledy vyjadrovali súhlasným stanoviskom k DSP pod č. SSC/1120/2024/6471/20771 dňa 28.5.2024. Na stavebné objekty "SO 04 Rozšírenie verejného vodovodu" a "SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie" bola vydaná Dohoda o umiestnení inžinierskej stavby v cestnom telese cesty I. triedy (ďalej len "Dohoda") - podpísaná všetkými stranami a zverejnená na CRZ, táto Dohoda je neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska, čo žiada rešpektovať.
- Žiada rešpektovať nimi vydané stanoviská uvedené vyššie, ako aj právoplatné územné rozhodnutie na predmetnú stavbu.
- Motorové vozidlá a mechanizmy môžu na cestu I/61 vchádzať a vychádzať len v miestach existujúcich spevnených vjazdov.
- Z priestoru rozhľadových trojuholníkov žiada odstrániť všetky prekážky v zmysle STN 73 6102, čomu je potrebné prispôbiť sadové úpravy, oplatenie a pod.
- Dopravné napojenie na cestu I/61, spevnené plochy a komunikácie predmetnej stavby sú navrhované s klesajúcim sklonom od cesty I. triedy tak, aby zrážkové vody nevytekali na cestu I. triedy, súhlasí.
- Pozdĺž cesty I/61 po pravej strane v smere na Považskú Bystricu je navrhovaný chodník pre peších vybavený odvodňovacím cestným obrubníkom zaústeným do dažďovej kanalizácie predmetnej stavby. Chodník bude v klesajúcom sklone od cesty I. triedy, súhlasí. Navrhovaný chodník nebude v majetkovej správe SSC.
- Stĺpy pre osvetlenie nového priechodu pre chodcov budú umiestnené mimo hlavný dopravný priestor cesty I/61, výška výložníkov bude min. 6,5 m z dôvodu budúcich výhľadových úprav krytu vozovky. Stĺpy budú napojené z jestv. siete VO vedenej po oboch stranách v chodníkoch.
- SO 03 - Autobusová zastávka - zastávkový pruh ostáva fyzicky neoddelený od cesty I/61, odbočovací pruh je dĺžky 34,00 m, pripájací pruh je dĺžky 25,00 m, nástupná hrana je dĺžky 13 m. Pričný sklon zastávkového pruhu je totožný s priečnym sklonom priľahlej vozovky cesty I/61. Pričný sklon navrhovaného priľahlého chodníka resp. nástupišťa autobusovej zastávky je riešený v smere od cesty I/61 do priľahlého terénu. Majetkový správca cesty I/61 SSC s návrhom súhlasí, návrhom nedochádza k narušeniu odvodňovacích pomerov cesty I/61. Zároveň je navrhnutý nový osvetlený priechod pre chodcov šírky 4m cez cestu I/61.
- Výrobky zabudované do cesty I/61 musia byť z materiálu odolného voči negatívnym účinkom agresívneho prostredia (chemický posyp a pod.). Obrubníky na rozhraní vozovky cesty I/61 musia byť osadené tak, aby ich poškodenie vplyvom pluhovania a pod. bolo vylúčené.
- Záchytné bezpečnostné zariadenia musia spĺňať všetky právne predpisy a TP, TKP, TPV a pod.
- K prepojeniu existujúcej vozovky cesty I/61 a novonavrhovanej konštrukcie bude pod celou ložnou vrstvou uložená geomreža zo skleneného vlákna spev. 100/100 kN/m, s presahom 50 cm po oboch stranách. Prepojenie existujúcej vozovky cesty I/61 a novonavrhovanej konštrukcie v mieste dopr. napojenia a rozšírenia cesty I/61 požaduje zabezpečiť preplátovaním jednotlivých konštrukčných vrstiev v súlade s TP 079. S predloženými a nimi odsúhlasenými VPR rozšíreného cestného telesa a konštrukčnou skladbou vrstiev cesty I/61 súhlasí. Výkopový materiál nesmie byť použitý na spätnú úpravu. Technologický spoj obrubníka, pozdĺžne styky pôvodnej a novovybudovanej vozovky a pod. žiada zaliť pružnou asfaltovou zálievkou.
- Žiada strojne vyrezať živičnú vrstvu vozovky v mieste rozkopávky na celú konštrukčnú hrúbku tak, aby nedošlo k poškodeniu povrchu vozovky a k ďalšiemu rozšíreniu porúch do jazdného pruhu. V prípade poškodenia vozovky a jej krajnice požaduje opravu krytu vozovky v jej polovičnej šírke.
- Zemné práce musia byť navrhnuté v súlade s STN 73 3050
- Prácami nesmie dôjsť k znečisteniu priľahlého úseku cesty I/61 ani k ohrozeniu bezpečnosti a plynulosti premávky. Vykopaná zemina a stavebný materiál nesmie byť ani dočasne uskladňovaný na cestnom pozemku a na vozovke cesty I/61. V prípade znečistenia vozovky žiada okamžite zabezpečiť jej očistenie.

- Práce žiada realizovať prevažne z voľného terénu, pričom realizáciou nesmie dôjsť k obmedzeniu cestnej premávky na ceste I/61.
- Stavebnými prácami nesmie dôjsť k porušeniu stability cestného telesa a ani k poškodeniu odvodňovacieho systému cesty I/61 a jej príslušenstva.
- Investor/Stavebník do ukončenia realizácie spätnej úpravy je povinný vykonávať údržbu predmetného úseku cesty I/61 tak, aby bola zabezpečená zjazdnosť a prejazdnosť cesty I/61 a tým nedochádzalo k prípadným poškodeniam na majetku tretích osôb.
- Investor stavby pri realizácii stavby ako aj manipuláciou a osadením DDZ zodpovedá za bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky v úseku stavby ako aj za prípadné škody na cestnom telese cesty I/61 a jej príslušenstve a za škody vzniknuté tretím osobám a na ich majetku realizáciou stavby. Nápravu je povinný vykonať investor na vlastné náklady. V prípade poklesu v mieste zásahu do telesa cesty I/61 alebo iného poškodenia cestného telesa stavebník bezodkladne zabezpečí opravu tohto miesta do pôvodného stavu na vlastné náklady.
- Stavebnými prácami nesmie dôjsť k zásahu do spevnenej časti vozovky, s ktorou úprava v zmysle DSP neuvažuje, ako aj k poškodeniu príslušenstva cesty I/61 (dopravné značky, mosty, priepusty a pod.).
- Označenie použitých materiálov (asfaltové a podkladové zmesi) požaduje použiť v súlade s platnými predpismi a normami.
- Pred začatím prác požaduje predložiť kontrolno-skúšobný plán a uviesť názov akreditovaného laboratória, ktoré bude vykonávať skúšky zhutnenia pri spätnej úprave po zásahu do cesty I/61 a z rozšírenia cestného telesa cesty I/61. Konštrukciu cesty I/61 pod súčasnými spevnenými krajinami žiada zdokladovať, v prípade že je nevyhovujúca, žiada navrhované jazdné pruhy navrhnúť s novou konštrukciou. Po zrealizovaní spätnej úpravy, montážnych jám v ceste I/61 a rozširovanej časti cestného telesa cesty I/61, po konštrukčnú plán a zrealizovaní ochrannej vrstvy (ŠD) požaduje zdokladovať zástupcovi SSC IVSC Žilina mieru únosnosti na konštrukčnej pláni a na ochrannej vrstve Protokolom o skúške z Akreditovaného skúšobného laboratória. Požadovaná miera zhutnenia na konštrukčnej pláni je $E_{def2} = 90$ MPa, na ochrannej vrstve ŠD je $E_{def2} = 120$ MPa. Až následne po zdokladovaní miery únosnosti je možné začať s pokládkou ďalších vrstiev
- Navrhovanú skladbu vozovky požaduje konzultovať a odsúhlasiť s Cestným laboratóriom Slovenskej správy ciest - kontakt Ing. Moravčíková, PhD., tel. č.: 0911 973 188. Počas realizácie prác požaduje dokladovať mieru zhutnenia. V prípade, že nedôjde k zdokladovaniu miery únosnosti na konštrukčnej pláni a na ochrannej vrstve, zástupca SSC IVSC Žilina práce neprevezme. SSC si počas prác vyhradzuje robiť skúšky vlastným laboratóriom.
- Všetky zásahy do telesa cesty I/61 v súvislosti s realizáciou predmetnej stavby, taktiež začiatok a ukončenie stavebných prác, ktoré sa dotýkajú cesty I/61 je nutné odkonzultovať a odsúhlasiť min. 5 pracovných dní pred zahájením s povereným pracovníkom ich organizácie: Mgr. Brečka, tel. č.: 0911104783. Počas realizácie prác požaduje rešpektovať a akceptovať prípadné pripomienky a požiadavky zástupcu majetkového správcu cesty I. triedy.
- Po ukončení stavebných prác v dotyku s cestou I/61 žiada terén uviesť do pôvodného stavu.
- Na zrealizované práce v dotyku s cestou I/61 vrátane jej rozšírenia žiada záruku v trvaní 60 mesiacov. Záručná doba začne plynúť dňom zápisničného a zmluvného prevzatia zrealizovaných stavebných objektov zástupcovi SSC.
- Investor/zhotoviteľ bude zabezpečovať odstraňovanie závad v cestnom telese cesty I/61 vrátane rozšírenej časti cesty I/61 počas plynutia záručnej doby, najneskôr do 10 dní od písomného vyzvania. Súčasne bude uhrádzať škody, ktoré vzniknú v dôsledku týchto závad.
- Upozorňuje, že z dôvodu rozšírenia cestného telesa a návrhu chodníka bude potrebné aj majetkovoprávne vysporiadanie pozemkov v prospech SSC v závislosti od odsúhlasených hraníc stavebných objektov.
- Ku kolaudácii stavby bude potrebné medzi investorom stavby a SSC uzatvoriť zmluvu o bezodplatnom odovzdaní stavebného objektu a zmluvu o prevode vlastníckeho práva k pozemku (resp. Zmluvy o bezodplatnom odovzdaní a prevzatí objektov vyvolaných investícií do správy a prevádzky a o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam). Majetkovo-

právne vysporiadanie ohľadom rozšírenia cesty I/61 je potrebné riešiť s Referátom správy majetku: Mgr. Marek Nagy, marek.nagy@ssc.sk.

- K preberaciemu konaniu pred kolaudáciou stavby žiada spísať preberací protokol, ktorý bude obsahovať štandardné náležitosti k stavbe - dokumentáciu skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie (v digitálnej a tlačenej forme) - geometrický plán na základe našich pokynov, ktorý bude slúžiť ako podklad pre uzatvorenie vyššie uvedenej zmluvy, elaboráty kvality potvrdený oddelením kontroly kvality a skúšobníctva na SSC IVSC Žilina, fotodokumentáciu prác vykonaných v cestnom telese cesty I/61 a v jej rozšírení, DSRS, zoznam nového trvalého značenia na prevzatie správcom a pod. Súčasťou zmluvy o bezodplatnom odovzdaní stavebného objektu musí byť výkaz výmer nákladov. Z dôvodu ich budúceho prevzatia rozšírenej časti cesty I/61, podľa hranice majetkovej správy v zmysle TP 078, do ich majetkovej správy, žiada predložiť hodnotu vyhotoveného diela v určených hraniciach v zmysle geometrického plánu.
- V súvislosti s navrhovanou výstavbou predmetnej IBV v blízkosti cesty I/61 si investor/stavebník ani jeho právni nástupcovia nebudú uplatňovať náhradu škody spôsobenej vplyvom nepriaznivých účinkov dopravy na ceste I/61 vzhľadom k tomu, že ním neboli navrhnuté opatrenia na elimináciu ich vplyvov. Žiadateľ/stavebník si nebude voči SSC uplatňovať požiadavky na realizáciu protihlukových, prip. iných opatrení na elimináciu negatívnych vplyvov dopravy z cesty I/61, pretože negatívne účinky sú v čase realizácie známe.
- Majetkovo-právne vzťahy budú určené v zmysle TP 078 Usporiadanie cestnej siete a následne vysporiadané. Prístrešok autobusovej zastávky nebude v majetkovej správe SSC.
- Vlastník/správca IS si nebude voči správcovi cesty I/61 uplatňovať obmedzenia v ochrannom pásme IS, ktoré by bránili výkonu údržby, resp. opravy tejto cesty bežnými postupmi.
- Investor stavby je povinný v prípade investičných zámerov správcu cesty I/61 rešpektovať, prípadne zmeniť termín realizácie prác na vlastné náklady do termínu určeného správcom.
- Poškodené vodorovné dopravné značenie počas realizácie stavby musí byť plne obnovené.
- Dopravné značky musia zodpovedať svojim vyobrazením Vyhláske č. 30/2020 Z.z.
- Dopravné značenie a dopravné zariadenia musia byť vyhotovené a osadené odborne spôsobilou osobou. Pred kolaudáciou stavby musí byť dopravné značenie na ceste I/61 zápisnične odovzdané IVSC Žilina do majetkovej správy (doložiť potvrdenie o správnosti vyhotovenia TDZ od zástupcu príslušného ODI). Prípadné značenie pri ceste I/61, ktoré bude zrušené a je v majetkovej správe SSC, žiada odovzdať zástupcovi správcu cesty I/61-kontakt Mgr. Brečka, tel. č.: 0911 104 783.
- TDZ si žiadateľ osadí na vlastné náklady. Existujúce VDZ bolo zrealizované v úprave plast, odstránenie žiada realizovať odfrézovaním špeciálnym strojom, pričom štruktúra krytu bude dotknutá len minimálne. Nové VDZ požaduje tiež v úprave plast.
- Novonavrhované vyhotovenie a osadenie TDZ musí byť v súlade s STN a TP a zároveň musí byť umiestnené tak, aby neprekryvalo existujúce dopravné značenie.
- Novonavrhované TDZ, DDZ a osvetlenie musí byť umiestnené tak, aby netvorilo pevnú prekážku na cestnom telese a neohrozovalo tak bezpečnosť cestnej premávky a súčasne aby bol umožnený výkon bežnej údržby ciest.
- DDZ osadí a bude udržiavať investor/zhotoviteľ počas realizácie predmetnej stavby na vlastné náklady.
- Manipuláciou a osadením TDZ, DDZ nesmie dôjsť k poškodeniu cestného telesa a jeho príslušenstva ani odvodňovacieho systému cesty I/61 a jej príslušenstva.
- Stavenisko bude zabezpečené zábranami proti pádu a dočasnými dopravnými značkami v zmysle požiadaviek príslušného dopravného inšpektorátu.
- PD nového dopravného napojenia, dopravnej organizácie trvalého a dočasného dopravného značenia, ako i rozhládové pomery predmetnej stavby je potrebné odsúhlasiť príslušným PZ DI.
- Správca cesty dáva k určeniu DZ a zvláštnemu užívaniu cesty I/61 súhlasné stanovisko
- O príslušné rozhodnutia je potrebné požiadať cestný správny orgán t.j. odbor CD a PK Okresného úradu v Trenčíne (vydáva povolenie dopravného napojenia na cestu I/61, určenie TDZ a DDZ, zvláštne užívanie cesty a pod.).

- Konkrétne podmienky dotyku predmetnej stavby s miestnymi a účelovými cestami je potrebné odsúhlasiť s vlastníkmi a správcami uvedenej infraštruktúry.
- Stavebné práce v dotyku s cestou I/61 žiada realizovať mimo obdobia zimnej údržby t.j. v čase od 1.novembra do 31.marca v závislosti od klimatických podmienok.
- Zároveň upozorňuje na to, že v telese cesty I/61 sa môžu nachádzať ďalšie inžinierske siete a je potrebné vyžiadať si stanovisko od ich správcov, pričom treba rešpektovať platné bezpečnostné vzdialenosti inžinierskych sietí v zmysle STN.
- Prípadné zmeny oproti predloženým DSP, ktoré sa dotýkajú cesty I/61 požaduje predložiť na opätovné odsúhlasenie
- Toto súhlasné stanovisko nenahrádza "iné právo k pozemku v zmysle § 58 ods.2 v spojení s § 139 ods.1 zákona č. 50/1976 Zb."
- Súčasne si vyhradzuje právo dodatočne stanoviť podmienky, alebo uvedené pripomienky zmeniť alebo doplniť, ak si to vyžiada záujem správcu ciest I. triedy alebo iný všeobecný záujem.
- Platnosť stanoviska je 2 roky od dátumu spracovania.

S vydaním stavebného povolenia stavby "IBV Lipová Alej Ladce - IBC projekt k.ú. Ladce, Ladce Tunežice" súhlasí s podmienkou, aby ich pripomienky boli uvedené v príslušných povoleniach a rešpektované pri realizácii stavby.

Ponecháva si PD časť SO02 - Rozšírenie cesty I/61, SO03 - Autobusová zastávka a zvyšnú PD prikladá k stanovisku.

- **Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, stanovisko k projektu pre účely stavebného konania, dňa 13.3.2024 č.j. ORPZ-TN-ODI-84-001/2024-ING**

- Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva PZ v Trenčíne (ďalej len "ODI"), v zmysle § 2 ods. 1 písm. j) Zákona č. 171/1993 Z. z. o Policajnom zbore v platnom znení, Zákona č. 8/2009 Z. z. o cestnej premávke v platnom znení, Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v platnom znení, posúdil predloženú projektovú dokumentáciu vyššie uvedenej stavby súboru rodinných domov a prístupových komunikácií, umiestnených v obci Ladce - časť Tunežice, s navrhovaným dopravným pripojením na cestu I/61. Z hľadiska potrieb bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky vydáva ODI pre potreby stavebného konania k danej stavbe nasledovné vyjadrenie.

ODI s výstavbou navrhovaného súboru rodinných domov a prístupových komunikácií, ako aj dopravným pripojením lokality na cestu I/61 podľa predloženej projektovej dokumentácie súhlasí, za podmienky dodržania nasledovných pripomienok:

a/. Parametre križovatky navrhovanej na ceste I/61, navrhovaných miestnych ciest a ich dopravného napojenia na nadradený komunikačný systém, polomery obrúb vnútorných smerových oblúkov, ako aj parametre chodníkov pre peších, musia spĺňať podmienky STN 73 6110 a STN 73 6102.

b/. Požaduje zabezpečiť dostatočné rozhľadové pomery v mieste dopravného pripojenia na cestu I/61 a v miestach križovania jednotlivých miestnych ciest, odstránením všetkých nežiadúcich objektov nachádzajúcich v uvažovanom rozhľadovom poli vodiča. Rozhľadové pomery v mieste dopravného pripojenia lokality na cestu I/61 musia spĺňať podmienky umiestnenia dopravnej značky č. 201, bez nutnosti zastavenia vozidla. Splnenie uvedenej požiadavky je potrebné zabezpečiť vhodne zvolenou polohou stavebných čiar, ako aj potrebnou reguláciou polohy a spôsobu oplatenia jednotlivých pozemkov.

c/. Vzhľadom na dĺžku navrhovaných miestnych ciest, ich smerové vedenie a charakter plánovanej výstavby, ODI odporúča navrhnúť na cestách vhodné prvky upokojenia dopravy v súlade s STN 73 6110, článok 11.

d/. Úprava chodníkov a obrubníkov v miestach budúcich vjazdov k plánovaným rodinným domom bude riešená tak, aby nedošlo k zmenám pozdĺžneho profilu chodníkov, ako aj k zúženiu ich šírky (STN 73 6110).

e/. Polohu meračov a rozvodných skríň IS požadujeme umiestniť mimo dopravného priestoru, napr. ako súčasť oplatení jednotlivých rodinných domov

f/. V súlade s § 18 Zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách požadujeme aby trasy vedení inžinierskych sietí boli s výnimkou kanalizácie umiestnené mimo koridoru určeného pre plánované umiestnenie miestnych ciest.

g/. Pri umiestnení stĺpov verejného osvetlenia je potrebné rešpektovať určené bočné bezpečnostné odstupy pevných prekážok od okraja miestnych komunikácií.

h/. Potreby statickej dopravy každého z navrhovaných rodinných domov budú v súlade s STN 73 6110/Z2 riešené vytvorením dostatočne veľkej spevnenej plochy umožňujúcej parkovanie min. 3 osobných motorových vozidiel, umiestnenej v rámci jednotlivých stavebných pozemkov, mimo navrhovaných miestnych komunikácií.

i/. Použité trvalé dopravné značenie - spôsob jeho realizácie a umiestnenia, musí spĺňať podmienky Vyhlášky MV SR č. 30/2020 Z. z. a § 61 Zákona č. 8/2009 Z. z.

j/. Projekt dočasného dopravného značenia počas realizácie stavebných prác na ceste I/61 požaduje predložiť na odsúhlasenie ODI najneskôr 30 dní pred začatím stavebných prác, pričom presný termín realizácie je potrebné v dostatočnom časovom predstihu dohodnúť s ODI a príslušným cestným správnym orgánom.

k/. ODI požaduje prizvanie svojho zástupcu ku kontrole správnosti umiestnenia a realizácie dopravného značenia a ku kolaudácii stavby.

ODI si vyhradzuje právo na zmeny svojho stanoviska a stanoviť dodatočné podmienky alebo uložené zmeniť, v prípade pokiaľ to budú vyžadovať naliehavé okolnosti bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, ako aj v prípade dôležitého verejného záujmu.

- **SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie dňa 29.1.2024 č.j. TD/NS/0060/2024/Ga** - ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "Zákon o energetike"): súhlasí s vydaním stavebného povolenia na vyššie uvedenú stavbu (bez jej plynifikácie) za dodržania nasledujúcich podmienok:

Všeobecné podmienky

- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytýčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie stavby z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok opráv, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámene začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- ,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako "NTL") plynovodu a stredotlakého (ďalej ako "STL") plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako "VTL") plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vŕtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo

bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,

- vykonávanie zemných prác bezvýkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. BARAN Jozef, email: jozef.baran@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie SPP-D,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- upozorňuje, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (SOI), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,- , poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytyčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä , STN EN 12007-1, STN EN 12007-2, STN EN 12007-3, TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

Osobitné podmienky: žiadne.

Upozornenie:

Orientačné znázornenie nie je možné samostatne, t.j. bez tohto stanoviska, použiť.

Toto stanovisko reflektuje stav (existenciu plynárenských zariadení a ich ochranných a bezpečnostných pásiem) ku dňu jeho vydania.

Každú zmenu dokumentácie/umiestnenia stavby, ku ktorej dôjde po vydaní tohto stanoviska, je stavebník povinný prerokovať s SPP-D a požiadať SPP-D o vyjadrenie k navrhovanej zmene. Stanovisko a podmienky v ňom stanovené sú platné v prípade, že návrh (žiadosť) na vydanie stavebného povolenia bude podaný najneskôr do 28. 1. 2025, ak stavebník túto lehotu zmešká, je povinný požiadať SPP-D o vydanie nového stanoviska.

V prípade, že stavba má byť v budúcnosti pripojená na distribučnú sieť prevádzkovanú SPP-D, je stavebník povinný pred začatím stavebného konania overiť dostupnosť a kapacitu distribučnej siete a to podaním žiadosti o pripojenie do distribučnej siete na predpísanom tlačive, alebo

elektronicky, prostredníctvom aplikácie zverejnenej na webovom sídle SPP-D (www.spp-distribucia.sk).

SPP-D je v súlade s príslušnými právnymi predpismi oprávnená toto stanovisko zrušiť v prípade, ak dôjde k podstatnej zmene skutkových okolností, z ktorých SPP-D pri vydávaní tohto stanoviska vychádzala, alebo v prípade, ak dôjde k zmene ustanovení právnych predpisov, na základe ktorých bolo toto stanovisko vydané.

- **Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie dňa 10.7.2024, č.j. 6612419325** - pre vyznačené záujmové územie dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.
Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:
 - a/. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - b/. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu c/.
 - c/. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144
 - d/. V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - e/. Zároveň upozorňuje stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
 - f/. Upozorňuje žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
 - g/. V prípade ak na definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
 - h/. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
 - i/. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.
 - j/. Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblivé rozvody, týmto upozorňuje žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.
 - k/. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vyjadenia> Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

l/. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

m/. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

n/. Žiadateľa zároveň upozorňuje, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

o/. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

p/. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: § 28 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách ukladá povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej. Všeobecné podmienky ochrany SEK

a/. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner: Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474

Upozornenie: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

b/. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

Upozornenie: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

c/. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

d/. Žiada dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

- **Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, vyjadrenie dňa 15.7.2024, č.j. 8870/2024-ZMa** - K žiadosti uvádza:

a/. K projektovej dokumentácii stavby "IBV Lipová alej Ladce - IBC projekt, k. ú. Ladce, Ladce Tunežice " sa Považská vodárenská spoločnosť a. s. (ďalej len "PoVS a. s.") vyjadrila pre účely stavebného konania vo vyjadrení j. č. 3701/2024-KGa zo dňa 12. 03. 2024, v ktorom s rozšírením verejného vodovodu súhlasila bez výhrad, k rozšíreniu verejnej kanalizácie mala niekoľko výhrad, dala nesúhlasné stanovisko a žiadala prepracovanie PD objektu SO 05 rozšírenie splaškovej kanalizácie.

b/. V uvedenej lokalite, v komunikácii (pozemok pare. č. KN-E 1875), je vedená verejná kanalizácia Zberač "A8" PE DN 500 v správe PoVS, a. s. .

c/. Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie DN 300 mm je možné na verejnú kanalizáciu PE DN 500 mm v správe PoVS, a. s.

d/. Investor je povinný inžinierske siete v správe PoVS a. s. vytýčiť. Vytýčenie vykoná zástupca PoVS, a. na základe písomnej objednávky doručenej na stredisko služieb PoVS, a. s. Ing. Šebeňa (0905 850 734).

dz/. Na základe vytýčenia žiada dodržať STN 73 60 05 o priestorovom usporiadaní IS a pri umiestnení iných stavieb pevne spojených so zemou aj ochranné pásmo verejných vodovodov a verejných kanalizácií podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v platnom znení (ďalej len "Zákon o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách").

dž/. V zmysle § 19 ods. 2. zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, pri realizácii stavby vrátane všetkých súvisiacich stavebných objektov pevne spojených so zemou, žiada dodržať

- ochranné pásmo kanalizačného potrubia do priemeru 500 mm vrátane - 1,8 m
- od priemeru 500 mm - 3,0 m od osi potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vo vodorovnej vzdialenosti na obidve strany.

e/. Podľa §19 ods.5 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, v pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia, alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu a verejnej kanalizácii, alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.

f/. Podľa § 20 zákona o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách, je vlastník alebo správca verejného vodovodu a verejnej kanalizácie oprávnený v nevyhnutnej miere vstupovať na cudzie pozemky za účelom kontroly, opráv a údržby verejného vodovodu a verejnej kanalizácie.

g/. Kanalizačné prípojky nebudú predmetom Zmluvy o odovzdaní a prevzatí hmotného majetku.

h/. Náklady spojené s prepojením existujúcej verejnej kanalizácie a navrhovaného rozšírenia kanalizácie budú fakturované investorovi.

ch/. Kanalizačné revízne šachty DN 1000 v max. vzdialenosti 50 m a vždy v lomovom bode pri zmene smeru prúdenia.

i/. Žiada dodržať min. sklon potrubia DN 300 min. 5‰.

j/. Žiada viesť kanalizáciu v strede jazdného pruhu.

k/. Poklopy uzamykateľné KAŠI KDL 65, vodotesné, min. DN 600 v triede zaťažiteľnosti do komunikácie.

l/. Dodržať spádové pomery a rýchlosť prúdenia OV.

m/. Hrúbku steny kruhovej nádrže prečerpávacej stanice (výkres č. 8 polo. č. 1,2,3,4) požaduje min. 200 mm.

n/. Pripojenie navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu sa zrealizuje po vybudovaní navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie a vybudovaní prečerpávacej stanice a jeho kontrole a monitoringu .

o/. Pripojenie navrhovaného rozšírenia kanalizácie na jestvujúcu verejnú kanalizáciu bude realizované za prítomnosti majstra kanalizácie Bc. Šutaru č. t. 0908743752 a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.

ô/. Taktiež pri realizácii podsypu, obsypú, zásypu a skúške tesnosti kanal. potrubia bude prizvaný majster kanalizácie Bc. Šutara a jeho prítomnosť žiada zaznamenať v stavebnom denníku.

p/. Po realizácii bude vykonaná kontrola a monitoring vybudovaného kanalizačného potrubia (prehliadka tesnosti spojov, kanalizačných šachiet a spádových pomerov kamerovým zariadením).

q/. Vzhľadom na to, že budúcim prevádzkovateľom navrhovaného rozšírenia verejnej kanalizácie bude PoVS, a. s. žiada pri výstavbe kanalizácie pozývať na kontrolné dni majstra kanalizácie, Bc. Šutaru (0908 743 752), a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.

r/. Upozorňuje, že do verejnej kanalizácie je možné zaústiť iba splaškové OV. Dažďové vody nemôžu byť zaústené do verejnej kanalizácie v správe PoVS a. s.

s/. Stavba rozšírenia verejnej kanalizácie bude realizovaná dodávateľom s odbornou spôsobilosťou pre realizáciu vodných stavieb (podľa § 52 zákona č. 364/2004 o vodách).

t/. Zdvíhacie zariadenie na dvíhanie čerpadiel v PC požadujeme prerokovať a odsúhlasiť s PoVS, a. s. a túto skutočnosť zaznamenať v stavebnom denníku. Zápis o uvedenej skutočnosti požadujeme predložiť ku kolaudácii stavby.

u/. Pri vypracovaní realizačnej projektovej dokumentácie (ďalej len RPD) častí

- NN prípojka
- Bleskozvod a uzemnenie objektu
- Rozvážač, stav, elektroinštalácia a MaR

žiada PoVS, a. s. o súčinnosť a prejednanie s energetikom PoVS, a. s. p. Gašpárkom a následne pred realizáciou žiada predložiť realizačný projekt na vyjadrenie. Súčasťou RPD Protokoly o určení prostredia a vyjadrenie Technickej inšpekcie k elektr. zariadeniam. Vyjadrenie k RPD bude súčasť dokladov ku kolaudácii stavby.

v/. Vzhľadom k vyššie uvedenému žiadame pri výstavbe kanalizácie pozývať na kontrolné dni aj energetika PoVS, a. s. p. Gašpárka (0905 716 467), a jeho prítomnosť zaznamenať v stavebnom denníku.

w/. Podľa predloženej PD prístup vozidiel PoVS, a. s. na pozemok, kde bude umiestnená prečerpávací stanica spolu s možnosťou bezpečného parkovania vozidiel pracovníkov PoVS, a. s. je na pozemku parc. č. KN-C 93/95 v k. ú. Ladce. Navrhovaná prečerpávací stanica sa nachádza v blízkosti navrhovaného rodinného domu - upozorňujeme na hlučnosť čerpadiel. Prístup k prečerpávacej stanici nesmie byť užívaním tohto rodinného domu nijako obmedzený, ani byť súčasťou pozemku RD a jeho súkromného oplotenia.

x/. Podľa predloženej PD objekt SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre SP na pozemku parc. č. KN-C 93/95 v k. ú. Ladce - situácia rozšírenia verejnej kanalizácie, výkres č. 1, pôdorysne navrhovaný RD zasahuje do uvedeného pozemku, po zmenách s umiestnením prečerpávacej stanice je objekt zmenšený, žiada zosúladiť situáciu so zmeneným stavom.

y/. Predmetný pozemok pod prečerpávacou stanicou (pozemok musí zahŕňať aj spevnené plochy, príjazd, prečerpávaciu stanicu a jej súčastí) musí byť odovzdaný do majetku PoVS, a. s.

z/. Upozorňuje, že pozemok parc. č. KN-C 93/95 v k. ú. Ladce nie je uvedený ako súčasť parciel v PD objekt SO 05 Rozšírenie splaškovej kanalizácie pre SP, žiada doplniť do predmetnej PD.

ž/. Pred kolaudáciou stavby uzatvorí investor s PoVS, a. s. Zmluvu o odovzdaní a prevzatí majetku do majetku PoVS, a. s..

ä./ Podmienky žiada uviesť v rozhodnutí o povolení stavby

š/. Toto vyjadrenie je platné 24 mesiacov odo dňa jeho vydania.

- **Pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko dňa 27.9.2023 č.j. PUSR-2023/18630-2/76757/FNK** - Pamiatkový úrad SR na základe § 39 ods. 9 a ods. 10 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "pamiatkový zákon") a § 1, § 7 a § 10 vyhlášky MK SR č. 253/2010 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len "vyhláška") vydáva k predloženej výskumnej dokumentácii z archeologického výskumu toto stanovisko: Archeologický výskum na stavbe "IBV Lipová alej", poloha: Dlhé diely, parc. č. KN-C 93/11, 93/12, k. ú. Ladce, okr. Ilava, rok výskumu 2023, realizovala spoločnosť Archeo Sever s.r.o. (stavebník: oo_block s.r.o., Hollého 268/103, 015 01 Rajec). Archeologický výskum bol vykonaný na základe rozhodnutia Krajského pamiatkového úradu (ďalej len "KPÚ") Trenčín č. KPUTN-2022/24654-3/107080/FAK zo dňa 21.12. 2022. Uskutočnil sa dňa 28. 06. 2023, jeho

vedúcou bola Mgr. Barbora Zajacová, PhD., ktorá jeho realizáciu zabezpečila aj v teréne. Výskumnú dokumentáciu archeologického výskumu tvorí 12 očíslovaných strán textovej časti a 39 neočíslovaných strán príloh. Prílohy pozostávajú z administratívnej agendy výskumu, denníka výskumu, Geodetického protokolu s 1 polohopisným a výškopisným plánom archeologického výskumu s vyznačením polohy stavby, sond A - V a Z-A -Z-G a 402 geodeticky zameraných bodov na podklade katastrálnej mapy so zoznamom ich súradníc v tabeiovej forme, 64 snímok fotografickej dokumentácie výskumu a vyplnenej CEANS karty. Štyri výseky z máp s vyznačením polohy archeologického výskumu sú súčasťou kapitol 4 História a poznatky z predchádzajúcich výskumov archeologického náleziska a 5 Výškopisné a polohopisné zameranie plochy archeologického výskumu v textovej časti výskumnej dokumentácie. Zoznam snímok fotografickej dokumentácie archeologického výskumu v tabelovej forme je súčasťou kapitoly 14 Zoznam fotografickej a kresbovej dokumentácie v textovej časti výskumnej dokumentácie. Elektronická verzia na priloženom CD-R nosiči obsahuje výskumnú dokumentáciu vo formáte .pdf a súbory zamerania výskumu v rôznych formátoch.

Archeologickým výskumom nebol na stavebnej ploche doložený výskyt archeologických nálezov, árii archeologických objektov a možno ho považovať za negatívny. V zmysle vyššie uvedeného rozhodnutia KPÚ Trenčín mal archeologický výskum pozostávať z 2 etáp.

V rámci 1. etapy, pred začatím zemných prác v súvislosti so stavbou, mal byť realizovaný povrchový zber, výskum detektorom kovov a sondážny výskum v rozsahu SO 01 Komunikácie a spevnené plochy. V prípade pozitívnych výsledkov 1. etapy mal archeologický výskum pokračovať 2. etapou, počas ktorej mali byť plošne preskúmané zistené archeologické nálezové situácie. Z obsahu výskumnej dokumentácie vyplýva, že v čase príchodu oprávnenej osoby na stavebnú plochu boli trasy dvoch komunikácií odhumusované a táto skutočnosť bola oznámená KPÚ Trenčín. V trasách plánovaných komunikácií bolo vyhĺbených 28 sond (sondy A - V a Z-A - Z-G). Na stavebnej ploche realizátorka výskumu vykonala aj povrchovú prospekciu a výskum detektorom kovov, avšak s negatívnymi výsledkami. Vzhľadom na výsledky 1. etapy archeologického výskumu bol výskum v tejto fáze ukončený. Pamiatkový úrad SR preskúmaním predloženej výskumnej dokumentácie nezistil formálne ani odborné nedostatky.

Záver - Archeologický výskum na predmetnej stavbe bol uskutočnený v zmysle citovaného rozhodnutia KPÚ Trenčín. Výskumná dokumentácia z tohto výskumu spĺňa formálne a odborné náležitosti v zmysle požiadaviek platných právnych predpisov a môže slúžiť ako podklad pre výkon štátnej správy KPÚ Trenčín v oblasti ochrany archeologických nálezov a nálezísk. Výskumná dokumentácia môže byť odovzdaná KPÚ Trenčín a Archeologickému ústavu SAV Nitra podľa § 39 ods. 11 pamiatkového zákona.

Vydanie stanoviska Pamiatkového úradu SR nenahrádza záväzné stanovisko KPÚ podľa § 32 ods. 10 pamiatkového zákona.

- **Energotel a.s. Bratislava, vyjadrenie dňa 12.1.2024, č.j. 620240067** - Na základe žiadosti zasiela vyjadrenie o existencii trás podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

V záujmovom území sa nenachádzajú trasy podzemných telekomunikačných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s.

Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej nižšie v tomto vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného záujmového územia alebo v prípade, ak uvedené parcelné číslo/la v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu.

Žiadateľ môže vyjadrenie a poskytnuté elektronické dáta použiť iba pre účel, pre ktorý mu boli poskytnuté. Žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie ďalej rozširovať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Energotel, a.s..

Ostatné podmienky ochrany podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. (ďalej iba Vedenia)

V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách je žiadateľ povinný do projektu stavby zakresliť priebeh všetkých podzemných vedení v majetku spoločnosti Energotel, a.s. nachádzajúcich sa v záujmovom území.

Pred realizáciou stavby je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie podzemných vedení v ich majetku. Vytýčenie zrealizujú na základe objednávky zaregistrovanej prostredníctvom portálu

<https://registracia-portal.energotel.sk/>. Ostatné podmienky pre vytýčenie sú uvedené na <https://www.energotel.sk/demarcation-of-networks>. Kontakt na vytýčenie: Miroslav Milo, mobil 0911 775 085, email: vytycovanie@energotel.sk. V objednávke je žiadateľ povinný uviesť registračné číslo žiadosti uvedené v záhlaví tohto vyjadrenia. Upozorňuje, že pri realizačných prácach je žiadateľ povinný dodržať podmienky uvedené v §21 až §23 Zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách a ďalej požaduje:

- a) Pri kontakte s vytýčenými a označenými vedeniami dodržiavať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu,
- b) Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme Vedenia oznámiť správcovi na kontakt vytycovanie@energotel.sk,
- c) Preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou Vedení a upozorniť ich na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia Vedení od vyznačenej polohy na povrchu terénu. Pri zemných prácach v miestach výskytu trás Vedení pracovať s najväčšou opatnosťou a bezpodmienečne nepoužívať nevhodné náradie (napr. hlbíacie stroje) vo vzdialenosti najmenej 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy Vedení,
- d) Dodržať zákaz prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- e) Nad trasou Vedení dodržať zákaz skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k Vedeniam,
- f) Zemnými prácami odkryté podzemné vedenia riadne zaistiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu cudzím zásahom aj mimo pracovného času a tým zabezpečiť ich plynulú prevádzkyschopnosť,
- g) Pred zahrnutím obnažených miest Vedení prizvanie pracovníka spoločnosti Energotel, a.s. ku kontrole, kde bude vystavený zápis o nepoškodení trasy, dodržaní podmienok vyjadrenia prevádzkovateľa a správcu Vedení,
- h) Pred zahrnutím zabezpečiť zhutnenia zeminy pod HDPE trasou, obnovenie krytia a značenia (zákrytové dosky, fólia, markre),
- i) Overiť výškové a stranové uloženia Vedení ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia Vedení vykonaného bez nášho vedomia),
- j) V prípade zmeny nivelety nad trasou Vedení požiadať Energotel, a.s. o opätovný súhlas,
- k) V prípade potreby premiestnenia Vedení požadujeme vypracovanie projektovej dokumentácie preloženia Vedení a jej predloženie na odsúhlasenie písomne na adresu sídla spoločnosti Energotel, a.s..

V prípade poškodenia podzemného vedenia bezodkladne oznámte každé poškodenie Vedení na tel. číslo +421 250 612 200.

Toto vyjadrenie má platnosť 12 mesiacov.

- **OTNS, a.s. Bratislava, vyjadrenie dňa 12.1.2024, č.j. 10032/2024** - ako správca optickej siete SWAN, a.s., spol. SWAN je aj právny nástupcom zaniknutej spoločnosti BENESTRA, s.r.o. ako aj spol. Profi-NETWORK Slovakia, a.s., na základe žiadosti o vyjadrenie k PD pre stavebné povolenie ku stavbe "IBV Lipová alej Ladce - IBC projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tuežice" oznamuje, že v záujmovom území sa nenachádza podzemná sieť spoločnosti SWAN, a.s. ani Benestry ci Profi- NETWORK Slovakia, a.s.
S uvedenou investičnou akciou súhlasíme bez pripomienok.
- **O2 Networks, s.r.o. vyjadrenie dňa 19.1.2024** - V záujmovom území sa nenachádzajú siete, objekty alebo zariadenia v správe CETIN Networks, s.r.o. K predloženej projektovej dokumentácii nemáme pripomienky. S vydaním ÚR - SP súhlasí. Toto vyjadrenie má platnosť 1 rok od jeho vydania.
- **Orange Slovensko a.s. Bratislava, vyjadrenie dňa 19.1.2024 č.j. BA-0214 2024** - nedôjde ku stretu PTZ prevádzkovateľa Orange Slovensko a.s., Metodova 8, 821 08 Bratislava. Existujúce PTZ sú chránené ochranným pásmom. V káblovej ryhe sú uložené HDPE trubky, optické káble a spojky rôznej funkčnosti. Údaje o technickom stave a počte HDPE poskytneme po zdôvodnenej potrebe pri vytýčení trasy.
Pri projektovaní stavieb dodržať priestorovú normu STN 736005 a ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách č. 452/2021 Z.z. o ochrane sieti a zariadení. Pri krížení sietí, tesných súbehoch, pri budovaní nových komunikácií a spevnených plôch pokiaľ nedochádza k

prekládke, optickú trasu mechanicky chrániť žlabovaním. Všetky vynútené práce výstavbou na ochrane TKZ a prekládky trasy riešiť samostatným projektom odsúhlaseným správcou PTZ Orange Slovensko a.s.. Mechanická ochrana a prekládka budú realizované v plnej výške na náklady investora. Realizáciu prekládky PTZ Orange vykoná na základe územného rozhodnutia a "Zmluvy o preložke" so spoločnosťou Orange Slovensko a.s. ním poverená servisná organizácia. Zahájenie stavebných prác v ochrannom pásme optickej trasy oznámiť správcovi PTZ.

Upozorňuje, že :

a./ v záujmovom území, resp. v trasách Orange Slovensko a.s., sa môžu nachádzať TKZ iných prevádzkovateľov

b/ rádiokomunikačné stavby Orange Slovensko a el. prípojky ku nim, nie sú predmetom toho vyjadrenia

Ďalej, pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené PTZ, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia najmä tým, že zabezpečí:

- pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy PTZ priamo na povrchu terénu, objednať u správcu PTZ/ vyznačenie podzemnej optickej trasy si prevedie objednávateľ farbou, alebo kolíkmi /
- preukázateľne oboznámiť pracovníkov vykonávajúcich zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou PTZ, upozorniť na možnú polohovú odchýlku vytýčenia +/- 30 cm od skutočného uloženia, aby pri prácach v miestach výskytu optických vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie a hlbíacie stroje v ochrannom pásme od vyznačenej polohy PTZ
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu
- nad optickou trasou dodržanie zákazu skládok a budovania zariadení, ktoré by znemožňovali prístup k PTZ
- vyžiadať si súhlas prevádzkovateľa a správcu pri zmene nivelety nad trasou PTZ v ochrannom pásme
- aby odkryté časti PTZ boli riadne zabezpečené proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou
- pred záhmmom previesť zhutnenie zeminy pod a nad HDPE trasou, obnoviť krytie a značenie (zákrytové dosky, fólia, markery) o aby bezodkladne oznámili každé poškodenie PTZ na tel. Číslo 033 / 77 320 32 , mob. 0907 721 378
- je nutné preveriť výškové a stranové uloženie PTZ ručnými sondami (vzhľadom na to, že nezodpovedáme za zmeny priestorového uloženia PTZ vykonané bez nášho vedomia),
- pred záhmmom obnažených miest PTZ prizvať pracovníka servisu ku kontrole o nepoškodení trasy
- ďalšie podmienky prevádzkovateľa a správcu PTZ : žiadne

Nedodržanie podmienok ochrany verejnoprospešného zariadenia PTZ je porušením právnej povinnosti podľa §23 zákona č. 452/2021 a TZ. Toto vyjadrenie platí len v rozsahu ich overenej dokumentácie a pre rozsah prác vyznačených, alebo vymedzených v časti L tohoto tlačiva.

PTZ sú v dotknutom území zakreslené len orientačne. Za zakreslenie všetkých existujúcich PTZ do projektovej dokumentácie však podľa § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z.z. o elektronických komunikáciách zodpovedá projektant.

- **UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava, vyjadrenie dňa 11.1.2024, č.j. 53/2024** - vydáva nasledovné záväzné stanovisko: súhlasí s predloženou projektovou dokumentáciou, pretože v lokalite stavby nedôjde k styku s našou podzemnou káblovou distribučnou sieťou. Toto vyjadrenie platí jeden rok. Poznamenávame, že v prípade ich siete sa podľa zákona č.452/2021 jedná o verejnú telekomunikačnú stavbu, zaradenú do elektronickej komunikačnej siete.
- **Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, vyjadrenie k stavebnému povoleniu, dňa 9.2.2024, č.j. 202401-SP-0102-1** - Na základe žiadosti Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len "SSD") predkladá nasledovné vyjadrenie k žiadosti o vyjadrenie k stavebnému povoleniu bez požiadavky na pripojenie k distribučnej sústave SSD:
 - a/. S vydaním stavebného povolenia súhlasí pri splnení nasledovných podmienok:

V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD, pre ktoré žiada dodržať ustanovenia zákona 251/2012 Z.z. §43.

Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite prikľadá na situačnom výkrese ako prílohu tohto vyjadrenia.

Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese: červená prerušovaná čiara - VN vedenia 22kV vzdušné, červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená prerušovaná čiara - NN vedenia vzdušné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.

Pred začatím stavebných prác je stavebník povinný fyzicky vytýčiť trasy podzemných vedení. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník strediska údržby SSD v danej lokalite.

Pri realizácii výkopových prác, žiada neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

Pred zahrnutím dotknutých energetických zariadení v majetku SSD musí realizátor prizvať zástupcu SSD z príslušného strediska údržby na kontrolu zariadenia, čo potvrdia buď v Zápise o vytýčení podzemného el. vedenia resp. zápisom do stavebného denníka.

b/. Všeobecné podmienky:

b/.1 Dovoľuje si upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb

b/.2 Od energetických zariadení žiada dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z. a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN (VVN vzdušné vedenie 110 kV od krajného vodiča na každú stranu 15 metrov, VN vzdušné vedenie 22kV od krajného vodiča na každú stranu 10 metrov, VVN a VN zemné káblové vedenie a NN zemné káblové vedenie na každú stranu 1 meter). Pri NN vzdušných vedeniach požaduje dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča na každú stranu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice do 110 kV vonkajšieho vyhotovenia je 10 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Ochranné pásmo Elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia 110 kV a viac je 30 metrov od oplotenia alebo hranice objektu.

Pri realizácii výkopových prác, žiada neporušiť celistvosť uzemňovacej sústavy.

b/.3 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiada dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách ich zariadení nezodpovedá za poškodenie zariadenia stavebníka.

b/.4 Pri manipulácii mechanizmami v blízkosti elektroenergetických zariadení SSD, ako aj pri prácach v ochrannom pásme v ich bezprostrednej blízkosti, je nevyhnutné dodržať všetky legislatívne opatrenia (vrátane ustanovení príslušných technických noriem) týkajúce sa bezpečnosti osôb, ochrany energetických zariadení a technického zhotovenia súbehov a križovaní.

b/.5 V prípade akéhokoľvek poškodenia elektroenergetického zariadenia je túto skutočnosť pôvodca povinný neodkladne oznámiť na tel. číslo 0800 159 000.

b/.6 Platnosť tohto vyjadrenia je 12 kalendárnych mesiacov od jeho vystavenia. Vyjadrenie stráca platnosť pri zmene údajov či podmienok, na základe ktorých bolo vydané (zmena aktuálneho zaťaženia a technického stavu zapojenia distribučnej sústavy v danej lokalite, vstupných údajov, súvisiacej legislatívy a pod.).

- **Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie dňa 15.4.2024, č.j. OU-TN-PLO1/2024/015563-002** - ako príslušný orgán štátnej správy podľa § 23 písm. c) zákona č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon") v súlade s § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon o správnom poriadku"), vo veci žiadosti o trvalé odňatie podľa § 17 zákona, podanú - IBC Projekt, s.r.o., (IČO 50912909), Tallerova 4, 811 02 Bratislava (ďalej len "žiadateľ") v zastúpení Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná 20, 015 01 Rajec, na OU-TN-PLO doručenej dňa 15.03.2024 rozhodol takto: podľa § 17 ods. 1 a 6 zákona

I. Odníma poľnohospodársku pôdu natrvalo na výstavbu " IBV Lipová alej Ladce - IBC Projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice" - objekty SO 01 Komunikácie a spevnené plochy, SO 02 Rozšírenie cesty I/61 a SO 03 Autobusová zastávka v katastrálnom území Ladce:

Rozsah a hranice trvalého odňatia sú definované hranicami C KN parciel č. 93/11 (1597 m²), 93/12 (3691 m²), 93/16 (730 m²), 93/25 (35 m²), 93/31 (363 m²), 93/44 (48 m²), 93/56 (656 m²), 93/59 (157 m²), 93/72 (377 m²), 93/77 (185 m²), 93/86 (891 m²), 93/94 (168 m²), 93/100 (73 m²), 93/101 (503 m²) spolu o výmere 9474 m² vedených v druhu pozemku orná pôda s kódom BPEJ 0202002 v 2. skupine a 100% zastúpení. Parcely boli zakreslené na kópii katastrálnej mapy zo dňa 15.04.2024, č. zákazky 69374/2024.

Pozemky sa nachádzajú mimo zastavaného územia obce vytýčeného lomovými bodmi zastavaného územia obce, ktoré boli premietnuté do odtlačkov katastrálnych máp k 1. januáru 1990.

Rozhodnutie vydáva na základe týchto dokladov:

a/ základné identifikačné údaje o pozemku, ktoré obsahujú:

- výpisy z listov vlastníctva č. 3591 a č. 3928 zo dňa 15.04.2024,
- kópia katastrálnej mapy zo dňa 15.04.2024, č. zákazky 69374/2024,
- potvrdenie o BPEJ vydané Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor pod č. K1 85/2024 zo dňa 19.02.2024,

b/ sprievodná správa a situácia osadenia stavby z projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie, vyhotovené - Architektonický atelier o_blok, oo_blok s.r.o., Hollého 268/103, 015 01 Rajec,

c/ čestné prehlásenie - súhlas s trvalým odňatím vlastníka parciel č. 93/25, 93/59 k.ú. Ladce zo dňa 14.03.2024,

d/ bilancia skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej s návrhom na jej hospodárne využitie vyhotovená - Ing. Mária Píšová,

e/ splnomocnenie k zastupovaniu zo dňa 07.11.2022,

f/ územné rozhodnutie vydané obcou Ladce pod č. j. 2852/2023-199-3629-4114/2023/Dus/4 zo dňa 04.12.2023, právoplatné a vykonateľné dňa 02.01.2024.

II. podľa § 17 ods. 6 písm. d) zákona schvaľuje bilanciu skrývky humusového horizontu (ďalej len "HH") poľnohospodárskej pôdy trvalo odnímanej vyhotovenú Ing. Mária Píšová. Skrývková zemina odobratá do hĺbky 30 cm z natrvalo odnímanej poľnohospodárskej pôdy o výmere 9 474 m² bude umiestnená na C KN parcelách č. 93/8,13-14,17-24,34-43,45-47,53-55,60-61,63,65,67-71,73-81,85,87-93,95-99,102-103,105-108 v k.ú. Ladce. Jej rozprestretím sa zväčší hrúbka biologicky aktívnej vrstvy humusového horizontu a dôjde k obohateniu pôdy organickými a minerálnymi látkami obsiahnutými v humusovej zemine.

III. podľa § 17 ods. 6 písm. e) zákona ukladá žiadateľovi podmienky na zabezpečenie ochrany poľnohospodárskej pôdy:

a/. Skrývkovú zeminu využiť hospodárne a účelne v zmysle § 2 ods. 7 vyhlášky č. 508/2004, ktorou sa vykonáva § 27 zákona (ďalej len "vyhláška č. 508/2004"). Hospodárnym a účelným využitím skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy z plôch trvalého odňatia poľnohospodárskej pôdy sa rozumie jej zhrnutie, odvoz a rozhrnutie na iné poľnohospodárske pozemky zodpovedajúcej kvality, zúrodnenie menej úrodných poľnohospodárskych pôd a jej použitie na výrobu kompostu alebo záhradnej pôdy, alebo na zlepšenie kvalitatívnych vlastností nepoľnohospodárskych pôd, ktoré neboli vyradené z biologického látkového kolobehu s rastlinstvom, ako je poľnohospodárska zeleň, ekologická zeleň a okrasná zeleň.

b/. Poľnohospodársku pôdu odňať v odsúhlasenom rozsahu a súčasne zabezpečiť, aby pri použití predmetnej pôdy nedošlo ku škodám na príľahlých pozemkoch a kultúrach.

c/. Rešpektovať hranice záberu vyznačené v teréne podľa hraníc odnímanej parcely.

d/. Dbáť na to, aby pri stavebnej činnosti nedošlo k zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.

e/. Pred začiatkom stavebných prác vykonať skrývku humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy odnímanej natrvalo zo všetkých budúcich zastavaných a spevnených plôch a zabezpečiť jej hospodárne a účelné využitie na základe bilancie skrývky HH schválenej v bode II. tohto rozhodnutia. Vlastná realizácia skrývky HH z plochy 9474 m² do hĺbky 30 cm v objeme 2842,2 m³, musí byť vykonaná tak, aby materiál nebol premiešaný s menej kvalitnou zeminou z podložia a pri rozprestieraní na nový pozemok dbať na to, aby nedošlo k zhutneniu pôdy - napr. rozprestieraním mokrej skrývkovej zeminy, jej nerovnomerným rozprestretím, alebo prejazdmi ťažkých mechanizmov. Práce na skrývke vykonávať v období bez dažďov.

f/. Vykonanie skrývky humusového horizontu oznámiť písomne listom na OU-TN-PLO.

g/. Zabezpečiť základnú starostlivosť o poľ. pôdu odňatú týmto rozhodnutím až do realizácie stavby, najmä chrániť ju pred zaburinením a porastom samonáletu drevín.

h/. Za uskutočnenie skrývky humusového horizontu, jej množstva a jeho rozprestretia na poľnohospodárske pozemky zodpovedá investor stavby.

IV. podľa § 17 ods. 7 zákona toto právoplatné rozhodnutie je podkladom na vyznačenie zmeny druhu pozemku v katastri nehnuteľností na ostatnú plochu.

V. podľa § 17 ods. 8 zákona toto rozhodnutie je platné len na odsúhlasený zámer.

VI. podľa § 17 ods. 10 zákona toto rozhodnutie stratí platnosť, ak do troch rokov od jeho právoplatnosti nebola pôda použitá na účel uvedený v bode I. tohto rozhodnutia.

- **Okresné riaditeľstvo Hasičského, a záchranného zboru Trenčín, stanovisko dňa 12.2.2024, č.j. ORHZ-TN1-2024/000346-002** - s riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby súhlasí bez pripomienok.

Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre konanie nasledujúce podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a spolu s nami overenou projektovou dokumentáciou stavby požadujeme ho predložiť pri kolaudačnom konaní.

23. Počas celej doby výstavby je stavebník povinný viesť stavebný denník. Po ukončení stavby je stavebník povinný podľa § 79 stavebného zákona podať návrh na kolaudáciu stavby a pripojiť k nemu potrebné doklady predpísané v § 17 vyhl. č. 453/2000 Z. z. a na ústne a miestne zisťovanie predložiť doklady v zmysle §18 tejto vyhlášky.
24. Na stavenisku musí byť po celý čas výstavby projektová dokumentácia stavby overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.
25. Stavebný úrad si vyhradzuje právo rozhodnúť počas výstavby o nedostatkoch zistených pri výkone štátneho stavebného dohľadu.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Po dobu stavebného konania neboli vznesené žiadne námietky zo strany účastníkov konania. Taktiež neboli vznesené žiadne námietky zo strany dotknutých orgánov verejnej a štátnej správy.

Odôvodnenie:

Dňa 5.4.2024 podal stavebník žiadosť o vydanie stavebného povolenia na hore uvedenú stavbu „IBV Lipová alej Ladce - IBC Projekt, k.ú. Ladce, Ladce Tunežice, SO - 08 Verejné osvetlenie“; týmto dňom bolo začaté stavebné konanie. Územné rozhodnutie o umiestnení stavby bolo vydané stavebným úradom – Obcou Ladce, dňa 4.12.2023, pod č.j.2852/2023-199-3629-4114/2023/Dus/4, ktoré nadobudlo právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 2.1.2023..

Stavebný úrad oznámil začatie stavebného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám. Známym a neznámym vlastníkom susedných pozemkov a stavieb vzhľadom na veľký počet účastníkov konania, bolo oznámenie o začatí stavebného konania doručené verejnou vyhláškou.

Stavebný úrad podľa ustanovení § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, nakoľko pomery staveniska mu boli dobre známe a žiadosť poskytovala dostatočný podklad pre riadne a spoľahlivé posúdenie navrhovanej stavby. Zároveň stanovil lehotu, v ktorej mohli účastníci konania uplatniť svoje námietky a pripomienky a dotknuté orgány a organizácie svoje stanoviská.

Stavebný úrad v uskutočnenom správnom konaní preskúmal predloženú žiadosť z hľadísk uvedených v § 62 stavebného zákona, prerokoval ju s účastníkmi konania a s dotknutými orgánmi a organizáciami a zistil, že jej realizáciou alebo užívaním nie sú ohrozené záujmy chránené stavebným zákonom, predpismi vydanými na jeho uskutočnenie a osobitnými predpismi.

Stanoviská oznámili:

- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, záväzné stanovisko dňa 11.3.2024, č.j. OU-IL-OSZP-2024/000582-005, Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, záväzné stanovisko dňa 5.3.2024, č.j. OU-IL-OKR-2024/000577-002, Slovenská správa ciest

Bratislava, stanovisko, dňa 26.8.2024, č.j. SSC/6857/2024/2320/29476, Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, stanovisko k projektu pre účely stavebného konania, dňa 13.3.2024 č.j. ORPZ-TN-ODI-84-001/2024-ING, SPP - distribúcia, a.s. Bratislava, vyjadrenie dňa 29.1.2024 č.j. TD/NS/0060/2024/Ga, Slovak Telekom a.s. Bratislava, vyjadrenie dňa 10.7.2024, č.j. 6612419325, Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, vyjadrenie dňa 15.7.2024, č.j. 8870/2024-ZMa, Považská vodárenská spoločnosť, a.s. Považská Bystrica, vyjadrenie dňa 15.7.2024, č.j. 8870/2024-ZMa, Pamiatkový úrad Bratislava, stanovisko dňa 27.9.2023 č.j. PUSR-2023/18630-2/76757/FNK, Energotel a.s. Bratislava, vyjadrenie dňa 12.1.2024, č.j. 620240067, OTNS, a.s. Bratislava, vyjadrenie dňa 12.1.2024, č.j. 10032/2024, O2 Networks, s.r.o. vyjadrenie dňa 19.1.2024, Orange Slovensko a.s. Bratislava, vyjadrenie dňa 19.1.2024 č.j. BA-0214 2024, UPC Broadband Slovakia s.r.o. Bratislava, vyjadrenie dňa 11.1.2024, č.j. 53/2024, Stredoslovenská distribučná, a.s. Žilina, vyjadrenie k stavebnému povoleniu, dňa 9.2.2024, č.j. 202401-SP-0102-1, Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, rozhodnutie dňa 15.4.2024, č.j. OU-TN-PLO1/2024/015563-002 a Okresné riaditeľstvo Hasičského, a záchranného zboru Trenčín, stanovisko dňa 12.2.2024, č.j. ORHZ-TN1-2024/000346-002.

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií požadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov pre napojenie do sietí technického vybavenia a ich stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Projektová dokumentácia stavby spĺňa všeobecné technické požiadavky na výstavbu a podmienky stavebného povolenia.

Účastníci konania:

- IBC Projekt s.r.o., Obec Ladce, Ing. Lukáš Belko, Známi a neznámi vlastníci susedných pozemkov a stavieb,

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Stavebný úrad v priebehu stavebného konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto stavebného povolenia.

Upozornenie:

Stavebné povolenie stráca podľa § 67 stavebného zákona platnosť, ak sa s uskutočnením stavby nezačne do 3 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti.

So stavbou nesmie byť začaté, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť (§ 52 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov).

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie účastníci konania podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení zmien a doplnkov, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Dominik Košťalik
starosta obce

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov položky 60 písm. g) vo výške 100.00 € bol zaplatený dňa 5.4.2024, do pokladne Obce Ladce.

Príloha:

- overená projektová dokumentácia

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Ladce, súčasne bude zverejnené na webovom sídle obce Ladce a na centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:

.....

.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Doručí sa:

účastníci (doručenky)

1. IBC Projekt s.r.o., Tallerova súp. č. 4, 811 02 Staré Mesto-Bratislava
2. Ing. arch. Maroš Miko, Ďurčiná súp. č. 20, 015 01 Rajec
3. Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica súp. č. 599/133, 018 63 Ladce
4. Ing. Lukáš Belko, Architektonický atelier oo_blok, s.r.o., Hollého súp. č. 268/103, 015 01 Rajec
5. Známi a neznámi vlastníci susedných pozemkov a stavieb – doručované verejnou vyhláškou

dotknuté orgány

6. Slovenská správa ciest, Dúbravská cesta súp. č. 1152/3, 841 04 Bratislava
7. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava
8. Okresný úrad Trenčín, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
9. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka súp. č. 19013/2, 821 09 Bratislava
10. Slovak Telekom a.s., Bajkalská súp. č. 28, 817 62 Bratislava
11. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
12. Pamiatkový úrad SR, Cesta na Červený most 6, 814 06 Bratislava
13. Energotel a.s., Miletičova súp. č. 7, 821 08 Bratislava
14. O2 Networks, s.r.o., Einsteinova súp. č. 24, 851 01 Bratislava
15. Okresné riaditeľstvo Policajného zboru SR, Okresný dopravný inšpektorát v Trenčíne, Kvetná súp. č. 7, 911 42 Trenčín
16. OTNS, a.s., Vajnorská súp. č. 137, 831 04 Bratislava
17. Orange Slovensko a.s., Metodova súp. č. 8, 821 08 Bratislava
18. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Ševčenkova súp. č. 36, 850 00 Bratislava
19. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie súp. č. 81/18, 019 01 Ilava

20. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke súp. č. 2927/8, 010 47 Žilina
21. Okresný úrad Trenčín, Pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova súp. č. 3, 911 01 Trenčín
22. Okresné riaditeľstvo Hasičského, a záchranného zboru, Jesenského súp. č. 36, 911 01 Trenčín
23. Železnice Slovenskej republiky, Oblastné riaditeľstvo Žilina, 1. mája 34, 010 01 Žilina
24. Ostatným účastníkom konania t.j. osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich, vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám, môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté, sa rozhodnutie doručuje verejnou vyhláškou.