

## Z á p i s n i c a

### **z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 29. júna 2022 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračák, Mgr. Beáta Kolenová

Ďalej boli prítomní: Ľubica Šedíková, zapisovateľka  
Mgr. Ing. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Ladce pre volebné obdobie 2022-2026
6. Určenie volebných obvodov a počty poslancov Obecného zastupiteľstva v Ladcoch pre volebné obdobie 2022-2026
7. Schválenie ceny za odpredaj pozemku KNC 93/15, k.ú. Ladce a vyhlásenie 2.kola Obchodnej verejnej súťaže
8. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 920/1, k.ú. Ladce za účelom umiestnenia kompostárne obce Ladce
9. Pripomienky a návrhy
10. Ukončenie zasadnutia

### **PRIEBEH ROKOVANIA**

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

#### **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, František Meliš, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.

**Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Vladimír Chovanec, Iveta Laskovičová

**Písaním zápisnice bola určená:** Lubica Šedíková

**Uznesenie č. 78/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

*Mgr. Beáta Kolenová, František Meliš, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D.*

*Hlasovanie:*

*Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalič, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

*17:03 hod. príchod poslanca Ing. Dominika Kobzu*

**3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť:

*bod č. 9 - Schválenie finančného príspevku na vydanie časopisu Literárna studňa*

*bod č.10 - Schválenie Návrhu Zmluvy o manažmente projektu na zníženie energetickej náročnosti verejných budov*

*Ostatné body rokovania sa posúvajú.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 79/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva s doplnením bodov:

• *bod č.9 Schválenie finančného príspevku na vydanie časopisu Literárna studňa*

• *bod č.10 Schválenie Návrhu Zmluvy o manažmente projektu na zníženie energetickej náročnosti verejných budov*

*Ostatné body rokovania sa posúvajú.*

*Hlasovanie:*

*Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalič, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Dominik Kobza)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

*Príchod poslanca Ing. Petra Bračička*

#### **4. Kontrola plnenia uznesení**

Mgr. Ing. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva z 15. júna 2022 a ich plnenie.

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

##### **Uznesenie č. 80/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 15.6.2022.**

*Hlasovanie:*

*Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalič, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračik)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

#### **5. Určenie rozsahu výkonu funkcie starostu obce Ladce pre volebné obdobie 2022-2026**

Podľa § 11 ods. 4 písm. i) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení obecné zastupiteľstvo určuje najneskôr 90 dní pred voľbami na celé funkčné obdobie rozsah výkonu funkcie starostu; mení počas funkčného obdobia na návrh starostu rozsah výkonu jeho funkcie.

Rozsahom výkonu činnosti je dĺžka pracovného času, tzv. úväzku pre funkciu starostu. V záujme právnej istoty starostu obce obecné zastupiteľstvo musí v dostatočnom predstihu pred komunálnymi voľbami určiť jeho úväzok na celé volebné obdobie. Počas volebného obdobia možno zmeniť (predĺžiť alebo skrátiť) úväzok starostu len na jeho návrh.

Vzhľadom na uvedené, ako aj s prihliadnutím na rozsah povinností, ktoré starostovi obce Ladce prináležia, starosta predložil návrh na určenie rozsahu výkonu starostu obce Ladce, a to na plný úväzok.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

##### **Uznesenie č. 81/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce určuje rozsah výkonu funkcie starostu obce Ladce v novom volebnom období rokov 2022 – 2026 na plný úväzok.**

*Hlasovanie:*

*Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalič, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračik)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

## **6. Určenie volebných obvodov a počty poslancov Obecného zastupiteľstva v Ladcoch pre volebné obdobie 2022 -2026**

Predseda NR SR vyhlásil voľby do orgánov samosprávy obcí a určil deň ich konania na sobotu 29. 10. 2022.

V rozhodnutí o vyhlásení volieb určil lehotu predseda NR SR, do ktorej má obecné zastupiteľstvo určiť volebné obvody pre voľby poslancov obecných zastupiteľstiev a počet poslancov obecných zastupiteľstiev v nich do 20. júla 2022.

V zmysle § 11 ods. 3 písm. d) zákona SNR č.369/1990 Zb. o obecnom zriadení v platnom znení počet poslancov na celé volebné obdobie určí pred voľbami obecné zastupiteľstvo podľa počtu obyvateľov obce od 1 001 do 3 000 obyvateľov obce 7 až 9 poslancov. Počet obyvateľov obce Ladce ku dňu vyhlásenia volieb je 2 492 obyvateľov. Poslanci navrhli schváliť 3 volebné obvody a 9 poslancov na volebné obdobie 2022-2026.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 82/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

- a) prerokovalo** *Návrh na vytvorenie volebných obvodov a určenie počtu poslancov vo voľbách do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období rokov 2022-2026*
- b) určuje** *tri volebné obvody pre vykonanie volieb do orgánov samosprávy obcí vo volebnom období rokov 2022-2026*
- c) určuje** *celkový počet poslancov 9 na volebné obdobie 2022-2026*
- *vo volebnom obvode č.1 – Ladce* *5 poslancov*
  - *vo volebnom obvode č.2 – Ladce (Tunežice)* *2 poslancov*
  - *vo volebnom obvode č.3 – Ladce (Horné Ladce)* *2 poslancov*

#### **Rozdelenie ulíc podľa volebných obvodov:**

##### **Volebný obvod č.1**

*Hviezdoslavova ulica Ladce, Záhradná ulica, Farská ulica, Cementárska ulica, Ulica Eudovíta Štúra, Za Kaštieľom, Ulica Pavla Koyša, Ulica Jána Kollára, Kukučínova ulica, Vážska ulica*

##### **Volebný obvod č.2**

*Hviezdoslavova ulica Tunežice, Podjavorinskej ulica, Tajovského ulica, Kalinčiakova ulica, Bottova ulica*

##### **Volebný obvod č.3**

*Ulica Janka Kráľa, Podhorská ulica, Pod Skalkou, Pod hájom, Lúčkovská ulica, Pod rothánom, Kopanice*

*Hlasovanie:*

*Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračtk)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

## **7. Schválenie ceny za odpredaj pozemku KNC 93/15, k.ú. Ladce a vyhlásenie 2. kola Obchodnej verejnej súťaže**

Vzhľadom na neúspešné 1.kolo Obchodnej verejnej súťaže na predaj pozemku KNC 93/15, k.ú. Ladce, starosta navrhol vyhlásiť 2.kolo Obchodnej verejnej súťaže. Poslanci navrhli schváliť minimálnu cenu za predaj pozemku 35 €/1 m<sup>2</sup>.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 83/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

- a) schvaľuje** minimálnu cenu za predaj vlastníctva majetku obce Ladce pozemku KNC 93/15, katastrálne územie Ladce vo výške 35 €/1 m<sup>2</sup>, ktorá bude súčasťou osobitných podmienok 2.kola Obchodnej verejnej súťaže č.2/2022 vyhlásenou obcou Ladce
- b) schvaľuje** vyhlásenie a podmienky 2.kola Obchodnej verejnej súťaže č.2/2022 na predaj vlastníctva majetku obce pozemku KNC 93/15, katastrálne územie Ladce

*Hlasovanie:*

*Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračik)*

*Proti : 1 (Mgr. Beáta Kolenová)*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

## **8. Schválenie nájmu časti pozemku KNC 920/1, k.ú. Ladce za účelom umiestnenia kompostárne obce Ladce**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie nájomnú zmluvu uzatvorenú s obcou Ladce a Považskou cementárňou a.s., Ladce na prenájom časti pozemku 920/1, k.ú. Ladce.

Jedná sa o časť pozemku s rozmermi 30m x 20m za účelom umiestnenia kompostárne obce Ladce.

Kompostáreň bude zriadená na uloženie biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu zo zelene do množstva 100 ton s cieľom kompostovať biologické odpady technológiou aerobného kompostovania.

Doba nájmu je do 31.12.2033, za nájmné jednorazovo 1 € na celé obdobie nájmu.

*Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie*

### **Uznesenie č. 84/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku:**

**Nájomca :** Obec Ladce  
so sídlom: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce  
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce  
IČO: 00317 438

**Prenajímateľ:** Považská cementáreň, a. s.  
so sídlom: J. Kráľa, 018 63 Ladce  
v zastúpení: Pavel Kohout, predseda predstavenstva  
Mgr. Peter Hort, člen predstavenstva

IČO: 31 615 716  
DIČ: 2020437232

**Predmet nájmu:**

**600 m<sup>2</sup>** z pozemku KNC č. 920/1 o celkovej výmere 18 262 m<sup>2</sup>, druh: ostatná plocha, zapísaný na LV č.123 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom

**Účel nájmu:** umiestnenie kompostárne obce Ladce

**Cena nájmu:** jednorazovo 1 € na celé obdobie nájmu

**Doba nájmu:** do 31.12.2033

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalič, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračtk)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

**9. Schválenie finančného príspevku na vydanie časopisu Literárna studňa**

Starosta obce informoval poslancov so žiadosťou Občianskeho združenia KAŠTÝLSKY, Janka Kráľa 451, 018 63 Ladce o finančný príspevok vo výške 200 € na vydanie časopisu Literárna studňa. Časopis je zameraný na objavovanie talentov v literárnej a výtvarnej tvorbe, hlavne medzi mládežou a dáva jej priestor ďalej sa rozvíjať. Aj v našej obci je veľa talentovaných detí, o čom nasvedčuje aj výsledková listina z prvého ročníka literárnej a výtvarnej súťaže Ukrytá múza pod záštitou Obecného úradu Ladce. Súťaže sa zúčastnilo 36 žiakov ZŠ Ladce a odborná porota udelila viacero ocenení, tak v literárnej ako aj výtvarnej oblasti.

**Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka finančnej komisie**, sa vyjadrila, že finančná komisia finančné príspevky nad 150 € neschvaľuje, schvaľuje ich obecné zastupiteľstvo. Pokiaľ sa finančný príspevok schváli, upozornila na základe VZN žiadateľ musí finančný príspevok zdokladovať.

Poslanci navrhli schváliť finančný príspevok vo výške 200 €.

*Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie*

**Uznesenie č. 85/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** finančný príspevok vo výške 200 € pre vydanie časopisu Literárna studňa Občianskemu združeniu KAŠTÝLSKY, Janka Kráľa 451, 018 63 Ladce

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalič, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračtk)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

## **10. Schválenie Návrhu Zmluvy o manažmente projektu na zníženie energetickej náročnosti verejných budov**

Starosta obce oboznámil poslancov s Návrhom Zmluvy o manažmente projektu na zníženie energetickej náročnosti verejných budov so zhotoviteľom spoločnosti Fénnix, s.r.o., Leopoldov. Manažmentom projektu sa rozumejú činnosti a výkony zhotoviteľa na zabezpečenie verejného obstarávania pre výber dodávateľa.

Projekty Zníženia energetickej náročnosti verejných budov riešia zníženie spotreby energie formou zlepšovania tepelno-technických vlastností stavebných materiálov, modernizáciou systémov inštalovaných v budove za účelom zníženia, monitorovania a riadenia spotreby energie. Projekty majú za cieľ znížiť energetickú náročnosť objektov, znížiť náklady na vykurovanie a osvetlenie, zlepšiť kvalitu obalových konštrukcií a vnútornej tepelnej pohody.

Obec Ladce má záujem získať finančný príspevok pre MŠ a KD Ladce, na ktoré sú vypracované energetické projekty z roku 2017.

Poslanci navrhli osloviť ďalšie spoločnosti, aby predložili Návrh zmluvy o manažmente projektu na zníženie energetickej náročnosti verejných budov.

*Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice*

### **Uznesenie č. 86/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie** Návrh Zmluvy o manažmente projektu na zníženie energetickej náročnosti verejných budov so spoločnosťou Fénnix, s.r.o., Leopoldov.

*Hlasovanie:*

*Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračik)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

## **11.Pripomienky a návrhy**

**Vladimír Chovanec, poslanec**, sa informoval ohľadom rekonštrukcie Slatinského potoka s miestnym názvom Kucharov potok.

**Starosta obce**, na základe písomného vyjadrenia Slovenského vodohospodárskeho podniku, š.p., Banská Štiavnica, predmetný potok patrí do správy SVP, š.p., OZ Piešťany. Na základe delimitačných protokolov, bol vodný tok prevedený do správy aj s tzv. opevnením toku. Opevnenie toku bolo vybudované v rámci akcií „Z“. Na liste vlastníctva číslo 2191 je vodný tok vedený v prospech SVP, š.p., Banská Štiavnica.

**Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa**, sa spýtala, čo sa robí s pamätníkom pri križovatke a naďalej žiada vybetónovať plochu pod smetné nádoby pri bytovke Záhradná 540.

**Starosta obce**, na základe schváleného NFP bude prebiehať reštaurovanie pamätníka, v súčasnosti je tam umiestnené lešenie.

**Iveta Laskovičová, poslankyňa**, žiada na Bottovej ulici vyčistiť cestu pri krajoch. Rastú tam kríky a nie je dobre vidieť na cestu.

**Ing. Dominik Kobza, poslanec**, žiada vykosiť trávu okolo cesty smerom na staré kúpalisko v Horných Ladcoch.

**Dominik Košťalik, poslanec**, informoval poslancov o akcií Dni obce Ladce, ktoré sa uskutočnia 23.7.2022 a zároveň poslancov na akciu pozval.

## **12. Ukončenie zasadnutia**

Na záver zástupca starostu Dominik Košťalik po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 29.6.2022

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:30 hod.

Ing. Jaroslav Koyš  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Vladimír Chovanec

.....  
Iveta Laskovičová

.....  
Ľubica Šedíková  
zapisovateľka