

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 25. marca 2026 v malej zasadačke Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš

Ospravedlnení poslanci: Katarína Filiačová, Milan Fábik

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Občania : Lívia Suranová

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Schválenie Nájomnej zmluvy na pozemok pod autobusovú zastávku
5. Schválenie nákupu traktora
6. Pripomienky a návrhy
7. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík, Iveta Laskovičová

Za overovateľov zápisnice boli určení: Vladimír Chovanec, František Meliš

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík, Iveta Laskovičová

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplnujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	7	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

4. Schválenie Nájomnej zmluvy na pozemok pod autobusovú zastávku

Starosta obce informoval poslancov o aktuálnom stave majetkovoprávneho vysporiadania pozemkov potrebných pre projekt Slovensko IUI- 2.8.1 rozvoj verejnej dopravy – integrovaný projekt, rekonštrukcie zastávok v SPR DCA IL.

Uviedol, že pri zastávke V Tunežiciach (pri nadjazde) pôvodný vlastník pozemku na výzvy obce k nájmu nereagoval. Medzičasom však došlo k zmene vlastníctva predmetnej parcely. Noví vlastníci vyjadrili súhlas s uzatvorením nájomnej zmluvy na dobu 10 rokov za celkové nájomné 1 € ročne.

Starosta ďalej zdôraznil, že v predloženej nájomnej zmluve je deklarován záujem oboch zmluvných strán na budúcom majetkovoprávnom vysporiadaní, a to formou zámeny pozemkov. Presná výmera a identifikácia častí pozemkov určených na zámenu bude špecifikovaná geometrickým plánom.

Starosta následne predložil poslancom návrh nájomnej zmluvy na schválenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) schvaľuje uzatvorenie nájomnej zmluvy, v ktorej Obec Ladce vystupuje ako nájomca, za nasledovných podmienok:

Prenajímatelia: *Mgr. Marián Zbín, Tomáš Zbín a Simona Valková.*

Predmet nájmu: Pozemok registra „E“ parc. č. 59 o výmere 326 m², druh pozemku: záhrada, zapísaný na LV č. 4012, k.ú. Ladce, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor.

Účel nájmu: Umiestnenie, prevádzkovanie a údržba verejnej autobusovej zastávky.

Doba nájmu: 10 rokov odo dňa účinnosti zmluvy.

Nájomné: Vo výške 1 € (slovom: jedno euro) ročne.

- b) berie na vedomie** deklarovaný záujem zmluvných strán na budúcom majetkovoprávnom usporiadaní predmetnej plochy pod autobusovou zastávkou formou zámeny pozemkov.

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

5. Schválenie nákupu traktora

Starosta obce informoval poslancov o možnosti získania finančných prostriedkov z Environmentálneho fondu na nákup novej techniky pre obec. Uviedol, že cieľom projektu je nákup traktora v celkovej hodnote 40 995,90 EUR s DPH. Podmienkou poskytnutia podpory je povinné spolufinancovanie z vlastných zdrojov obce vo výške minimálne 1 % z oprávnených nákladov.

Starosta následne predložil poslancom na schválenie návrh zmluvy o poskytnutí podpory a technické detaily investície.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje:

- a)** realizáciu investície: Nákup Traktora (ďalej len „Projekt“) vo výške 40 995,90 EUR s DPH;
- b)** prijatie dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 40 995,90 EUR (v súlade s bodom a) na financovanie Projektu;
- c)** zabezpečenie finančných prostriedkov z vlastných zdrojov obce na spolufinancovanie Projektu, a to minimálne vo výške 1 % z oprávnených nákladov Projektu a ich použitie na spolufinancovanie Projektu;
- d)** návrh zmluvy o poskytnutí podpory z Environmentálneho fondu formou dotácie

Hlasovanie:

Za:	7	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, František Meliš, MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

6. Pripomienky a návrhy

Ing. František Meliš, poslanec, oboznámil prítomných poslancov s informáciou o pripravovanej petícii občanov. Petícia smeruje proti zámeru zriadenia a prevádzkovania chovu hovädzieho dobytku v lokalite Kopanice (ovocný sad). Poslanec uviedol, že občania vyjadrujú znepokojenie nad možnými negatívnymi vplyvmi tohto zámeru na životné prostredie a kvalitu bývania v danej lokalite. Zároveň poslanec predložil poslancom fotodokumentáciu, ktorá zachytáva aktuálny stav pozemkov v miestach, kde sa už chov dobytku uskutočňuje. Na základe týchto skutočností poslanec požiadal obec o súčinnosť pri riešení podnetu.

Starosta obce uviedol, že v nadväznosti na prednesený podnet využije konanie najbližšieho Valného zhromaždenia pozemkového spoločenstva v nedeľu 29. 03. 2026, kde bude osobne informovať o prebiehajúcej petícii. Cieľom tohto kroku je priamo informovať podielnikov o nesúhlase verejnosti s chovom dobytku v ovocnom sade a zistiť ich oficiálne stanovisko.

7. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 25.03.2026

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 17:30 hod.

Dominik Košťalik
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Vladimír Chovanec

.....
František Meliš

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka