



O b e c L a d c e
Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

Č.j. POD-60/2023-2630/2023
Dňa 27.2.2023

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ladce,
konaného dňa 22. februára 2023

Uznesenie č. 9/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:
Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, Milan Fábik

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 10/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva s doplnením bodu č.11 - *Schválenie majetkovo-právneho vysporiadania pozemkov vo vlastníctve SR, v správe SPF. Ostatné body rokovania sa posúvajú.*

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 11/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer nájmu pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to

- **140 m²** z pozemku KNC č. 143/27 o celkovej výmere 686 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech spoločnosti INSTALEM, s.r.o., Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce, IČO 45 664 595, zastúpená konateľom: Miroslav Plačko, Hviezdoslavova 107/107, 018 63 Ladce

Účel nájmu: *umiestnenie novostavby garáže s prístreškom*

Doba nájmu: do 24.10.2032

Cena nájmu: 1€/rok/1m²

Odôvodnenie -prípád hodný osobitného zreteľa:

Žiadateľ Miroslav Plačko je jediným spoločníkom aj konateľom spoločnosti INSTALEM, s.r.o., Hviezdoslavova 107/ 107, Ladce a zároveň aj manželom p. Eriky Plačkovej, ktorá má ako jediná predkupne právo na uvedený pozemok. Obec Ladce tento pozemok nevyužíva, neudržiava a ani nemá v pláne využiť na výstavbu.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 12/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 25.1.2023.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 13/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie správu o kontrolnej činnosti za rok 2022.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 14/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za rok 2022.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 15/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje odkúpenie do vlastníctva obce Ladce pozemkov nachádzajúcich sa v katastrálnom území Ladce a to:

- a) od spoločnosti Lafarge Slovakia, s.r.o.**, Námestie SNP 21, Bratislava, PSČ 811 01, SR, IČO: 35789832, pozemkov registra E, parc.č.: 1191/501, 1191/502, 1195/3, 1195/301, 1202/501, 1202/502 spolu o výmere 7016 m², zapísané na LV č.: 3352;
- b) od p. Šmehlíkovej Terézie** r. Kukuliasovej., Kukučínova ulica 350/8, Ladce, PSČ 018 63, SR, pozemkov registra E, parc. č.: 1192/1, 1192/101, 1192/102, 1192/103 spolu o výmere 2 715 m², zapísané na LV č.: 2415.

Kúpna cena: 7,326 €/ m² .

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 16/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to

- **20 m²** z pozemku KNC č. 601/1 o celkovej výmere 14 564 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Juraj Molitoris, Vážska ulica 397/3, Ladce.

Účel nájmu: umiestnenie prenosnej garáže

Doba nájmu: do 31.12.2025

Cena nájmu: 1 €/rok/1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnutel'né veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie - prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome Vážska ulica 397/3, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídomevé záhradky na pestovanie zeleniny a umiestnenie garáže. Obec tento pozemok nevyužíva, neudrzuje a ani nemá v pláne využiť ho na výstavbu.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 17/2023

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom bytu č.9 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598/30, Ladce pani Gabriele Galanskej od 1.3.2023 na dobu troch rokov.

Hlasovanie:

Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová, MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesenie č. 18/2023

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje kúpu novovytvorených pozemkov Geometrickým plánom č. 36304425-40/2020 zo dňa 12.01.2021 vyhotoveným Geodetickou službou s.r.o., autorizačne overeným dňa 13.01.2021 Ing. Jozefom Baranom, úradne overeným dňa 28.04.2021 za Okresný úrad Ilava, katastrálny odbor pod č. G1-52/2021, a to:

- parcely registra „C“, parcelné číslo 982/18, druh pozemku: Zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné číslo 982/19, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/23, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/27, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/29, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/30, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/32, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/43, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/46, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 982/55, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,
- parcely registra „C“, parcelné č. 1009/2, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie,

v celkovej prevádzanej **výmere 159,7379 m²** nachádzajúcich sa v kat. území Ladce **za kúpnu cenu vo výške 12 Eur (slovom dvanásť eur) za jeden m²** od správcu pozemkov Slovenským pozemkovým fondom, 817 15 Bratislava, Búdková 36, ktoré sú **vo vlastníctve neznámych vlastníkov**, v správe Slovenského pozemkového fondu, **z dôvodu vybudovania stavby vo verejnom záujme - „Rekonštrukcia ulice Janka Kráľa – chodník – Vetva A.**

Hlasovanie:

*Za : 6 (Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. František Meliš, František Meliš, Iveta Laskovičová,
MUDr. Roman Chovanec, Milan Fábik)*

Proti : 0

Zdržal sa : 0

V Ladcoch, dňa 27.2.2023

*Dominik Košťalik
starosta obce*