

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 20. októbra 2022 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík

Ďalej boli prítomní: Ľubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce
Tatiana Adamičková, Mgr. Barbora Juríčková

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2022
6. Schválenie úpravy rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2022
7. Schválenie zámeru predaja časti obecného pozemku KNE 1901/503, k.ú. Ladce
8. Schválenie zmluvy o zriadení vecného bremena na časti obecných pozemkov KNE 1901/502 a KNE 1901/503, k.ú. Ladce
9. Schválenie finančnej podpory pre farskú charitu na vydanie kalendárov na rok 2023
10. Schválenie prenájmu veľkej sály KD Ladce – SZZP Ladce
11. Pripomienky a návrhy
12. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 8 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

František Meliš, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Vladimír Chovanec, Peter Chovanec

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 110/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

František Meliš, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol doplniť bod č. 11 - Schválenie prenájmu veľkej sály KD Ladce – SZUŠ Ladce.

Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 111/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva s doplnením bodu č. 11 - Schválenie prenájmu veľkej sály KD Ladce – SZUŠ Ladce.

Ostatné body rokovania sa posúvajú.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Mgr. Ing. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 22.9.2022 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 112/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 22.9.2022.

Hlasovanie:

Za : 8 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Príchod poslanca Ing. Petra Bračička o 17:10 hod.

5. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2022

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2022 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce, informovala poslancov jednotlivo po položkách o čerpaní rozpočtu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 113/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2022.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračičk)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

6. Schválenie úpravy rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2022

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom na schválenie úpravu rozpočtu č. 8 na rok 2022. Poslanci úpravu rozpočtu prerokovali a navrhli schváliť.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 114/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2022 nasledovne:

Bežný príjem:

- | | |
|---|----------|
| - dane z príjmov a kapitálového majetku | 58 090 € |
| - dotácia obciam za ubytovanie odídencov z Ukrajiny | 4 650 € |

Spolu bežný príjem 62 740 €

Bežný výdaj:

- údržba komunikácií 58 090 €
- príspevok na ubytovanie odídencom
z Ukrajiny 4 650 €

Spolu bežný výdaj 62 740 €

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

7. Schválenie zámeru predaja časti obecného pozemku KNE 1901/503,k.ú. Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Tatiany Adamičkovej o odkúpenie časti obecného pozemku o výmere 427 m², ktorý sa geometrickým plánom odčleňuje od obecného pozemku KNE 1901/503 a pričleňuje k pozemku KNC 1084/2, ktorý je vo vlastníctve žiadateľky.

Pozemok sa nachádza v rámci oploteného pozemku KNC 1084/2 a je súčasťou záhrady, o ktorú sa žiadateľka dlhodobo stará.

Vzhľadom k nevyužiteľnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že by sa v obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom.

Zároveň starosta obce predložil poslancom na schválenie zámer predaja časti predmetného pozemku.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 115/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti-pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm. e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov medzi zmluvnými stranami:

Predávajúci : Obec Ladce

so sídlom: Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce

IČO: 00317 438

Kupujúci : Tatiana Adamičková

Záhradná ulica 152/21, 018 63 Ladce

Predmet predaja:

časť pozemku zameraného ako diel č.2 o výmere 427 m², ktorý sa geometrickým plánom č.52736326-049/2022, overeným Okresným úradom v Ilave, odbor katastrálny, pod číslom G1-414/2022, dňa 26.7.2022, odčleňuje od pozemku KNE 1901/503, druh pozemku trvalý trávnatý porast o výmere 10 093 m², katastrálne územie Ladce a pričleňuje k pozemku KNC 1084/2, druh pozemku záhrada o výmere 1 703 m², katastrálne územie Ladce.

Hodnota pozemku bola znalcom Ing. Tobiášom Palutkom určená znaleckým posudkom číslo 18/2022 zo dňa 27.9.2022 vo výške 1 940 €.

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetný pozemok sa nachádza v rámci oploteného pozemku KNC 1084/2 vo vlastníctve kupujúcej a je súčasťou záhrady, o ktorú sa dlhodobo stará.

Vzhľadom k nevyužitelnosti pozemku na iné účely a s prihliadnutím na výmeru pozemku je predpoklad, že by sa v obci nepodarilo iným spôsobom účelne naložiť s týmto majetkom

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

8. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na časti obecných pozemkov KNE 1901/502 a KNE 1901/503, k.ú. Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou p. Tatiány Adamičkovej o zradenie vecného bremena k časti pozemku KNE 1901/502 a KNE 1901/503. Vecné bremeno spočíva v práve parkovania vozidiel, práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a zriadi sa v prospech každodobého vlastníka, spoluvlastníka ktorejkoľvek z nehnuteľností v katastrálnom území Ladce:

- Stavba súpisné číslo 499
- Pozemok C KN parcelné číslo 1084/2 o výmere 1703 m² – Záhrada
- Pozemok C KN parcelné číslo 1084/3 o výmere 600 m² - Záhrada
- Pozemok C KN parcelné číslo 1085 o výmere 688 m² – Trvalý trávny porast

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 116/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zriadenie vecného bremena medzi zmluvnými stranami:

Povinný z vecného bremena: Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce, IČO 00 317 438

Oprávnený z vecného bremena: Tatiana Adamičková, rod. Molitorisová, nar.

04.02.1965, trvale bytom Záhradná ulica 152/21, 018 63 Ladce

- a to k **pozemku registra E KN parcelné číslo 1901/502**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 819 m² v rozsahu, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 52736326-050/2022, overeným Okresným úradom v Ilave, odbor katastrálny, pod číslom G1-415/2022, dňa 26.7.2022, ktorý vyhotovil MAP GEO DCA s.r.o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom ako diel č.5 o výmere 8 m²,
- a k **pozemku registra E KN parcelné číslo 1901/503**, druh pozemku – trvalý trávnatý porast o výmere 10 093 m² v rozsahu, ktorý bol zameraný geometrickým plánom č. 52736326-050/2022, overeným Okresným úradom v Ilave, odbor katastrálny, pod číslom G1-415/2022, dňa 26.7.2022, ktorý vyhotovil MAP GEO DCA s.r.o., Pod hájom 4254/210, 018 41 Dubnica nad Váhom ako diel č.1 o výmere 141 m²,

zapísaných Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.2023, katastrálne územie Ladce.

Vecné bremeno spočíva v práve parkovania vozidiel, práve prechodu a prejazdu motorovými vozidlami a zriadi sa prospech každodobého vlastníka / spoluvlastníka ktorejkoľvek z nehnuteľností v katastrálnom území Ladce:

- Stavba súpisné číslo 499 na parcele číslo 1084/3
- Pozemok C KN parcelné číslo 1084/2 o výmere 1703 m² – Záhrada
- Pozemok C KN parcelné číslo 1084/3 o výmere 600 m² - Záhrada
- Pozemok C KN parcelné číslo 1085 o výmere 688 m² – Trvalý trávny porast (ďalej len „oprávnené nehnuteľnosti“)

Vyššie uvedené oprávnenia môže využívať vlastník ktorejkoľvek oprávnenej nehnuteľnosti a všetky ním určené osoby, ktorým vlastník umožní vstup na oprávnené nehnuteľnosti.

Vecné bremeno sa zriaďuje na dobu neurčitú a bezodplatne. Poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnená z vecného bremena.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

9. Schválenie finančnej podpory pre farskú charitu na vydanie kalendárov na rok 2023

Starosta obce predložil poslancom na schválenie finančnú podporu pre Diecéznu Charitu Žilina na vydanie kalendárov na rok 2023. V prípade schválenia finančnej podpory obec Ladce bude zahrnutá medzi sponzorov, ktorým v kalendári bude

venovaná 1 stránka s poďakovaním. Túto formu propagácie ponúkajú za 500 € ale obci Ladce ako miestnej samospráve, kde pôsobí Farská charita, ponúkajú túto možnosť od 200 €. Do farnosti pôjde 50 -100 výtlačkov.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 117/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje schvaľuje finančnú podporu vo výške 200 € Diecéznej charite Žilina, na vydanie kalendárov na rok 2023.

Hlasovanie:

Za : 1 (Vladimír Chovanec)

Proti : 5 (Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Iveta Laskovičová, Dominik Košťalik, František Meliš)

Zdržal sa : 3 (Ing. Ján Abrahámovský Ph.D, Ing. Dominik Kobza, Peter Chovanec)

Návrh nebol schválený.

10. Schválenie prenájmu veľkej sály DK Ladce- SZZP Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Základnej organizácii SZZP v Ladcoch o prenájatie Domu kultúry Ladce za účelom usporiadania vykonania kultúrno-spoločenského posedenia dňa 25.11. 2022.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.118/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom Domu kultúry v Ladcoch Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých Ladce na deň 25.11.2022 za účelom vykonania kultúrno-spoločenského posedenia za nájomné 1 €.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

11. Schválenie prenájmu veľkej sály DK Ladce- SZUŠ Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Súkromnej základnej umeleckej školy, Vážska 399, Ladce o bezplatný prenájom Domu kultúry v Ladcoch na deň 12.12.2022 v čase od 15:00 hod. cca do 17:30 hod. z dôvodu organizácie Vianočného koncertu SZUŠ Ladce.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.119/2022

Obecné zastupiteľstvo schvaľuje nájom Domu kultúry v Ladcoch Súkromnej základnej umeleckej školy, Ladce na deň 12.12.2022 za účelom Vianočného koncertu tanečného odboru SZUŠ Ladce za nájomné 1 €.

Hlasovanie:

Za : 9 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik, Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

10.Pripomienky a návrhy

Ing. Ján Abrahámovský Ph.D, poslanec, vyjadril poďakovanie vedeniu obce, poslancom obecného zastupiteľstva a pracovníkom obce za dobre vykonanú prácu v prospech obce. Novému vedeniu obce Ladce praje všetko dobré.

K poďakovaniu sa pripojili aj ostatní poslanci.

Iveta Laskovičová, poslankyňa, poďakovala starostovi obce za účasť na hodoch v Tunežiaciach.

Vladimír Chovanec, poslanec, navrhol koordinovať s p. Kvasnicom pouličné osvetlenie, ráno treba zhasnúť skôr.

Starosta obce informoval poslancov s Uznesením vlády SR, ktoré ukladá návrh opatrení na zníženie spotreby energií vo verejných budovách. Poslancom obecného zastupiteľstva poďakoval za obetavú prácu v obecnom zastupiteľstve v prospech obce.

11. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 20.10. 2022

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:10 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Vladimír Chovanec

.....
Peter Chovanec

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka

