

Z á p i s n i c a

z mimoriadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 19. mája 2022 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalik

Ospravedlnení poslanci : Vladimír Chovanec, Ing. Dominik Kobza

Ďalej boli prítomní: Ľubica Šedíková, zapisovateľka
Jakub Hrenák, občan

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zmeny a doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce
6. Schválenie zriadenia elokovaných pracovísk SZUŠ Ladce
7. Schválenie zámeru nájmu časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce
8. Schválenie zámeru nájmu časti pozemku KNC 1169/1, k.ú. Ladce
9. Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku KNC 633/1, k.ú. Ladce
10. Informácia zo zasadnutia komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov
11. Pripomienky a návrhy
12. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský PhD., František Meliš

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Ing. Peter Bračik, Iveta Laskovičová

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 54/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský PhD., František Meliš

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 55/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

4. Kontrola plnenia uznesení

Lubica Šedíková, referentka informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva z 28. apríla 2022 a ich plnenie.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 56/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 28.4.2022.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

5. Návrh na schválenie „Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce“ a návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Ladce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce“

Starosta obce oboznámil poslancov so správou postupu obstarávania a prerokovania Zmien a doplnkov č.2 Územného plánu obce Ladce, o stanoviskách a pripomienkach, ktoré boli v zákonnej lehote prerokovávaní vznesené k návrhu Zmien a doplnkov č.2 ÚPO a o súhlasnom stanovisku Okresného úradu Trenčín, odbor výstavby a bytovej politiky.

Návrh VZN o záväzných častiach ÚPD Zmeny a Doplnky č.2 ÚPO Ladce, ktorým sa v zmysle Zmien a Doplnkov č.2 ÚPO Ladce mení a dopĺňa Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladce č.2/2005 zo dňa 21.9.2005, ktorým boli vyhlásené záväzné časti ÚPO Ladce, a VZN č.7/2016 zo dňa 10.11.2016, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Zmien a Doplnkov č.1 ÚPO Ladce, bol zákonom stanovenej lehote zverejnený na webovej stránke obce, úradných tabuliach obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli. Poslancom bol zaslaný elektronicky. K uvedenému VZN neboli podané žiadne pripomienky a návrhy.

Dokumenty sú prístupné k nahliadnutiu na Obecnom úrade Ladce.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 57/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

1. konštatuje

- a) *Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Ladce boli spracované a prerokované v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov.*
- b) *všetky pripomienky dotknutých orgánov štátnej správy k „Zmeny a Doplnky č.2 Územnému plánu obce Ladce “ boli akceptované.*
- c) *posúdenie Okresného úradu Trenčín, Odboru výstavby a bytovej politiky, oddelenia územného plánovania podľa § 25 stavebného zákona k návrhu „Zmeny a Doplnky č.2 Územnému plánu obce Ladce“ vydal Okresný úrad Trenčín, Odbor výstavby a bytovej politiky, oddelenie územného plánovania pod č. OU-TN-OVBP1-2022/001571-011 zo dňa 10.5.2022*
- d) *schválené Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Ladce budú uložené na Obecnom úrade v Ladcoch, na príslušnom stavebnom úrade a na Okresnom úrade v Trenčíne, Odbore výstavby a bytovej politiky, oddelení územného plánovania.*
- e) *Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Ladce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť „Zmeny a Doplnky č. 2 Územnému plánu obce Ladce“ je v súlade so zákonom č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon)*

v znení neskorších predpisov a vyhláškou č.532/2002 Z. z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

2. schvaľuje

- a) *Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Ladce s vymedzenou záväznou časťou.*
- b) *vyhodnotenie pripomienok z prerokovania „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Ladce“.*
- c) *Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladce, ktorým sa vyhlasuje Záväzná časť „Zmeny a Doplnky č.2 Územného plánu obce Ladce“.*

3. ukladá

- a) *p. Ing. Jaroslav Koyšovi starostovi obce Ladce – podľa § 27 ods.(4) písm. a) zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov – vyhlásiť záväznú časť „Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu obce Ladce“ Všeobecne záväzným nariadením obce Ladce na dobu najmenej 30 dní na úradnej tabuli obce, webovej stránke obce a centrálnej úradnej elektronickej tabuli.*

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Braččík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

6. Schválenie zriadenia elokovaných pracovísk SZUŠ Ladce

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k schváleniu elokovaných pracovísk SZUŠ Ladce.

Súkromná ZUŠ chce Ministerstvo školstva SR požiadať o zriadenie ďalších elokovaných pracovísk ako súčasť ZUŠ, Vážska ulica č.399/5, Ladce od 1.9.2024 a potrebuje súhlas dotknutých miest a obcí.

Zriadenie elokovaných pracovísk od 1.9.2024 sa prejaví v rozpočte obce v účtovnom roku 2025, kde obec získava finančné prostriedky ako súčasť podielových daní pre žiakov tohto školského zariadenia vykázaných podľa štatistických výkazov V40 o počte všetkých žiakov v územnej pôsobnosti obce Ladce, teda aj za jednotlivé elokované pracoviská, ktoré sa každoročne pre účely financovania regionálneho školstva podávajú k 15.septembru.

SZUŠ Ladce žiada o súhlas so zriadením elokovaných pracovísk v priestoroch Kultúrneho domu (Púchovská kultúra, s.r.o.), Hoeningovo námestie 2002, Púchov a v priestoroch Kultúrno športového centra, na ulici Hlavná 670, Košeca

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 58/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) **berie na vedomie** žiadosť pána Miroslava Muntága, zriaďovateľa súkromnej ZUŠ, Vážska ulica 399/5, Ladce o súhlas na zriadenie elokovaných pracovísk

b) schvaľuje vydanie súhlasného stanoviska so zriadením elokovaných pracovísk ako súčasť súkromnej ZUŠ, Vážska ulica 399/5, Ladce v obci Košeca a v meste Púchov.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

7. Schválenie zámeru nájmu časti pozemku KNC 1173/1, k.ú. Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Ing. Martina Stacha, Ulica Jána Kollára 293/14, Ladce o dlhodobý prenájom časti pozemku, KNC 1173/1, za účelom zriadenia záhradky o výmere 275 m². Časť pozemku o výmere 140 m² je v súčasnosti predmetom prenájmu na základe Nájomnej zmluvy zo dňa 25.5.2020 prenajímateľovi Ľubomír Strapko. Časť pozemku o výmere 135 m² je nevyužívaná. Ľubomír Strapko písomne zaslal výpoveď nájomnej zmluvy k 25.5.2022. Obec Ladce tento pozemok nevyužíva, neudrzuje a ani nemá v pláne využiť ho na výstavbu.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 59/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer nájmu pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to:

- **275 m²** z pozemku KNC č. 1173/1 o celkovej výmere 593 m², druh: záhrada, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Ing. Martin Stacho, Ulica Jána Kollára 293/14, 018 63 Ladce

Účel nájmu: užívanie záhradky

Cena nájmu: 0,10 €/rok/1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnuteľné veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie -prípad hodný osobitného zreteľa:

Obec Ladce tento pozemok nevyužíva, neudrzuje a ani nemá v pláne využiť ho na výstavbu.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

8. Schválenie zámeru nájmu časti pozemku KNC 1169/1, k.ú. Ladce

Starosta oboznámil poslancov so žiadosťou Miroslava Prekopa, Pod Hájom 464/21, Ladce o nájom časti pozemku KNC 1169/1 o výmere 16 m² za účelom umiestnenia záhradného domčeka. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome Pod Hájom 464/21, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako záhradky, umiestnenie garáže alebo záhradného domčeka. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudržuje a ani nemá v pláne využiť ich na výstavbu.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 60/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer nájmu pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to

- **16 m²** z pozemku KNC č. 1169/1 o celkovej výmere 2077 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Miroslav Prekop, Pod Hájom 464/21, 018 63 Ladce.

Účel nájmu: umiestnenie záhradného domčeka

Cena nájmu: 1€/rok/1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnuteľné veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie -prípad hodný osobitného zreteľa:

Pozemok sa nachádza pri bytovom dome č.súp. 464/21, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídomevé záhradky na pestovanie zeleniny, na rekreáciu, oddych, umiestnenie garáže a záhradného domčeka. Obec Ladce tieto pozemky nevyužíva, neudržuje a ani nemá v pláne využiť ich na výstavbu.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

9. Žiadosť o kúpu časti obecného pozemku KNC 633/1, k.ú. Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou Miroslavy Hrenákovej, Vážska 404/19, Ladce o kúpu časti pozemku KNC 633/1, k.ú. Ladce.

K žiadosti sa vyjadril prítomný syn p. Hrenákovej Jakub Hrenák:

Jedná sa o časť pozemku pred našim rodinným domom, kde je dlažba a parkujeme tam autá. Keď tam zaparkujem auto, nezasahujem do cesty. V prípade, že žiadosť nebude schválená, prosím o vyznačenie parkovacích miest na danom pozemku, aby som tam mohol parkovať autá.

Starosta obce sa vyjadril , že v časti dedina boli osadené dopravné značky a táto časť sa stala obytnou zónou, kde je zakázané státie motorových vozidiel. Autá parkujte vo svojom dvore alebo garáži. Označenie danej plochy ako parkovisko musíme prejednať s dopravným inšpektorátom a potom dáme k tomu stanovisko.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Poslanci navrhli žiadosť zamietnúť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 61/2022

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch zamietá žiadosť pani Miroslavy Hrenákovej, Vážska ulica 404/19, 018 63 Ladce o kúpu časti obecného pozemku KNC 633/1, k.ú. Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračík, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

10. Informácia zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov

Mgr. Beáta Kolenová, predsedníčka komisie na ochranu verejného záujmu pri výkone verejných funkcionárov obce oboznámila poslancov so zápisnicou zo zasadnutia komisie zo dňa 21.04.2022

Obecnému úradu obce Ladce bolo doručené oznámenie funkcií, zamestnaní, činností a majetkových pomerov podľa ústavného zákona č.357/2004 Z.z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcií verejných funkcionárov v znení ústavného zákona č.545/2005 Z.z. od Ing. Jaroslava Koyša- starostu obce Ladce a majetkové priznania vedúcich zamestnancov pri výkone práce vo verejnom záujme podľa § 10 zákona č.552/2003 Z.z. o výkone práce vo verejnom záujme od Ing. Mgr. Moniky Prekopovej - kontrolórky obce Ladce, Mgr. Bronislavy Majtánovej – riaditeľky ZŠ Ladce, Aleny Hudákovej – riaditeľky MŠ Ladce a Renáty Mikuškovej – vedúcej jedálne MŠ a ZŠ Ladce.

Komisia sa oboznámila s údajmi uvedenými v predložených dokumentoch. Zistila, že oznámenia boli odovzdané podľa ústavného zákona č.357/2004 Z.z. a údaje v uvedených dokladoch zodpovedajú skutočnosti a nie sú v rozpore s vykonávaním verejnej funkcie.

Oznámenie starostu a majetkové priznania boli odovzdané pracovníčke obecného úradu Ľ. Šedíkovej na archiváciu.

Predložený materiál je súčasťou zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 62/2022

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) berie na vedomie informáciu zo zasadnutia Komisie na ochranu verejného záujmu

pri výkone verejných funkcionárov

- b) berie na vedomie** informáciu o podanom oznámení funkcií, zamestnaní, činnosti a majetkových pomerov starostom obce Ladce Ing. Jaroslavom Koyšom, podľa čl. 7 ústavného zákona č. 357/2004 Z. z. o ochrane verejného záujmu pri výkone funkcie verejných funkcionárov v znení neskorších predpisov.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Ing. Peter Bračik, Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

11. Pripomienky a návrhy

Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., poslanec a **Iveta Laskovičová, poslankyňa**, žiadajú opravu modlitebne v Tunežiciach a prerobiť zvonu v Tunežiciach na elektrický pohon zvonov.

Starosta obce, zadáme vypracovať cenové ponuky na elektrický pohon zvonov v zvonici v Tunežiciach aj v Horných Ladcoch.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, žiada vybetónovanie plochy pod smetné nádoby pri bytovke č. 540, Záhradná ulica, poďakovala za vyznačenie parkovacích miest v časti pred bytovkou č.158, Záhradná ulica. Informovala poslancov o žiadosti o poskytnutie finančného príspevku na vydanie publikácie „Partizánske obce na Slovensku“, kde budú spomenuté aj Ladce. Finančná komisia môže doporučiť výšku finančného príspevku.

Peter Chovanec, poslanec, upozornil na zapáchajúci Lúčkovský potok okolo reštaurácie Kopyto.

12. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 19.5.2022

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:30 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Ing. Peter Bračik

.....
Iveta Laskovičová

.....
Ľubica Šedíková
zapisovateľka

