

## **Z á p i s n i c a**

**z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 18. augusta 2022 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: Peter Chovanec, Iveta Laskovičová, František Meliš, Mgr. Beáta Kolenová, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Dominik Košťalik, Vladimír Chovanec

Ospravedlnení poslanci : Ing. Dominik Kobza, Ing. Peter Bračík

Ďalej boli prítomní: Ing. Zuzana Malovcová Seidl, zapisovateľka  
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce  
RNDr. Branislav Lipták, občan

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za II. štvrťrok 2022
5. Informácia o vyhodnotení ponúk a záväzných návrhov ceny Obchodnej verejnej súťaže č.2/2022 – pozemok KNC 93/15, k.ú. Ladce
6. Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce
7. Schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy
8. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena
9. Pripomienky a návrhy
10. Ukončenie zasadnutia

### **PRIEBEH ROKOVANIA**

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášanía schopné

## **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

František Meliš, Iveta Laskovičová, Peter Chovanec

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Dominik Košťalik, Mgr. Beáta Kolenová

**Písaním zápisnice bola určená:** Ing. Zuzana Malovcová Seidl

### **Uznesenie č. 87/2022**

#### **Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

*František Meliš, Iveta Laskovičová, Peter Chovanec*

*Hlasovanie:*

*Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

## **3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 88/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

*Hlasovanie:*

*Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

## **4. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za II. štvrťrok 2022**

Prehľad čerpania rozpočtu obce Ladce za II. štvrťrok 2022 bol poslancom zaslaný elektronicky. Neboli podané žiadne pripomienky.

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce, informovala poslancov jednotlivo po položkách o čerpaní rozpočtu.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 89/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za II. štvrťrok 2022.**

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

**5. Informácia o vyhodnotení ponúk a záväzných návrhov ceny Obchodnej verejnej súťaže č.2/2022 – pozemok KNC 93/15, k.ú. Ladce**

Mgr. Beáta Kolenová, členka hodnotiacej komisie oboznámila poslancov so zápisnicou z vyhodnotenia ponúk. Miesto a čas otvárania obálok: Obecný úrad Ladce, dňa 27.7. 2022 o 15:00 hod.

Na Obecný úrad Ladce bolo doručených v čase vyhlásenia termínu na predkladanie návrhov k Obchodnej verejnej súťaži č.2/2022 od 1.7. 2022 do 25.7. 2022 do 12:00 hod. 0 kusov obálok.

Obchodnej verejnej súťaže sa zúčastnilo 0 navrhovateľov.

Na základe počtu navrhovateľov 0, hodnotiaca komisia vyhodnotila, že podmienky súťaže splnilo 0 navrhovateľov a preto žiadny návrh nevybrala.

Poslanci sa spýtali, či niekto neprejavil záujem o kúpu pozemku.

Starosta obce odpovedal, že sa spýtali telefonicky dvaja záujemcovia. Jeden záujemca mal záujem o priemyselnú výstavbu a druhý záujemca sa nedohodol s investorom plánovanej výstavby rodinných domov v danej lokalite.

Starosta obce podotkol, či sa bude odpredaj pozemku riešiť aj ďalej.

Vyjadril sa p. Lipták a navrhol inzerát na predaj pozemku zverejniť na reality.sk

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 90/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

**a) prerokovalo informáciu k výsledku Obchodnej verejnej súťaže č.2/2022 na odpredaj nehnuteľného majetku obce Ladce**

**b) berie na vedomie výsledok Obchodnej verejnej súťaže č.2/2022**

Obchodná verejná súťaž č.2/2022 – odpredaj pozemku KNC 93/15, druh orná pôda o výmere 8 827 m<sup>2</sup>, zapísaný na LV č.2023 vedenom Okresným úradom, katastrálnym odborom, pre okres Ilava, obec Ladce, katastrálne územie Ladce bola ukončená z titulu neprihlásenia sa žiadneho záujemcu v zmysle zápisnice hodnotiacej komisie zo dňa 27.7.2022.

*Hlasovanie:*

*Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

### **6. Zmeny a doplnky č.3 Územného plánu obce Ladce**

Starosta obce predložil poslancom návrh začatia obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Ladce na základe návrhov od občanov. Jedná sa o rekreačné oblasti na Kútnej a Kališti a o úpravu textovej časti, v ktorej by boli lepšie spracované regulatívy a obmedzenia.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa sa spýtala, aké pripomienky a návrhy žiadajú občania. Zároveň požiadala o vyhlásenie v miestnom rozhlase začatie obstarania Zmien a doplnkov Územného plánu obce Ladce.

Starosta obce odpovedal, že občania žiadajú o zapracovanie pozemkov na výstavbu rodinných domov v intraviláne obce.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 91/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** začatie obstarania Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce Ladce s termínom začatia prác január 2023.

*Hlasovanie:*

*Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

### **7. Schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Na základe iniciatívy p. Branislava Liptáka a občanov, obec odkúpila pozemky od ŽSR za poštou. Finančné prostriedky na zakúpenie pozemkov obec dostala Darovacou zmluvou od občanov, ktorí majú záujem tieto pozemky odkúpiť. Po 10 rokoch majú predkupne právo. Pani Zdenka Hriadelová nemá záujem o kúpu pozemku, ale zriadenie vecného bremena kvôli prechodu na cestu.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, sa spýtala, či budú súhlasiť budúci kupujúci s vybudovaním chodníka v danej lokalite.

RNDR. Branislav Lipták odpovedal, že ak takáto možnosť vybudovania chodníka zo strany obce nastane, nemajú žiadne námietky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 92/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Obce Ladce ako budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu s Matejom Liptákom, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 104/97, 018 63 Ladce a jeho manželkou Mgr. Romanou Liptákovou, trvale bytom Vodárenská 1700/13, 911 01 Trenčín ako budúcimi kupujúcimi, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva k pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 143/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup> nachádzajúcemu sa v kat. území Ladce z výlučného vlastníctva Obce Ladce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mateja Liptáka a jeho manželky Mgr. Romany Liptákovej za kúpnu cenu vo výške 30 EUR (slovom tridsať eur). Obec Ladce je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa uplynutia 10 rokov (slovom desiatich) odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú budúci kupujúci.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 93/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Obce Ladce ako budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu s Mgr. Miroslavom Liptákom a jeho manželkou Ing. Ivetou Liptákovou, obaja trvale bytom Hviezdoslavova ulica 555/95, 018 63 Ladce ako budúcimi kupujúcimi, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva k pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 143/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup> nachádzajúcemu sa v kat. území Ladce z výlučného vlastníctva Obce Ladce do bezpodielového spoluvlastníctva manželov Mgr. Miroslava Liptáka a jeho manželky Ing. Ivety Liptákovej za kúpnu cenu vo výške 172,- EUR (slovom stoosemdesiatdva EUR). Obec Ladce je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa uplynutia 10 rokov (slovom desiatich) odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znášajú budúci kupujúci.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 94/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Obce Ladce ako budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu s Mgr. Máriou Pastorkovou, trvale bytom Komenského 1630/7-31, 020 01 Púchov ako budúcou kupujúcou, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva k pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 143/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup> nachádzajúcemu sa v kat. území Ladce z výlučného vlastníctva Obce Ladce do výlučného vlastníctva Mgr. Márie Pastorkovej za kúpnu cenu vo výške 201,- EUR (slovom dvestojeden EUR). Obec Ladce je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa uplynutia 10 rokov (slovom desiatich) odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša budúca kupujúca.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 95/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Obce Ladce ako budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu s Erikou Plačkovou, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 107/103, 018 63 Ladce ako budúcou kupujúcou, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva k pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 143/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m<sup>2</sup> nachádzajúcemu sa v kat. území Ladce z výlučného vlastníctva Obce Ladce do výlučného vlastníctva Eriky Plačkovej za kúpnu cenu vo výške 686,- EUR (slovom šesťstoosemdesiatšesť EUR). Obec Ladce je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa uplynutia 10 rokov (slovom desiatich) odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša budúca kupujúca.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 96/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Obce Ladce ako budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu s Františkom Podstránskym, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 112/111, 018 63 Ladce ako budúcim kupujúcim, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva k pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 143/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> nachádzajúcemu sa v kat. území Ladce z výlučného vlastníctva Obce Ladce do výlučného vlastníctva Františka Podstránskeho za kúpnu cenu vo výške 32,- EUR (slovom (tridsaťdva EUR). Obec Ladce je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa uplynutia 10 rokov (slovom desiatich) odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša budúci kupujúci.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 97/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje** Zmluvu o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy, predmetom ktorej je záväzok Obce Ladce ako budúceho predávajúceho uzavrieť kúpnu zmluvu s Ľubicou Zbínovou,, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 111/113, 018 63 Ladce ako budúcou kupujúcou, na základe ktorej dôjde k prevodu vlastníckeho práva k pozemku, parcele registra „C“, parc. č. 143/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> nachádzajúcemu sa v kat. území Ladce z výlučného vlastníctva Obce Ladce do výlučného vlastníctva Ľubice Zbínovej za kúpnu cenu vo výške 64,- EUR (slovom (šesťdesiatštyri EUR). Obec Ladce je povinná uzavrieť kúpnu zmluvu najneskôr do 1 (jedného) mesiaca odo dňa uplynutia 10 rokov (slovom desiatich) odo dňa nadobudnutia účinnosti zmluvy o budúcej kúpnej zmluve. Poplatky spojené s vkladom vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností znáša budúca kupujúca.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

## **8. Schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena**

Starosta predložil poslancom na schválenie Zmluvy o zriadení vecného bremena na pozemky zo strany obce Ladce, za účelom pešieho prechodu a prejazdu motorovými vozidlami. Vecné bremeno sa zriaďuje na pozemky, ktoré majú všetci oprávnení z vecného bremena pred vlastnými pozemkami. Jedná sa o pozemky za poštou .

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 98/2022**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena in rem zo strany Obce Ladce ako povinného z vecného bremena, ktorá je vlastníkom povinného pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 143/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v kat. území Ladce v prospech oprávnenej z vecného bremena Ing. Zdenky Hriadelovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 113/115, 018 63 Ladce ako vlastníčky oprávneného pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 143/7, orná pôda o výmere 1014 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v kat. území Ladce spočívajúceho v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinný pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 143/33, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 51 m<sup>2</sup> na oprávnený pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 143/7, orná pôda o výmere 1014 m<sup>2</sup>. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnená z vecného bremena.

*Hlasovanie:*

*Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 99/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena in rem zo strany Obce Ladce ako povinného z vecného bremena, ktorá je vlastníkom povinných pozemkov:

- *parcely registra „C“, parc. č. 143/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>,*
- *parcely registra „C“, parc. č. 143/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>,*
- *parcely registra „C“, parc. č. 143/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup>*  
*nachádzajúcich sa v kat. území Ladce*

*v prospech oprávnených z vecného bremena Mgr. Miroslava Liptáka a jeho manželky Ing. Ivety Liptákovej, obaja trvale bytom Hviezdoslavova ulica 555/95, 018 63 Ladce,*



RNDr. Branislava Liptáka, trvale bytom Záhradná ulica 140/5, 018 63 Ladce, RNDr. Ivetty Liptákovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 104/97, 018 63 Ladce, Matej Liptáka, trvale bytom Hviezdoslavova 104/97, 018 63 Ladce a Mgr. Romany Liptákovej, trvale bytom: Vodárenská 1700/13, 911 01 Trenčín ako vlastníkov oprávnených pozemkov:

- parcely registra „C“, parc. č. 143/6, orná pôda o výmere 5546 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“, parc. č. 143/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“, parc. č. 181/1, orná pôda o výmere 1154 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“, parc. č. 143/10, orná pôda o výmere 2261 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“, parc. č. 182/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“, parc. č. 182/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“, parc. č. 184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v kat. území Ladce spočívajúceho:

- v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinné pozemky, parcelu registra „C“, parc. č. 143/37, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 30 m<sup>2</sup>, a parcelu registra „C“, parc. č. 143/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup>, na oprávnené pozemky, parcelu registra „C“, parc. č. 143/30, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 152 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“, parc. č. 181/1, orná pôda o výmere 1154 m<sup>2</sup>,
- v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinný pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 143/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> na oprávnené pozemky, parcelu registra „C“, parc. č. 143/10, orná pôda o výmere 2261 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“, parc. č. 182/3, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>,
- spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinné pozemky, parcelu registra „C“, parc. č. 143/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“, parc. č. 143/39, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 172 m<sup>2</sup> na oprávnený pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 143/6, orná pôda o výmere 5546 m<sup>2</sup>,
- spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinný pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 143/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> na oprávnený pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 182/2, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 109 m<sup>2</sup>,
- spočívajúce v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinný pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 143/38, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 79 m<sup>2</sup> na oprávnený pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 184, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 563 m<sup>2</sup>.

*Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena.*

*Hlasovanie:*

*Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 100/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena in rem zo strany Obce Ladce ako povinného z vecného bremena, ktorá je vlastníkom povinného pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 143/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v kat. území Ladce v prospech oprávnených z vecného bremena Mgr. Márie Pastorkovej, trvale bytom Komenského 1630/7-31, 020 01 Púchov, Evy Kalmovej, trvale bytom Moyzesova 1909/1A, 020 01 Púchov a RNDr. Martina Saksu, Ph.D., trvale bytom Záhradná ulica 138/3, 018 63 Ladce ako vlastníkov oprávnených pozemkov:

- parcely registra „E“, parc. č. 216/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1634 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „E“ parc. č. 218/501, orná pôda o výmere 753 m<sup>2</sup>

*nachádzajúcich sa v kat. území Ladce spočívajúceho v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinný pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 143/36, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 201 m<sup>2</sup> na oprávnené pozemky, parcelu registra „E“ parc. č. 216/4, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1634 m<sup>2</sup> a parcelu registra „E“ parc. č. 218/501, orná pôda o výmere 753 m<sup>2</sup>. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znášajú oprávnení z vecného bremena.*

*Hlasovanie:*

*Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 101/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena in rem zo strany Obce Ladce ako povinného z vecného bremena, ktorá je vlastníkom povinného pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 143/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v kat. území Ladce v prospech Eriky Plačkovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 107/103, 018 63 Ladce ako vlastníčky oprávnených pozemkov:

- parcely registra „C“, parc. č. 176/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m<sup>2</sup>,
- parcely registra „C“, parc. č. 177, orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>

nachádzajúcich sa v kat. území Ladce spočívajúceho v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinný pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 143/27, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 686 m<sup>2</sup> na oprávnené pozemky, parcelu registra „C“, parc. č. 176/1, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 927 m<sup>2</sup> a parcelu registra „C“, parc. č. 177, orná pôda o výmere 44 m<sup>2</sup>. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnená z vecného bremena.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 102/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena in rem zo strany Obce Ladce ako povinného z vecného bremena, ktorá je vlastníkom povinného pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 143/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v kat. území Ladce v prospech Františka Podstránskeho, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 112/111, 018 63 Ladce ako vlastníka oprávneného pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 167/2, orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v kat. území Ladce spočívajúceho v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinný pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 143/35, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 32 m<sup>2</sup> na oprávnený pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 167/2, orná pôda o výmere 100 m<sup>2</sup>. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnený z vecného bremena.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 103/2022**

**Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch schvaľuje** Zmluvu o zriadení vecného bremena, predmetom ktorej je zriadenie vecného bremena in rem zo strany Obce Ladce ako povinného z vecného bremena, ktorá je vlastníkom povinného pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 143/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> nachádzajúceho sa v kat. území Ladce v prospech Ľubice Zbínovej, trvale bytom Hviezdoslavova ulica 111/113, 018 63 Ladce ako vlastníčky oprávneného pozemku, parcely registra „C“, parc. č. 165, orná pôda o výmere 311 m<sup>2</sup> spočívajúceho v práve pešieho prechodu a prejazdu motorovým vozidlom cez povinný pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 143/34, zastavaná plocha a nádvorie o výmere 64 m<sup>2</sup> na oprávnený pozemok, parcelu registra „C“, parc. č. 165, orná pôda o výmere 311 m<sup>2</sup>. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú a vecné bremeno sa zriaďuje bezodplatne. Poplatky spojené so zápisom vecného bremena do katastra nehnuteľností znáša oprávnená z vecného bremena.

Hlasovanie:

Za : 7 (Iveta Laskovičová, František Meliš, Peter Chovanec, Vladimír Chovanec, Ing. Ján Abrahámovský Ph.D., Mgr. Beáta Kolenová, Dominik Košťalik)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

**10.Pripomienky a návrhy**

**Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa**, žiada vybetónovanie plochy pre smetné nádoby medzi bytovkami č. 540 a č. 157 a úpravu cesty Záhradná ulica pri bytovkách č.138 – č.140, č.142, č.144.

**Starosta obce** odpovedal, že v najbližších dňoch bude plocha pre smetné nádoby vybetónovaná. Časť cesty pri bytovkách č.144 a 142 sa bude opravovať, nakoľko sa jedná iba o rekonštrukciu a nie je potrebné stavebné povolenie a časť cesty pri bytovkách č.138, č.139,č.140 je v štádiu riešenia, časť je v správe Slovenskej správe ciest, ktorá pripomienkovala projektovú dokumentáciu.

**Iveta Laskovičová, poslankyňa**, mala pripomienku k vykoseniu kríkov na Bottovej ulici v Tunežiciach.

**Vladimír Chovanec, poslanec**, sa vyjadril, že ide už o náletové dreviny.

**Starosta obce** odpovedal, že pošle zamestnancov obce, aby to vykosal.

**Iveta Laskovičová, poslankyňa** sa spýtala, či obec finančne prispeje na občerstvenie pre občanov pri príležitosti hodov v Tunežiciach.

**Starosta obce** odpovedal, že 200 €.

**Chovanec Vladimír, poslanec**, sa spýtal, z akého dôvodu sú na ulici Jána Kollára označené cesty, či sa nejedná o rozkopávku.

**Starosta obce** odpovedal, že nevie o žiadnej rozkopávke.

**Dominik Košťalik, poslanec**, sa vyjadril, že ide zrejme o označenie plynovej vetvy.

### 11. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 18.8. 2022

Zapísala: Ing. Zuzana Malovcová Seidl

Čas ukončenia zasadnutia o 18:10 hod.

Ing. Jaroslav Koyš  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Dominik Košťalik

.....  
Mgr. Beáta Kolenová

.....  
Ing. Zuzana Malovcová Seidl  
zapisovateľka

