



O b e c L a d c e
Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

Č.j. POD-103/2025-4079/2025
Dňa 18.12.2025

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ladce,
konaného dňa 17. decembra 2025

Uznesenie č. 64/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík, Iveta Laskovičová

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

Uznesenie č. 65/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 66/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 12.11.2025.

Hlasovanie:

Za:	8	<i>Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš</i>
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 67/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Plán práce Hlavnej kontrolórky obce Ladce na I. polrok 2026.

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračik, František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

Uznesenie č. 68/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje úpravu rozpočtu č.8 obce Ladce na rok 2025 nasledovne:

Bežný príjem	
Dane z príjmov a kapitálového majetku	2 000 €
Daň za ubytovanie	400 €
Príjem z refundácie	200 €
Príjem z ročného zúčtovania poistného	100 €
Vodné, stočné	1 000 €
Príjem za ostatné služby	50 €
Dotácia obciam – prídavok na dieťa	190 €
Dotácia obciam- Fond na podporu umenia - knižnica	1 800 €
Spolu bežný príjem	5 740 €
Kapitálový príjem	
Príjem z predaja majetku	200 €
Dotácia obciam-Fond na podporu umenia- opona DK	8 000 €
Spolu kapitálový príjem	8 200 €
Finančné operácie- príjem obce, zostatok prostriedkov	150 000 €
PRÍJMY CELKOM	163 940 €
Bežný výdaj	
Výdavky verejnej správy	3 800 €
Finančná a rozpočtová oblasť	140 €
Kultúrne služby - knižnica	1 800 €
Primárne vzdelávanie ZŠ - pergola	16 000 €
Cestná doprava- údržba komunikácií	- 16 000 €
Spolu bežný výdaj	5 740 €
Kapitálový výdaj	
Kultúrne služby KD, rekonštrukcia opony, dotácia FNU	8 000 €
Kultúrne služby KD, rekonštrukcia opony, vlastné	4 000 €
Cestná doprava, rekonštrukcia komunikácií	144 200 €
Spolu kapitálový výdaj	156 200 €
Transakcie verejného dlhu- 16 BJ	2 000 €
VÝDAJ CELKOM	163 940 €

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračtk, František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 69/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Zmluvu o poskytnutí finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku škôl a školských zariadení pre Súkromnú základnú umeleckú školu, Vážska 399/2, 018 63 Ladce.

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračtk, František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený.

Uznesenie č. 70/2025**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje**

- a) **Dodatok č. 3** k Nájomnej zmluve č. NAJ/20/2015 zo dňa 07.04.2015
- ktorým sa mení nájomca z pôvodných nájomcov manželov Dalimír Pružinec a Elena Pružincová, ktorí zomreli, na nájomcu **Dalibor Pružinec** (syn zomrelých), bytom Kadnárová 2523/6, 831 06 Bratislava – Rača
 - ktorým bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- Dodatkom sa na nového nájomcu prenášajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme ku dňu nadobudnutia účinnosti Dodatku.
- b) **Dodatok č. 3** k Nájomnej zmluve č. NAJ/21/2015 zo dňa 07.04.2015 s nájomcom **Elena Gajdošíková**, Vážska 397/3, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- c) **Dodatok č. 3** k Nájomnej zmluve č. NAJ/22/2015 zo dňa 07.04.2015 s nájomcom **Jozef Král a manželka Mgr. Viera Králová**, obaja bytom Vážska 398/3, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- d) **Dodatok č. 3** k Nájomnej zmluve č. NAJ/26/2015 zo dňa 07.04.2015 s nájomcom **Mgr. Monika Fábryová**, Vážska 398/3, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- e) **Dodatok č. 3** k Nájomnej zmluve č. NAJ/004/2015 zo dňa 07.04.2015 s nájomcom **Mária Liptáková** Vážska 398/3, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- f) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/24/2023 zo dňa 16.03.2023 s nájomcom **Juraj Molitoris**, Vážska 398/3, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- g) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/39/2020 zo dňa 25.05.2020
- ktorým sa mení z pôvodných spolunájomcov (manželov) na nájomcu **Jana Pikálková**, Vážska 398/3, 018 63 z dôvodu úmrtia pôvodného spolunájomcu Jána Pikálka
 - upravuje výmera prenajímaného pozemku z pôvodnej výmery 171 m² na 81 m²

- ktorým bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
Dodatkom sa na nového nájomcu prenášajú všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o nájme ku dňu nadobudnutia účinnosti Dodatku.
- h) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/84/2023 zo dňa 25.10.2023 s nájomcom **Jaroslav Gajdoš** Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- i) **Dodatok č. 2** k Nájomnej zmluve číslo 161/2021 zo dňa 28.05.2021 s nájomcom **Milan Pajer a manželka Ing. Andrea Pajerová**, obaja bytom Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- j) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/19/2020 zo dňa 10.02.2020 s nájomcom **Dušan Mateička** Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- k) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/52/2022 zo dňa 28.06.2022 s nájomcom **Ing. Martinom Stachom**, Ulica Jána Kollára 293/14, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- l) **Dodatok č.2** k Nájomnej zmluve č. NAJ/17/2020 zo dňa 30.01.2020 s nájomcom **Buhumil Turza**, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- m) **Dodatok č.2** k Nájomnej zmluve č. NAJ/34/2015 zo dňa 04.05.2015 s nájomcom **Buhumil Turza a manželka Marta Turzová**, obaja bytom Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- n) **Dodatok č.2** k Nájomnej zmluve č. NAJ/13/2020 zo dňa 27.01.2020 s nájomcom **Natália Gombárová**, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- o) **Dodatok č.1** k Nájomnej zmluve č. NAJ/53/2022 zo dňa 28.06.2022 s nájomcom **Miroslav Prekop**, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- p) **Dodatok č.3** k Nájomnej zmluve o nájme nebytových priestorov č.14/2015 zo dňa 13.03.2015 s nájomcom **Peter Lachký**, Ulica P.Koyša 191/10, 018 63 Ladce, v ktorom bude zmena v článku III Doba nájmu bod 3.1 , Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01.01.2026 do 31.12.2035
- q) **Dodatok č.2** k Nájomnej zmluve č. NAJ/22/2019 zo dňa 06.03.2019 s nájomcom **Tomáš Štefanka**, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035
- r) **Dodatok č.2** k Nájomnej zmluve č. NAJ/21/2019 zo dňa 06.03.2019 s nájomcom **Lenka Jankejevová**, Pod hájom 464/21, 018 63 Ladce, ktorého bude zmena v bode II. Doba nájmu od 01.01.2026 do 31.12.2035

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

Uznesenie č. 71/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku v súlade s § 9aa, ods. 2 písm. e) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to **29 m²** z pozemku KNC č. 601/2 o celkovej výmere 1 268 m², druh: zastavaná plocha a nádvorie, vedeného Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na LV č.1, katastrálne územie Ladce v prospech Juraj Bartoš, Vážska ulica 398/1, Ladce.

Účel nájmu: užívanie záhradky

Doba nájmu: od 01.01.2026 do 31.12.2035

Cena nájmu: 0,10 €/rok/1m² je stanovená v cenníku výšky nájomného za nehnuteľné veci a hnuteľné veci vo vlastníctve obce a úhrady za služby obecného úradu Ladce.

Odôvodnenie - prípad hodný osobitného zreteľa:

V súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce § 40 ,bod 2, písm. g) – nájom pozemku využívaného ako záhrada prislúchajúceho k stavbe rodinného domu, rekreačnej chatky, hospodárskej budovy, pozemku v záhradkárskej osade a pod. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome Vážska ulica 397/3, Ladce a slúži vlastníkom bytov bývajúcich v bytovom dome ako prídomové záhradky na pestovanie zeleniny a umiestnenie garáže. Obec tento pozemok nevyužíva, neudržiava a ani nemá v pláne využiť ho na výstavbu.

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

Uznesenie č. 72/2025

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Plán zasadnutí Obecného zastupiteľstva obce Ladce na rok 2026.

Hlasovanie:

Za:	8	Iveta Laskovičová, Ing. Bohuslava Drozdová, , Vladimír Chovanec, Ing. František Meliš, Katarína Fíliáčová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík, František Meliš
Proti:	0	
Zdržal sa:	0	
Nehlasovali:	0	

Návrh bol schválený

V Ladcoch, dňa 18.12.2025

Dominik Košťalik
starosta obce