OBEC B E L U Š A
Farská 1045/6, 018 61 Beluša

Č.j.: 2308/2025/952/2026/11747/BLA-3 V Beluši, 8.10.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

Obec Beluša, ako stavebný úrad príslušný podľa § 117 a § 119 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, vykonávajúci prenesený výkon štátnej správy podľa § 5 písm. a) zákona č. 608/2003 Z.z. o štátnej správe pre územné plánovanie, stavebný poriadok a bývanie a o zmene a doplnení zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len "stavebný zákon"), v územnom konaní posúdil podľa § 37 stavebného zákona návrh na rozhodnutie o umiestnení stavby, ktorý dňa 12.3.2025 podal

Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00317438

(ďalej len "navrhovateľ"), a na základe tohto posúdenia vydáva podľa § 39 a 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU - FUTBALOVÉ IHRISKO S UMELOU TRÁVOU, Ladce

(ďalej len "stavba") na pozemkoch register "C" parc. č. 92/1, register "C" parc. č. 93/6, register "E" parc. č. 273/8 v katastrálnom území Ladce.

Popis stavby:

ČLENENIE NA STAVEBNÉ OBJEKTY

- ***SO 100 Futbalové ihrisko s umelou trávou***

Hracia plocha ihriska o rozmere 45 x 68 m je navrhnutá z umelého trávnika. Postranná plocha o šírke min. 2 metre a ostatná športová plocha bude z umelého trávnika. Vybavenie ihriska bude futbalovými bránkami. Oddrenážovanie podložia do objektu vsakovania. Striedačky sú navrhnuté ako jednoradové kovové opláštené polykarbonátom s plastovými sedadlami pre 8 hráčov. Ihrisko je navrhované pre tréningové a súťažne účely mladších žiakov.

- ***SO 101 Oplotenie***

Oplotenie je navrhnuté z troch strán pomocou oceľových stĺpikov so záchytnými sieťami do výšky 7,0 m. Zo strany tréningového ihriska je oplotenie existujúce. Vstup do priestoru ihriska je cez osobnú bránku v oplotení šírky 1,5 m. Pre vstup techniky na úpravu ihriska je navrhnutá v oplotení dvojkrídlová brána o šírke 3,5 x 3,5 m.

- ***SO 102 Oporný múr***

Oporný múr zo strany terajšieho svahu (juhovýchodná strana) bude slúžiť ako svahová zábrana a taktiež v tréningovom procese ak tzv. futbalová stena (mantinel). Múr je do výšky cca 1,2 m nad terénom a dĺžky 45,0 m z betónových "lego" blokov.

- ***SO 103 Vsakovanie***

Objekt rieši vsakovanie vôd z plochy ihriska. Vsakovanie je navrhnuté pomocou štyroch vsakovacích studní priemeru 1000 mm. Hĺbka bude stanovená presným prepočtom v ďalšom stupni projektovej dokumentácie. Na dno bude umiestnená filtračná vrstva ktorá bude pri zhoršení vsakovacích pomerov vymieňaná.

- ***SO 104 Osvetlenie***

Osvetlenie športoviska je navrhnuté pomocou reflektorových LED svietidiel osadených na nových kužeľových oceľových stožiaroch dĺžky 10 m. Realizácia nových rozvodov bude káblami CYKY-J 5x4mm^2, vedenými vo výkope. Napojenie osvetlenia bude z vonkajšieho vzdušného rozvodu obce.

- ***SO 105 Sadové úpravy***

Sadové úpravy riešia výsadbu zelene a kríkov na ploche za oporným múrom. Jestvujúce stromy a kríky prejdú inventarizáciou drevín. Výsadba novej zelene na danej ploche je navrhnutá ako celoročne zelená s minimálnou údržbou.

PLOŠNÁ A PRIESTOROVÁ BILANCIA:

Celková plocha riešeného územia:	4500,20 m^2
Plochy:	
Hracia plocha ihriska (SO 100):	3060,0 m^2
Postranná a ostatná športová plocha ihriska (SO 100):	1193,95 m^2
Plocha oporného múru (SO 102):	27,00 m^2
Plocha sadových úprav (SO 105):	205,85 m^2
Spevnená plocha mimo areál (vstup na ihrisko):	13,40 m^2

Riešenie dopravy a napojenie na dopravný systém:

Napojenie stavby z hľadiska dopravy zostáva nemenené, stavba bude napojená na existujúcu účelovú areálovú komunikáciu a spevnené plochy.

Pre umiestnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude umiestnená na pozemkoch register "C" parc. č. 92/1, 93/6, register "E" parc. č. 273/8 v katastrálnom území Ladce, ako je zakreslené na priloženom situačnom výkrese č.3 v mierke katastrálnej mapy 1:1000 a na situačnom výkrese č.4 v mierke 1:500, kde je označené polohové a výškové umiestnenie všetkých navrhovaných stavieb.
2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie navrhovanej stavby bude vypracovaný oprávnenou osobou.
3. Stavba bude napojená na účelovú areálovú komunikáciu.
4. Stavbou nedôjde k poškodeniu okolitého prírodného prostredia.
5. V prípade nevyhnutného výrubu stromov a krovitého porastu pri zemných prácach, je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody a krajiny o súhlas na výrub drevín podľa § 47 zákona č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.
6. Pri spracovaní projektovej dokumentácie a výstavbe budú rešpektované všetky oprávnené pripomienky účastníkov konania, zainteresovaných organizácií a stanoviská dotknutých orgánov štátnej správy
7. K žiadosti o stavebné povolenie stavebník predloží kompletnú projektovú dokumentáciu vypracovanú v súlade s vyhl. č. 532/2002 Z.z. Ministerstva životného prostredia SR, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu, dopracovanú o pripomienky uvedené v územnom rozhodnutí o umiestnení stavby a podmienky uvedené v stanoviskách orgánov štátnej správy a správcov inžinierskych sietí, ktoré sú uvedené v tomto rozhodnutí.
8. Projektová dokumentácia pre stavebné povolenie bude okrem architektonickej časti obsahovať aj výkresy všetkých druhov technickej vybavenosti predmetnej stavby (elektroinštalácia, plynoinštalácia, vodoinštalácia, kanalizácia) a taktiež projekt požiarnej ochrany a statické posúdenie stavby.
9. Dbať o ochranu záujmov spoločnosti pri výstavbe a pri užívaní stavby

10. Zabezpečiť komplexnosť stavby
11. Požiadavky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov štátnej správy, účastníkov konania a správcov rozvodných sietí:

- **Obec Ladce, záväzné stanovisko dňa 19.8.2026 č. 3364/2026-390**
  Vyjadrenie k súladu so záväznou časťou platnej územno-plánovacej dokumentácie:
  Uvedené pozemky sú podľa platného územného plánu Obce Ladce, ktorý bol schválený obecným zastupiteľstvom dňa 21.09.2005 Uznesením č. 48/2005 a jeho Zmeny a doplnky č. 1, schválené dňa 10.11.2016 obecným zastupiteľstvom, Uznesenie č. 100/2016, Zmeny a doplnky č. 2, schválené obecným zastupiteľstvom dňa 19.05.2022, Uznesením č. 57/2022 a Zmien a doplnkov č. 3, schválených obecným zastupiteľstvom dňa 29.07.2024, Uznesenie č. 51/2024, vedené ako plochy športu.
  Podľa vyššie uvedeného je stavba v súlade so záväznou časťou platnej územnoplánovacej dokumentácie.
  Ostatné podmienky, ktoré nevyplývajú zo záväznej časti ÚPNO:
  V nasledujúcom stupni projektovej dokumentácie bude umiestnenie stavby, jej priestorové usporiadanie a rozmery, vrátane napojenia na technickú vybavenosť územia rešpektovať toto stanovisko, ako aj jeho overenú prílohu.

- **Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, dňa 1.6.2026 č. OU-IL-OKR-2026/000902-002**
  Po predložení a posúdení stavebného zámeru pre vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere, odbor krízového riadenia Okresného úradu v Ilave dospel k záveru, že uvedená dokumentácia neobsahuje údaje o riešení požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany.
  Stavebný zámer a projekt stavby pre stavbu „Futbalové ihrisko s umelou trávou. Ladce“ nie je potrebné doplniť o návrh riešenia požiadaviek na stavbu z hľadiska civilnej ochrany podľa § 4 vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.
  Návrh riešenia stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok ochrannej stavby s ustanoveniami vyhlášky Ministerstva vnútra Slovenskej republiky č. 532 2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany nepožadujeme, nakoľko sa jedná o rozšírenie športového areálu - Futbalové ihrisko s umelou trávou. Ladce.
  Odbor krízového riadenia Okresného úradu Hava k návrhu riešenia z hľadiska civilnej ochrany nemá pripomienky a súhlasí s vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu „Rozšírenie športového areálu - Futbalové ihrisko s umelou trávou. Ladce".
  Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádzajú stanoviská pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa Stavebného zákona.

- **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 12.8.2025 č. OU-IL-OSZP-2025/001096-002**
  Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie z hľadiska sledovania záujmov štátnej správy odpadového hospodárstva nemá námietky voči stavebnému zámeru v navrhovanom území podľa predloženej projektovej dokumentácie a určuje nasledovné podmienky:
  1. Každý je povinný nakladať s odpadmi, alebo inak s nimi zaobchádzať v súlade so zákonom o odpadoch, pôvodca (držiteľ) odpadu je povinný znášať náklady na činnosti nakladania s odpadom. Podľa § 77 ods. 2 zákona o odpadoch je pôvodcom odpadu, ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach a demolačných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby - podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba - podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon). Pôvodca odpadu zodpovedá za nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch a je povinný plniť povinnosti podľa § 14 ods. 1 zákona o odpadoch.
  2.Pri realizácii stavby je pôvodca, resp. držiteľ odpadov povinný vy konávať svoju činnosť tak. aby zabezpečil záväzné poradie priorít hierarchie odpadového hospodárstva podľa § 6 ods. 1 zákona o odpadoch a to:
  a) predchádzanie vzniku odpadu.
  b) príprava na opätovné použitie odpadu.
  c) recyklácia.

d) iné zhodnocovanie, napríklad energetické zhodnocovanie,
e) zneškodňovanie.
3. Pôvodca odpadu je povinný podľa § 77 ods. 3 zákona o odpadoch:
- vykonávať selektívnu demoláciu postupmi ustanovenými vykonávacím predpisom pre nakladanie s odstránenými stavebnými materiálmi určenými na opätovné použitie, vedľajšími produktmi a stavebnými a demolačnými odpadmi tak. aby bolo zaistené ich maximálne opätovné využitie a recyklácia (vyhláška MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií).
- stavebné odpady a odpady z demolácií prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
- zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch (povinnosť odovzdať odpady oprávnenej osobe) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom - § 2 vyhlášky MŽP SR č. 344/2022 Z. z. o stavebných odpadoch a odpadoch z demolácií (minimálny rozsah: druhy odpadov, spôsob nakladania s odpadmi, plánovaný spôsob spracovania odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadmi).
4. Odpady; ktoré nie je možné opätovne použiť/recyklovať/zhodnotiť, držiteľ odpadov zneškodní na povolenej skládke odpadov v súlade so zákonom o odpadoch a so všeobecne záväznými právnymi predpismi vydanými na jeho vykonanie tak, aby nedošlo k znečisťovaniu životného prostredia.
5. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste, ako na mieste na to určenom, zhodnotiť, alebo zneškodniť odpad inak, ako v súlade s týmto zákonom.
6. Podľa ustanovení § 1 ods. 2 písm. h) sa zákon o odpadoch nevzťahuje na nekontaminovanú zeminu a iný prirodzene sa vyskytujúci materiál vykopaný počas stavebných prác, ak je isté, že sa materiál použije na účely výstavby v prirodzenom stave na mieste, na ktorom bol vykopaný.
7. V prípade dočasného uloženia výkopovej zeminy mimo miesta jej vzniku je potrebné mať udelený súhlas na skladovanie výkopovej zeminy pre pôvodcu odpadu podľa § 97 ods. 1 písm. u) zákona o odpadoch. Súhlas udeľuje Okresný úrad Trenčín, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie štátnej správy vôd a vybraných zložiek životného prostredia kraja (ďalej len „okresný úrad v sídle kraja“).
8. Pôvodca odpadu, ktorý plánuje využiť výkopovú zeminu na spätné zasypávanie mimo miesta jej vzniku, je povinný požiadať príslušný orgán štátnej správy odpadového hospodárstva, ktorým je v tomto prípade okresný úrad v sídle kraja, o súhlas podľa § 97 ods. 1 písm. s) zákona o odpadoch.
9. Podľa § 99 ods. 1. písm. b) bod 5 zákona o odpadoch sa Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako orgán štátnej správy odpadového hospodárstva vyjadruje ku kolaudácii stavby. K žiadosti o vyjadrenie je potrebné predložiť kópiu právoplatného stavebného povolenia stavby, evidenciu vzniku odpadov z realizácie predmetnej stavby (katalógové číslo, názov odpadu, množstvo odpadu v tonách, spôsob nakladania s odpadmi) a doklady o ich zhodnotení, prípadne zneškodnení (kópie vážnych lístkov, faktúr) v súlade s týmto vyjadrením a hierarchiou v odpadovom hospodárstve. Z predkladaných dokladov musí byť zrejmé, že súvisia s riešenou stavbou. V prípade nesúladu medzi odpadmi uvedenými v projektovej dokumentácii overenej stavebným úradom v stavebnom konaní a odpadmi, ktoré reálne vznikli pri realizácii predmetnej stavby, je potrebné danú skutočnosť odôvodniť.

V prípade, ak nedôjde k zmene stavebného zámeru alebo právnych predpisov v oblasti odpadového hospodárstva, ostáva dané záväzné stanovisko v platnosti.
Týmto záväzným stanoviskom sa zároveň nahrádza stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a dotknutý orgán si nevyhradzuje vydať doložku súladu.
K predmetnej stavbe nebolo vydané predchádzajúce záväzné stanovisko.
Toto vyjadrenie sa podľa § 99 ods. 2 zákona o odpadoch považuje za záväzné stanovisko k návrhu stavebného zámeru pri prerokovaní stavebného zámeru a v konaní o stavebnom zámere okrem jednoduchých stavieb a drobných stavieb v zmysle § 21 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) a nenahrádza povolenie, súhlas a nie je rozhodnutím podľa ustanovení správneho poriadku.

- **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 6.8.2025 č. OU-IL-OSZP-2025/001084-002**

  Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa ochrany prírody a krajiny, po preskúmaní predložených podkladov a súvisiacej dokumentácie určuje k prerokovaniu stavebného zámeru a konaniu o stavebnom zámere projektovej dokumentácii stavby v súlade s § 82 ods. 12 zákona o ochrane prírody nasledovné podmienky:

  1. Každý je povinný podľa § 4 ods. 1 zákona o ochrane prírody pri vykonávaní akejkoľvek činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo poškodzovaniu a ničeniu. V prípade výskytu chránených druhov živočíchov, rastlín alebo skamenelín je potrebné bezodkladne informovať orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny a zabezpečiť ich ochranu podľa pokynov konajúceho orgánu ochrany prírody a krajiny.

  2. V prípade výrubu drevín je potrebne postupovať podľa ustanovení § 47 a § 48 zákona o ochrane prírody v súlade s vyhláškou Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č. 170/2021 Z. z., ktorou sa vykonáva zákon o ochrane prírody.

  3. Pokiaľ sa na pozemkoch dotknutých stavbou nachádzajú dreviny, ktoré nebudú predmetom výrubu, vlastník pozemku resp. zhotoviteľ stavby je povinný stavebné činnosti vykonávať tak. aby nedošlo k ich poškodeniu a ničeniu.

  4. Pri realizácii stavebnej činnosti (najmä pri zemných prácach - ktoré budú realizované!) je nevyhnutná regulácia rozširovania nepôvodných druhov rastlín v súlade s § 7 zákona o ochrane prírody a odstraňovanie inváznych druhov v súlade so zákonom č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

  Toto stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza vyjadrenie alebo súhlas orgánu ochrany prírody a krajiny podľa iných ustanovení zákona o ochrane prírody.

- **Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 14.8.2025 č. OU-IL-OSZP-2025/001123-002**

  Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy podľa ustanovení § 1 a § 5 zákona NR SR č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a ako orgán štátnej vodnej správy podľa § 61 písm. a) zákona NR SR č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona Slovenskej národnej rady č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v platnom znení (ďalej len „vodný zákon“) a ako dotknutý orgán v zmysle § 21 ods. 2 a 3 písm. a) zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v platnom znení (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s § 8 vyhlášky Úradu pre územné plánovanie a výstavbu Slovenskej republiky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby vydáva toto vyjadrenie podľa § 28 vodného zákona, ktoré je záväzným stanoviskom k stavebnému zámeru stavby „Rozšírenie športového areálu - Futbalové ihrisko s umelou trávou. Ladce“ na pozemkoch v katastrálnom území Ladce:

  Z hľadiska ochrany vodných pomerov je stavba možná za nasledovných odporúčaní a podmienok:

  1. Je potrebné požiadať Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie o povolenie na osobitné užívanie vôd podľa § 21 ods. 1 písm. d) vodného zákona na vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd. K žiadosti treba predložiť súhlasné stanovisko správcu vodných tokov. Slovenského vodohospodárskeho podniku, š. p., Povodie horného Váhu odštepný závod. Jána Jančeka 36, 034 01 Ružomberok.
  2. Pri realizácii stavby a neskoršej prevádzke postupovať tak, aby nedošlo k úniku znečisťujúcich látok do prostredia a aby sa zabezpečila všestranná ochrana povrchových a podzemných vôd v súlade s vodným zákonom.
  3. Pri zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami počas výstavby a pri prevádzkovaní stavby dbať na dodržiavanie ustanovenia § 39 vodného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 200/2018 Z. z., ktorou sa

ustanovujú podrobnosti o zaobchádzaní so znečisťujúcimi látkami, o náležitostiach havarijného plánu a o postupe pri riešení mimoriadneho zhoršenia vôd.
Záver posudzovanej dokumentácie
Na základe vyššie uvedeného Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa vyjadruje „súhlas s podmienkami“ pre predmetnú stavbu.
Údaj o lehote platnosti neuvádza sa.
Podľa § 28 ods. 3 vodného zákona toto vyjadrenie nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej vodnej správy vydávané podľa tohto zákona.
Podľa § 73 ods. 18 vodného zákona sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko k stavebnému zámeru.

- **Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, dňa 6.8.2025 č. ORHZ-TN1-2025/002215-002**

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Trenčíne (ďalej len „okresné riaditeľstvo“) ako dotknutý orgán spĺňajúci všeobecné kritéria zakotvené v ustanovení § 21 ods. 2 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) (ďalej len „Stavebný zákon“) uplatňujúci v intenciách ustanovenia § 21 ods. 6 Stavebného zákona v spojení s ustanovením § 25 ods. 1 písm. b) bod 13a zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 314/2001 Z. z.“) svoje zákonné oprávnenie vo forme záväzného stanoviska konkretizované v ustanoveniach § 25 ods. 1 písm. b) bod 1 a § 28 zákona č. 314/2001 Z. z. a spočívajúce v oprávnení posúdiť textové a grafické vyjadrenie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby „Názov stavby: Rozšírenie športového areálu - futbalové ihrisko s umelou trávou, pare. č. 93/6, 92/1, k.ú. Ladce, Typ stavby: Samostatná stavba, Typ žiadosti: Žiadosť o vydanie záväzného stanoviska k stavebnému zámeru“ obsiahnuté v stavebnom zámere vyhotovenom Ing. Marek Šimko - MsiPro, Slnečná 59, 029 42 Bobrov, tel.č. +421915754817, email: msiprosk@gmail.com, na účely prerokovania stavebného zámeru urobilo predmetný úkon pre žiadateľa Obec Ladce, Hviezdoslavova 599/133, 018 63 Ladce, a plniac svoju zákonnú povinnosť v intenciách ustanovenia § 21 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona, vydáva toto súhlasné záväzné stanovisko s predloženým riešením protipožiarnej bezpečnosti stavby.
Toto záväzné stanovisko nahrádza záväzné stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre posúdenie projektu stavby podľa Stavebného zákona (doložku súladu k projektu stavby).
Toto stanovisko nenahrádza stanovisko orgánu štátneho požiarneho dozoru pre nasledujúce stupne dokumentácie podľa Stavebného zákona.

- **Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, dňa 2.6.2026 č. RÚVZPB/OHŽPaZ/1260/4940/2026**

Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici ako vecne a miestne príslušný orgán podľa § 3 odsek 1 písm. c). § 6 ods. 1 v spojení s prílohou č. 1. bod 7 a § 6 ods. 3 písm. g) zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej len „zákon č. 355/2007 Z. z.“) vo veci posúdenia návrhu žiadateľa Obec Ladce. Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce. IČO 00 317 438 k návrhu na územné konanie stavby: „Rozšírenie športového areálu - futbalové ihrisko s umelou trávou“ v k.ú. Ladce vydáva toto ZÁVÄZNÉ STANOVISKO s návrhom žiadateľa Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 018 63 Ladce, IČO 00 317 438 zo dňa 14.05.2026 na územné konanie stavby „Rozšírenie športového areálu - futbalové ihrisko s umelou trávou“ v k.ú. Ladce podľa § 13 ods. 3 písm. b) zákona č. 355/2007 Z. z. v znení zákona č. 361/2024 účinnom do 31.marca 2025 súhlasí, (konanie na stavebnom úrade bolo začaté 12.03.2025)

- **Krajský pamiatkový úrad Trenčín, dňa 25.5.2026 č. S-PUSR-009907/2026, čzs. Z-PUSR-040653/2026**

Krajský pamiatkový úrad Trenčín (ďalej len „KPÚ Trenčín") je podľa § 3 písm. c) a § 9 ods. 5 zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov (ďalej len „pamiatkový zákon") príslušný orgán štátnej správy na úseku ochrany pamiatkového fondu a podľa § 11 ods. 2 písm. d) pamiatkového zákona vydáva záväzné stanoviská.

KPÚ Trenčín v súlade s § 41 ods. 4 pamiatkového zákona na základe žiadosti investora: Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 01 863 Ladce, doručenej dňa 14.05.2026 o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii a k stavebnému zámeru pre vydanie územného rozhodnutia a stavebného povolenia, podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona vydáva nasledujúce záväzné

stanovisko k stavbe: „Rozšírenie športového areálu - futbalové ihrisko s umelou trávou", parc. č. KNC 93/6 (KNE 273) (vlastníkom pozemku je Slovenská republika, správcom pozemku je Slovenský pozemkový fond, Búdková 3555/36, 817 15 Bratislava, podielom 1/1), KNC 92/1 (vlastníkom pozemku je Obec Ladce, Hviezdoslavova 599, 01 863 Ladce, podielom 1/1) k. ú. Ladce a určuje tieto podmienky:

1. Termín začatia zemných prác súvisiacich s predmetnou stavbou požadujeme písomne ohlásiť najmenej s týždenným predstihom KPÚ Trenčín s uvedením kontaktu na osobu zodpovednú za realizáciu stavby (zemných prác). Tlačivo oznámenia je k dispozícii na internetovej adrese: https://www.pamiatky.sk/sk/page/na-stiahnutie
2. Na základe ohlásenia začatia zemných prác bude dohodnutý termín obhliadky zemných prác pracovníkom KPÚ Trenčín, z obhliadky bude vyhotovená zápisnica.
3. Podľa § 40 ods. 2 a 3 pamiatkového zákona a § 44 zákona č. 25/2025 Zb. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (ďalej „stavebný zákon") v prípade zistenia, resp. narušenia archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ohlásiť nález KPÚ Trenčín priamo alebo prostredníctvom obce. Oznámenie o náleze je povinný urobiť nálezca najneskôr na druhý pracovný deň po jeho nájdení. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky krajským pamiatkovým úradom alebo ním poverenou odborne spôsobilou osobou, najmenej však tri pracovné dni odo dňa oznámenia nálezu. Do obhliadky krajským pamiatkovým úradom je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba podľa prvej vety metódami archeologického výskumu. Ak archeologický nález vyzdvihne oprávnená osoba podľa prvej vety, je povinná krajskému pamiatkovému úradu predložiť najneskôr do desiatich dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze; správa o náhodnom archeologickom náleze obsahuje informácie o lokalizácii nálezu, metodike odkryvu, rámcovom datovaní a fotodokumentáciu nálezovej situácie.

KPÚ Trenčín vykonáva pamiatkový dohľad formou obhliadky výkopov stavby v období od zahájenia zemných prác až po ich ukončenie.

Nálezmi sú napr. ľudské kosti, keramické črepy, nádoby, staré tehlové alebo kamenné murivá, pozostatky drevených stavebných konštrukcií, jamy vyplnené tmavou hlinou prejavujúce sa ako kontrastné fľaky na podloží, prepálené vrstvy, nástroje, šperky, mince a podobne. Archeologickými nálezmi sú aj všetky nájdené hnuteľné veci pochádzajúce spred roku 1919 a vojnové predmety spred roku 1946 nájdené v zemi a na jej povrchu.

Krajský pamiatkový úrad si nevyhradzuje vydať doložku súladu.

KPÚ Trenčín toto záväzné stanovisko vydal z hľadiska záujmov chránených pamiatkovým zákonom a je záväzným stanoviskom podľa stavebného zákona. Toto záväzné stanovisko nenahrádza vyjadrenia iných orgánov štátnej správy a územnej samosprávy. V súlade s § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko podľa § 30 ods. 4 pamiatkového zákona po uplynutí troch rokov odo dňa jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktorý je určené.

- **Slovenský pozemkový fond, dňa 8.9.2026 č. SPFZ166579/2026, SPFS068666/2026/750**

Upovedomujeme vás, že SPF zastupuje osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť konaním priamo dotknuté, podľa zákona č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších predpisov a zákona č. 180/1995 Z.z. o niektorých opatreniach na usporiadanie vlastníctva k pozemkom v znení neskorších predpisov.

Pokiaľ stavbou bude dotknutý pozemok SPF, trváme na tom, aby stavebník **Obec Ladce,** preukázal, v zmysle § 58 ods. 2 stavebného zákona, že má k pozemku v správe a nakladaní SPF vlastnícke alebo iné právo § 139 ods. 1 cit. zákona, ktoré ho oprávňuje zriadiť na ňom požadovanú stavbu a to pred vydaním stavebného povolenia, resp. disponoval súhlasným vyjadrením SPF k stavebnému konaniu.

- **Slovenský pozemkový fond, dňa 5.12.2025 č. SPFS119714/2025/740-010, SPFZ229691/2025**
  Podľa doloženej projektovej dokumentácie stavby vypracovanej MSiPro -zodpovedný projektant Ing. Marek Šimko, s dátumom 03/2025, číslo zákazky Z08-2025 (ďalej len „PD“) bude predmetnou stavbou dotknutý nasledovný pozemok: vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF (ďalej len „pozemok SR**), a to: KN-E pare. č. 273/8, o výmere: 4441 m^2, druh pozemku: ostatná plocha, zapísaná na liste vlastníctva číslo 2051, mimo zastavaného územia obce, v celosti.
  Podľa vyjadrenia obce je pozemok evidovaný ako plochy športu.
  SPF, Odbor stanovísk a vecných bremien súhlasí s vydaním územného rozhodnutia a stavebného povolenia k stavbe podľa predloženej žiadosti a dokumentácie na pozemku SR za podmienok:
  - stavebník bude mať najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia k stavbe majetkovoprávne usporiadaný pozemok SR,
  - zároveň upozorňujeme, že SPF predáva pozemky v danej lokalite za trhové ceny,
  - stavebník zabezpečí počas realizácie stavby neobmedzený prístup, prechod a prejazd vlastníkom okolitých nehnuteľností, rovnako aj užívateľom pozemkov,
  - v prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady.
  Stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SR previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SR.
  Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa a platí 24 mesiacov od jeho vydania.

- **Považská vodárenská spoločnosť, a.s., dňa 20.8.2026 č. 10796/61/2026**
  PoVS a. s. vyjadruje k posudzovanej dokumentácií **súhlas s nasledujúcimi podmienkami:**
  1. Na pozemkoch KN-C par. č. 93/6 a 92/1 v k.ú. Ladce sa inžinierske siete v prevádzke PoVS a.s. nenachádzajú.
  2. Ďalší stupeň projektovej dokumentácie žiadame predložiť na vyjadrenie.
  Toto záväzné vyjadrenie má platnosť 24 mesiacov od jeho vydania.

- **Stredoslovenská distribučná, a. s., dňa 20.8.2026 č. 202608-NP-0527-1**
  Na základe Vašej žiadosti spoločnosť Stredoslovenská distribučná, a.s. (ďalej len „SSD“) s pripojením Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy SSD súhlasí, pre pripojenie Vášho odberného miesta je však nevyhnutné splniť nasledovné technické podmienky pripojenia do distribučnej sústavy v majetku SSD (ďalej len „TPP“):
  1. Maximálna rezervovaná kapacita (MRK):
  Hlavný istič pred elektromerom s vypínacou charakteristikou trvalého odberu:
  - MRK požadovaná: 3x 25 A
  - MRK odsúhlasená: 3x 25 A
  2. Existencia elektroenergetických zariadení v majetku SSD:
  V predmetnej lokalite stavby sa nachádzajú elektroenergetické zariadenia v majetku SSD.
  Zakreslenú orientačnú trasu elektrických vedení v tejto lokalite Vám prikladáme na situačnom výkrese ako prílohu k TPP. Presnú trasu podzemných káblových vedení je potrebné vytýčiť v zmysle bodu 5.3. týchto TPP.
  Legenda pre označovanie vedení, ktoré sa môžu nachádzať na situačnom výkrese:
  červená plná čiara - VN vedenia 22kV podzemné, zelená plná čiara - NN podzemné vedenia.
  3. Špecifikácia pripojenia:
  3.1 Miesto (ďalej len „Bod“) pripojenia k distribučnej sústave SSD:
  Poistková skrinka SPP 2 v majetku SSD na podpernom bode pri parcele KN 92/1.
  Uvedený Bod pripojenia je vyznačený v priloženom situačnom výkrese, ktorý Vám zasielame ako Prílohu k TPP.
  3.2 Spôsob pripojenia:
  Vybudovanie pripojenia, ktoré sa skladá z káblového zvodu na podpernom bode a istiacej skrinky SPP 2 (3x40A), ktorej umiestnenie je definované v bode 3.1 týchto TPP, Vám zabezpečí výlučne SSD po splnení podmienok pripojenia v zmysle čl. VI. Zmluvy.
  3.3 Špecifikácia odberného elektrického zariadenia (ďalej len „elektrický prívod“):
  Elektrický prívod z Bodu pripojenia do elektromerového rozvádzača musí byť vyhotovený káblom zodpovedajúcim maximálnemu prúdovému zaťaženiu a úbytku napätia v zmysle platných STN EN, pričom minimálny požadovaný prierez el. prívodu bude AYKY- J4Bx16mm2 (CYKY-J4Bx10mm2) a maximálny prierez z dôvodu pripojiteľnosti elektrického prívodu k určenému Bodu pripojenia bude AYKY-J4Bx35mm2 (CYKY-J4Bx35mm2). Pre jednoznačnú identifikáciu odberateľa musí byť elektrický prívod v mieste Bodu pripojenia označený číslom zmluvy o

pripojení a EIC kódom odberného miesta. Elektrický prívod musí byť mechanicky chránený pred poškodením, vedený v pevnej ochrannej trubke (chráničke) a bude ukončený na hlavnom ističi pred meraním (plombovateľná časť). Všetky potrebné úpravy na vybudovanie elektrického prívodu vrátane elektromerového rozvádzača si realizuje žiadateľ na vlastné náklady (odberateľov majetok). Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
3.4 Meranie: Meranie elektriny bude umiestnené v elektromerovom rozvádzači (ďalej RE) umiestnenom na verejne prístupnom mieste – na hranici pozemku (napr. v oplotení). Upozorňujeme, že vzdialenosť rozvádzača RE od Bodu pripojenia môže byť max. 50 m. Rozvádzač RE môže byť umiestnený v minimálnej vzdialenosti 2 m od podperného bodu. Ďalšie informácie sú uvedené v bode 5.8 týchto TPP.
3.5 Druh odsúhlaseného elektrického vykurovania:
Bez el. kúrenia
4. Postup pre realizáciu pripojenia:
4.1 Najneskôr do 30 kalendárnych dní podpíšte návrh Zmluvy o pripojení. Zmluvu o pripojení môžete podpísať elektronicky prostredníctvom e-Žiadosti. Návod na elektronický podpis nájdete na našej internetovej stránke www.ssd.sk v časti Online služby. Ak ste nevyužili elektronický podpis potom návrh Zmluvy o pripojení podpíšte v jednom vyhotovení a pošlite poštou na adresu našej spoločnosti: Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina.
4.2 Najneskôr do dátumu uvedeného v Zmluve o pripojení uhraďte cenu za pripojenie ak bola táto v Zmluve o pripojení vyčíslená. Výška ceny za pripojenie, dátum splatnosti ako aj číslo bankového účtu SSD je uvedený v článku „II. Faktúra – Zálohový list“ Zmluvy o pripojení. Úhradu je možné zrealizovať bankovým prevodom alebo prostredníctvom poštovej poukážky. Podpisom Zmluvy o pripojení a zaplatením ceny za pripojenie sa technické podmienky pripojenia pre Vás aj pre SSD stávajú záväzné.
4.3 Ak ste boli v sprievodnom liste požiadaný predložiť projektovú dokumentáciu (ďalej len „PD“) pre účely územného rozhodnutia, alebo stavebného povolenia resp. v prípade konaní začatých po 31.03.2025 ako súhlasné záväzné vyjadrenie pre účely konania o stavebnom zámere, môžete v prípade elektronického podania žiadosti nahrať PD v elektronickej forme v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“. Alebo môžete požiadať o vydanie stanoviska k PD samostatnou žiadosťou, ktorú nájdete taktiež na www.ssd.sk. Upozorňujeme, že pred vybudovaním elektrického prívodu ste povinný zabezpečiť súhlasy majiteľov dotknutých nehnuteľností, na ktorých je tento elektrický prívod umiestnený.
4.4 Najneskôr do 24 mesiacov od nadobudnutia účinnosti Zmluvy o pripojení pripravte odberné miesto v zmysle týchto TPP a platných noriem, pričom prípravu odberného miesta odporúčame zrealizovať prostredníctvom odborne spôsobilej osoby, t.j. prostredníctvom elektrikára s príslušnou odbornou spôsobilosťou a oprávnením na takýto výkon prác podľa legislatívy. V prípade ak máte otázky, alebo potrebuje vysvetliť niektorú časť TPP, je možné konzultovať tieto TPP s pracovníkom našej spoločnosti, ktorý ich vystavil.
4.5 Po príprave a vybudovaní elektrického prívodu a meracieho miesta, t.j. po osadení elektromerového rozvádzača a zhotovení elektrického prívodu od daného elektromerového rozvádzača po Bod pripojenia v súlade s týmito TPP nám zašlite „Čestné prehlásenie žiadateľa o pripravenosti na pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy“ a to prostredníctvom nášho webového portálu (v detaile žiadosti po prihlásení sa na našej internetovej stránke www.ssd.sk v sekcii „Online žiadosti / Overenie stavu žiadosti“) ak ste podali žiadosť elektronicky, alebo prostredníctvom vypísaného tlačiva čestného prehlásenia, ktoré nájdete na www.ssd.sk , a ktoré je potrebné poslať na adresu SSD. Čestné prehlásenie nahrádza predkladanie Správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške (revíznej správy) a atestu od elektromerového rozvádzača, ktoré je zákazník povinný mať vyhotovené, pričom ich priame predloženie je potrebné len ak o to SSD dodatočne požiada. Čestným prehlásením zákazník prehlasuje, že splnil TPP a je pripravený na pripojenie k distribučnej sústave SSD.
Súčasťou čestného prehlásenia sú povinné prílohy (meno a č. osvedčenia revízneho technika, meno a č. osvedčenia projektanta a Výkres - situácia skutočného vyhotovenia od nemeraného prívodu a elektromerového rozvádzača). Bez ich dodania nie je možné odoslať čestné prehlásenie elektronicky a papierovú formu Vám vrátime na doplnenie. Táto povinnosť sa nevzťahuje na byty.

V prípade, že po požiadavke žiadateľa o pripojenie odberného elektrického zariadenia do distribučnej sústavy SSD, a. s., poverený pracovník SSD, a. s., zistí, že odberné elektrické zariadenie nespĺňa vyššie uvedené podmienky a nie je možné vykonať jeho pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a. s., jedná sa zo strany SSD, a. s., o zbytočný výjazd a žiadateľ je povinný uhradiť SSD, a. s., poplatok za nezrealizovanú požiadavku vo výške určenej podľa platného a účinného Cenníka služieb a činností distribúcie elektriny SSD, a. s., zverejneného na stránkach www.ssd.sk. Pripojenie do distribučnej sústavy SSD, a.s. bude zo strany SSD, a.s. možné zrealizovať až po splnení vyššie uvedených podmienok, predložení nového čestného prehlásenia a zaplatení faktúry (poplatku) za nezrealizovanú požiadavku.

4.6 Po prijatí čestného prehlásenia Vám zašle SSD potvrdenie o jeho prijatí e-mailom alebo poštou podľa spôsobu ako bolo čestné prehlásenie doručené. Naša spoločnosť na základe informácie o pripravenosti odberného miesta zrealizuje vybudovanie elektroenergetického zariadenia potrebného na pripojenie do distribučnej sústavy podľa bodu 3.2 týchto TPP najneskôr do termínu uvedeného v týchto TPP, v Špecifikácii odberného miesta „Termín vybudovania elektroenergetického zariadenia SSD“ kde lehota plynie odo dňa splnenia všetkých technických a obchodných podmienok pripojenia definovaných v týchto TPP a v Zmluve o pripojení. Po realizácii pripojenia Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy Vám o tom pošleme oznámenie e-mailom, alebo poštou. Upozorňujeme, že ak do doby prijatia čestného prehlásenia nebude z Vašej strany zaslaná podpísaná Zmluva o pripojení, zaplatená cena za pripojenie (ak bola stanovená) a prípadne odsúhlasená PD (ak bola povinná), nebude z našej strany realizované pripojenie Vášho odberného miesta do distribučnej sústavy, nakoľko nebudú z Vašej strany splnené technické a obchodné podmienky pripojenia.

4.7 Po vybudovaní prípojky a pripojení elektrického prívodu do distribučnej sústavy, si vyberte dodávateľa elektriny a uzatvorte s ním Zmluvu o dodávke a distribúcií elektriny. Zoznam dodávateľov je uvedený na stránke Úradu pre reguláciu sieťových odvetví. Dodávateľ požiada SSD o montáž elektromera a naša spoločnosť následne v zmysle platnej legislatívy zrealizuje v termíne podľa platnej legislatívy montáž elektromera za predpokladu, že odberné miesto je pripravené v súlade so stanovenými podmienkami v týchto TPP.

4.8 V prípade, že na odbernom mieste odberateľa sa bude uskutočňovať odber elektriny s charakterom nemeraného odberu v súlade s podmienkami aktuálne platného cenového rozhodnutia SSD, pričom sa bude jednať o mesačnú fakturáciu v závislosti od výšky inštalovaného príkonu, je nevyhnutné, aby odberateľ prostredníctvom svojho dodávateľa nahlásil SSD výšku inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste, a to pred zahájením distribúcie elektriny do daného odberného miesta. SSD upozorňuje na skutočnosť, že je oprávnená vykonávať kontrolu plnenia obchodných a technických podmienok pripojenia, pričom v prípade, ak sa odberateľom nahlásená hodnota príkonu ukáže ako nepravdivá, bude sa zo strany odberateľa jednať o podstatné porušenie podmienok pripojenia, v dôsledku čoho bude spoločnosť SSD oprávnená odstúpiť od zmluvy o pripojení v súlade s platným rozhodnutím Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, ktorým sa schvaľuje Prevádzkový poriadok SSD a následne odpojiť dané odberné miesto od distribučnej sústavy. Zároveň v prípade nepravdivého nahlásenia inštalovaného príkonu budú dotknutému odberateľovi spätne doúčtované distribučné poplatky, a to v závislosti od skutočného inštalovaného príkonu na danom odbernom mieste.

5. Všeobecné podmienky:

5.1 Spoločnosť SSD odporúča, aby žiadateľ predložil tieto TPP vybratej elektroinštalačnej firme, ktorá bude realizovať prípravu daného odberného miesta, nakoľko časť informácii v týchto TPP musí byť a je popísaná v odbornej elektrotechnickej terminológii, ktorej laik nemusí rozumieť, pričom odborne spôsobilá osoba vie ako má postupovať.

5.2 Upozorňujeme, že akákoľvek zmena Bodu pripojenia a prípadné okolnosti brániace k vypracovaniu projektovej dokumentácie prípojky NN a následnej fyzickej inštalácie elektrického prívodu a osadenia rozvádzača merania je potrebné riešiť žiadosťou o túto zmenu.

5.3 V zmysle stavebného zákona je pre určenie presnej trasy podzemných vedení potrebné fyzicky ju vytýčiť. Presnú trasu podzemných káblových vedení v majetku SSD Vám na základe objednávky smerovanej cez aplikáciu zverejnenú na internetovej stránke www.ssd.sk (sekcia Elektronické služby) vytýči určený pracovník príslušného strediska údržby SSD v danej lokalite.

5.4 Od energetických zariadení žiadame dodržať ochranné pásmo v zmysle zákona 251/2012 Z.z., a bezpečné vzdialenosti podľa príslušných noriem STN. Pri NN vzdušných vedeniach požadujeme dodržať manipulačný technický priestor 1 meter od krajného vodiča NN vzdušného vedenia na každú stranu. Pri realizácii výkopových prác, žiadame neporušiť celistvosť

uzemňovacej sústavy. Zároveň si Vás dovoľujeme upozorniť, že v danej lokalite sa môžu nachádzať aj podzemné vedenia tretích osôb.

5.5 V prípade súbehu a križovaní zemných káblových vedení žiadame dodržať manipulačný priestor min. 1 meter na každú stranu. V opačnom prípade pri opravách a rekonštrukciách našich zariadení nezodpovedáme za poškodenie Vášho zariadenia
5.6 Vyhotovenie odberného elektrického zariadenia odberateľa pre pripojenie do distribučnej sústavy SSD žiadame realizovať v zmysle platných STN a zákona 251/2012 Z.z.
5.7 Elektrický prívod definovaný v bode 3.3 je súčasťou odberného elektrického zariadenia od Bodu pripojenia po RE vrátane RE a má byť vyhotovený v súlade s dokumentom "Technické podmienky PDS Stredoslovenská distribučná, a.s. platné od 1.6.2026", ktoré sú zverejnené na www.ssd.sk v sekcii „Dokumenty"→"Technické podmienky".
5.8 Vyhotovenie RE musí vyhovovať platnému súboru noriem STN EN 61439-1-5. Pre prípadné blokovanie tepelných elektrospotrebičov musia byť splnené technické a obchodné podmienky príslušnej sadzby. Pred elektromerovým rozvádzačom RE musí byť voľný rovný priestor aspoň 800 mm. V rozvádzači RE dochádza k rozdeleniu napájacej sústavy z TN-C na sústavu TN-S, ktorú je potrebné riešiť mimo plombovanú časť rozvádzača RE. V RE musí byť označený elektrický prívod od Bodu pripojenia ako aj hlavný istič menom odberateľa, aby bolo možné pri pripojení odberateľa do distribučnej sústavy SSD a montáži elektromera jednoznačne identifikovať správnosť zapojenia. Podrobnosti o podmienkach merania nájdete v dokumente „Príloha č. 2: Zásady a podmienky montáže a prevádzkovania merania elektriny platné od 1. júna 2026", ktorý je zverejnený na stránke www.ssd.sk v sekcii Dokumenty → Technické podmienky.
5.9 Práce na elektrickom prívode a jeho montáž, ako aj ostatné práce na vyhradenom elektrickom zariadení môže realizovať iba odborne spôsobilá osoba v zmysle Vyhlášky 508/2009 Z.z., ktorú si pre vykonanie prác zabezpečuje žiadateľ. Pre vykonateľnosť technického pripojenia elektrického prívodu k vyššie určenému Bodu pripojenia k DS žiadame, aby bol dodržaný prierez vodičov podľa bodu 3.3.
5.10 Každé novo vybudované odberné elektrické zariadenie odberateľa musí mať pred požiadavkou na montáž určeného meradla vykonanú prehliadku a s ňou spojené merania izolačných stavov elektrického zariadenia, ktorých výsledkom bude záver, že „Zariadenie je schopné bezpečnej a spoľahlivej prevádzky". Následne po pripojení odberného elektrického zariadenia k distribučnej sústave SSD musí byť neodkladne vykonaná revízia daného zariadenia a vystavená Správa o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia (revízna správa od elektrického prívodu z odovzdávacieho miesta po elektromerový rozvádzač) v súlade so zákonom č. 124/2006 Z.z. a Vyhláškou č. 508/2009 Z.z. a Protokol o kusovej skúške elektromerového rozvádzača, ktorý je odberateľ povinný predložiť do SSD na požiadanie, v súlade s § 39 ods. 9 Zákona o energetike.
5.11 SSD je potrebné požiadať o samostatné vyjadrenie spojené s budúcou prevádzkou odberného miesta, ak o to už nebolo požiadané, v prípade ak na odbernom mieste bude dodatočne:
- inštalovaná technológia pre elektrické vykurovanie z dôvodu posúdenia zaťaženia sústavy, určenia špecifických podmienok úpravy odberového zariadenia odberateľa a odsúhlasenie príslušnej distribučnej sadzby pre elektrické vykurovanie,
- inštalovaná a prevádzkovaná nabíjacia stanica elektromobilov,
- inštalovaný malý zdroj do 10 kW, náhradný zdroj alebo podporný zdroj elektriny,
- zámer pre prevádzkovanie odberného elektrického zariadenia ako miestnej distribučnej sústavy.
Bez kladného vyjadrenia SSD je špecifická prevádzka odberného miesta zakázaná a hodnotená ako závažné porušovanie technických podmienok pripojenia SSD pre pripojenie odberného miesta k distribučnej sústave SSD.
5.12 SSD si Vás dovoľuje upozorniť, že v prípade úprav v elektrických rozvodoch na odberných miestach v bytových domoch (napr. zmena hlavného ističa a pod.), je z hľadiska bezpečnosti potrebné pred každou zmenou informovať správcu bytového domu o rozsahu danej zmeny. Následne by mal správca bytového domu posúdiť vplyv navrhovaných zmien na existujúce inštalačné rozvody bytového domu (stupačkové vedenia), ktoré sú v jeho správe tak, aby nedošlo k ohrozeniu života, zdravia a majetku osôb.
5.15 Tieto TPP sú neoddeliteľnou súčasťou platnej Zmluvy o pripojení. TPP strácajú platnosť pokiaľ nedošlo k splneniu akejkoľvek podmienky uvedenej v týchto TPP.

- **Slovak Telekom, a.s., dňa 4.9.2026 č. 6612625893**

Na základe Vašej žiadosti o vyjadrenie Vám Slovak Telekom, a.s. dáva nasledovné stanovisko pre vyznačené záujmové územie. Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácii (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.
3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sieti (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sieti:

Peter Blaho, peter.blaho@telekom.sk, +421 46 5432144

4. V zmysle § 21 ods. 11 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §24 zákona č. 452/2021 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.
6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka společnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zaradení.
7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.
8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinností podľa §23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: https://www.telekom.sk/vyjadrenia

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

UPOZORNENIE: O vytýčenie nie je potrebné požiadať, ak sa v záujmovom území žiadateľa nachádzajú len stĺpy (podľa priloženého situačného výkresu).

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohľadu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.
12. Žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezbavuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.
14. Prílohy k vyjadreniu:
- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom,a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom,a.s. povinný zabezpečiť:
- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom,a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:
Ladislav Hrádil, hradil@suptel.sk, 0907 777474
UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:
- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu,
- Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 0,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo12129
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnost Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení v plnom rozsahu.

Odôvodnenie:

Dňa 12.3.2025 podal navrhovateľ Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce, IČO: 00317438 návrh na územné rozhodnutie na umiestnenie stavby ROZŠÍRENIE ŠPORTOVÉHO AREÁLU - FUTBALOVÉ IHRISKO S UMELOU TRÁVOU, Ladce.
Stavebný úrad oznámil oznámením zo dňa 4.9.2026 začatie územného konania o umiestnení stavby účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám v súlade s ustanovením § 36 ods. 4 stavebného zákona verejnou vyhláškou. K prerokovaniu návrhu súčasne nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 1.10.2026, o výsledku ktorého bol spísaný záznam.

Stanoviská oznámili:

- Obec Ladce, záväzné stanovisko dňa 19.8.2026 č. 3364/2026-390
- Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, dňa 1.6.2026 č. OU-IL-OKR-2026/000902-002

- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 12.8.2025 č. OU-IL-OSZP-2025/001096-002
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 6.8.2025 č. OU-IL-OSZP-2025/001084-002
- Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, dňa 14.8.2025 č. OU-IL-OSZP-2025/001123-002
- Okresné riaditeľstvo hasičského a záchranného zboru v Trenčíne, dňa 6.8.2025 č. ORHZ-TN1-2025/002215-002
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Považskej Bystrici, dňa 2.6.2026 č. RÚVZPB/OHŽPaZ/1260/4940/2026
- Krajský pamiatkový úrad Trenčín, dňa 25.5.2026 č. S-PUSR-009907/2026, čzs. Z-PUSR-040653/2026
- Slovenský pozemkový fond, dňa 8.9.2026 č. SPFZ166579/2026, SPFS068666/2026/750
- Slovenský pozemkový fond, dňa 5.12.2025 č. SPFS119714/2025/740-010, SPFZ229691/2025
- Považská vodárenská spoločnosť, a.s., dňa 20.8.2026 č. 10796/61/2026
- Stredoslovenská distribučná, a. s., dňa 20.8.2026 č. 202608-NP-0527-1
- Slovak Telekom, a.s., dňa 4.9.2026 č. 6612625893

Stavebný úrad zaistil vzájomný súlad predložených stanovísk dotknutých orgánov a organizácií vyžadovaných osobitnými predpismi, zabezpečil plnenie požiadaviek vlastníkov a správcov sietí technického vybavenia na napojenie a tieto stanoviská a požiadavky zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

Skonštatovalo sa, že umiestnenie stavby je v súlade so schválenou územno-plánovacou dokumentáciou pre dotknuté územie a projektová dokumentácia pre územné rozhodnutie navrhovanej stavby vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu podľa ustanovení vyhlášky č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Stavebný úrad preto rozhodol tak, ako je uvedené vo výroku tohto rozhodnutia.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Upozornenie:

Územné rozhodnutie má podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona platnosť 2 roky odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia. Nestratí však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o stavebné povolenie predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie stráca platnosť dňom, keď stavebnému úradu bude doručené oznámenie navrhovateľa alebo jeho právneho nástupcu o tom, že upustil od zámeru, ku ktorému sa rozhodnutie vzťahuje.

Poučenie o odvolaní:

Proti tomuto rozhodnutiu môžu podať odvolanie účastníci konania podľa § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, v znení zmien a doplnkov, do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obce Beluša, Farská 1045/6, 018 61 Beluša. Toto rozhodnutie je preskúmateľné príslušným súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ján Prekop
starosta obce

Toto rozhodnutie sa doručuje účastníkom konania formou verejnej vyhlášky v zmysle § 26 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vyvesením po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce a súčasne bude zverejnené na svojom webovom sídle obce Beluša. Ak je to vhodné aj iným spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:..... Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis orgánu, ktorý potvrdzuje vyvesenie a zvesenie rozhodnutia.

Poplatok:

Správny poplatok podľa zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov sa nevyrubuje.

Príloha pre navrhovateľa:

- overená projektová dokumentácia pre územné konanie

Doručuje sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

účastníci konania

1. Známe i neznáme osoby (fyzické aj právnické), ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté.

dotknuté orgány

2. Obec Ladce, Hviezdoslavova ulica 599/133, 018 63 Ladce

3. Slovenský pozemkový fond Bratislava, Búdková 36, 817 15 Bratislava
4. Okresný úrad Ilava, odbor starostlivosti o životné prostredie, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
5. Okresný úrad Ilava, odbor krízového riadenia, Mierové námestie 81/18, 019 01 Ilava
6. Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor, Hviezdoslavova 3, 911 01 Trenčín
7. Okresné riaditeľstvo Hasičského, a záchranného zboru, Jesenského 36, 911 01 Trenčín
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Slovenských partizánov 1130/50, 017 01 Považská Bystrica
9. Považská vodárenská spoločnosť, a.s., Nová 133, 017 46 Považská Bystrica
10. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
11. Stredoslovenská distribučná, a.s., Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina
12. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
13. Krajský pamiatkový úrad Trenčín, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

na vedomie

14. Ing. Marek Šimko – MsiPro, Slnečná 59, 029 42 Bobrov