

# Všeobecne záväzné nariadenie OBCE LADCE

## O dani z nehnuteľnosti, dani za psa a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.

Číslo 3/2009

Obec LADCE na základe § 6 ods. 1 zák. SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4,5 a 6, § 8 ods. 2, § 12 ods. 1,2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 20 ods. 4, § 21 ods. 2 a § 103 zákona č. 582./2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### I.časť

#### Daň z nehnuteľností

##### § 1

#### Základné ustanovenie

- 1.Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z o h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2010 daň z nehnuteľností.
- 2.Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Ladce.

#### Daň z pozemkov

##### § 2

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre pozemky na území obce Ladce ročnú sadzbu dane z pozemkov:
  - a) orná pôda, chmeľnice, vinice a ovocné sady 0,25%,
  - b) trvalé trávnaté porasty 0,25%,
  - c) záhrady 0,40%,
  - d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy 0,25%,
  - e) rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,25%,
  - f) zastavané plochy a nádvorcia 0,40%,
  - g) stavebné pozemky 0,25%,
  - h) ostatné plochy 0,40%

#### Daň zo stavieb

##### § 3

#### Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Ladce, okrem stavieb nachádzajúcich sa v jednotlivých častiach obce uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy:
  - a/ **0,060 eura** stavby na bývanie
  - b/ **0,050 eura** za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na

vlastnú administratívu,

c/ **0,400 eura** za stavby rekreačných a záhradkárskych chat a domčekov na individuálnu rekreáciu

d/ **0,400 eura** za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené, alebo používané na tieto účely postavené mimo bytových domov,

e/ **0,900 eura** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu

f/ **1,000 eura** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

g/ **0,400 eura** za ostatné stavby neuvedené v pís. a/ až f/

**2.** Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v paragrafe 3 ods.1 tohto VZN sa v časti obce Ladce od železničnej trate smerom do Horných Ladiac, ohraničenej na severnej strane ulicou Janka Kráľa a na južnej strane ulicou J. Bottu zvyšuje takto:

a/ **1,095 eura** za priemyselné stavby a stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu okrem stavieb na skladovanie a administratívu

b/ **1,925 eura** za stavby na ostatnú podnikateľskú a zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu

c/ **0,431 eura** za ostatné stavby

**3.** Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie **0,03 eura** za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia .

#### **Daň z bytov**

#### **§ 4**

#### **Sadzba dane**

**1.** Ročná sadzba dane z bytov na území obce Ladce je za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome:

a/ **0,080 eura** za byty

b/ **0,165 eura** za nebytové priestory

#### **§ 5**

#### **Oslobodenie od dane a zníženie dane**

**1.** Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov:

a) pozemky , na ktorých sú cintoríny

b) močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa ,

c) časti pozemkov, na ktorých sú zriadené meračské značky, signály a iné zariadenia bodov, geodetických základov, stožiare rozvodu elektrickej energie, stĺpy telekomunikačného vedenia a televízne prevádzače, nadzemné časti zariadení na rozvod vykurovacích plynov a pásy pozemkov v lesoch vyčlenené na rozvod elektrickej energie a vykurovacích plynov ,

d) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk ,

e) pozemky funkčne spojené so stavbami slúžiacimi verejnej doprave,

f) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami,

g) lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/ ,

h) pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami, alebo kamením.

**2.** Správca dane ustanovuje , že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb

a) stavby slúžiace školám, školským zariadeniam, zdravotníckym zariadeniam, zariadeniam na pracovnú rehabilitáciu a rekvalifikáciu občanov so zmenenou pracovnou schopnosťou, stavby užívané na účely sociálnej pomoci, knižnice a osvetové zariadenia.

**3.** Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov vo výške:

- a) **50 %** z daňovej povinnosti na stavby na bývanie, garáže a byty vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím, alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie a garáží, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich prepravu. Na nehnuteľnosť sa poskytuje iba jedna úľava.

**Doklady preukazujúce dôvody na poskytnutie úľavy je potrebné predložiť vždy do 31.januára v bežnom roku.**

## **§ 6**

### **Vyrubovanie dane**

1. Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako **2 eurá** nebude vyrubovať ani vyberať.

## **§ 7**

### **Platenie dane**

1. Správca dane určuje, že vyrubená daň je splatná **do 15 dní** odo dňa nadobudnutia právoplatnosti platobného.
2. Ak ročná daň vyrubená fyzickej osobe presahuje 16,5 eura a právnickej osobe 166 eura je potom daň splatná v troch splátkach, a to:
- I. splátka do 31. mája
  - II. splátka do 31. augusta
  - III. splátka do 30. novembra
3. Daň možno zaplatiť naraz aj vtedy ak je vyššia, ako je uvedené v predchádzajúcom odseku 2.

## **Príloha č. 1 k VZN o dani z nehnuteľností**

### **Hodnota ornej pôdy a trvalých trávnatých porastov v k.ú. Ladce**

<b>Kód KÚ:</b>	<b>Názov</b>	<b>hodnota v eurách/m<sup>2</sup></b>	
		<b>Orná pôda</b>	<b>TTP</b>
<b>830488</b>	<b>Ladce</b>	<b>0,6326</b>	<b>0,0567</b>

### **Hodnota lesnej pôdy v k.ú. Ladce**

		<b>Lesná pôda</b>
<b>830 488</b>	<b>Ladce</b>	<b>0,1420</b>

## **Príloha č.2 k VZN**

### **Hodnota pozemku v eurách za 1 m<sup>2</sup>:**

<b>stavebné pozemky</b>	<b>18,58 eur/m<sup>2</sup></b>
<b>záhrady</b>	<b>1,85 eur/m<sup>2</sup></b>
<b>zast.plochy a nádvoría</b>	<b>1,85 eur/m<sup>2</sup></b>
<b>ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov</b>	<b>1,85 eur/m<sup>2</sup></b>

## *II. časť*

### **Daň za psa**

#### **§ 8**

1. Daň za psa platí fyzická alebo právnická osoba (daňovník), ktorá chová psa staršieho ako 6 mesiacov a je jeho vlastníkom alebo držiteľom, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.
2. Daň sa neplatí za psa so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní alebo používa občan s ťažkým zdravotným postihnutím.
3. Základom dane je počet psov.
4. Sadzba dane je:
  - **2,00 Eura** za jedného psa a kalendárny rok.
  - **5,00 eura** za jedného psa chovaného v bytovke
5. Oslobodenie od dane za psa správca dane poskytuje občanom držiteľom preukazu ZŤP
6. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník nadobudol psa a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.
7. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní od vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň na zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť.

Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie sa doručuje na obecný úrad a musí obsahovať najmä označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu, označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa uvedením adresy vlastníka, resp. držiteľa, druhy vykonaných veterinárnych očkovaní.

8. Daň za psa sa platí bez vyrubenia do 31. januára tohto zdaňovacieho obdobia.

### **Spôsoby vyberania dane.**

#### **§ 9**

- a/ v hotovosti do pokladne obecného úradu,
- b/ peňažnou poštovou poukážkou.

### **III. časť**

#### **Miestny poplatok**

#### **Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady**

#### **§ 10**

1. Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len „poplatok“) sa platí za komunálne odpady a drobné stavebné odpady, ktoré vznikajú na území obce.

2. Ak ďalej nie je ustanovené inak, poplatok platí poplatník, ktorým je

a) fyzická osoba, ktorá má v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt alebo ktorá je na území obce oprávnená užívať alebo užíva byt, nebytový priestor, pozemnú stavbu alebo jej časť, alebo objekt, ktorý nie je stavbou, alebo záhradu, vinicu, ovocný sad, trvalý trávny porast na iný účel ako na podnikanie, pozemok v zastavanom území obce okrem lesného pozemku a pozemku, ktorý je evidovaný v katastri nehnuteľností ako vodná plocha (ďalej len "nehnuteľnosť"),

b) právnická osoba, ktorá je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na iný účel ako na podnikanie,

c) podnikateľ, ktorý je oprávnený užívať alebo užíva nehnuteľnosť nachádzajúcu sa na území obce na účel podnikania.

3. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) v obci súčasne trvalý pobyt a prechodný pobyt, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu. Ak má osoba podľa odseku 2 písm. a) tohto ustanovenia v obci trvalý pobyt alebo prechodný pobyt a súčasne je oprávnená užívať alebo užíva nehnuteľnosť na iný účel ako na podnikanie, poplatok platí iba z dôvodu trvalého pobytu alebo prechodného pobytu /to neplatí, ak je v obci zavedený množstvový zber/.

4. Poplatok od poplatníka v ustanovenej výške pre obec vyberá a za vybraný poplatok ručí

a/ vlastník nehnuteľnosti; ak je nehnuteľnosť v spoluvlastníctve viacerých spoluvlastníkov, alebo ak ide o bytový dom, poplatok vyberá a za vybraný poplatok ručí zástupca alebo správca určený spoluvlastníkmi, ak s výberom poplatku zástupca alebo správca súhlasí; ak nedošlo k určeniu zástupcu alebo správcu, obec určí spomedzi vlastníkov alebo spoluvlastníkov zástupcu, ktorý poplatok pre obec vyberie,

b/ správca, ak je vlastníkom nehnuteľnosti štát, vyšší územný celok alebo obec (ďalej len "platiteľ"). Platiteľ a poplatník sa môžu písomne dohodnúť, že poplatok obci odvedie priamo poplatník; za odvedenie poplatku obci ručí platiteľ.

5. Poplatková povinnosť vzniká dňom, ktorým nastane skutočnosť uvedená v

odseku 2 tohto ustanovenia. Poplatková povinnosť zaniká dňom, ktorým zanikne skutočnosť zakladajúca vznik poplatkovej povinnosti.

6. Sadzba poplatku je

- a) **0,0466 eura** za osobu a kalendárny deň pre osoby uvedené v ods. 2, písm.a)
- b) cena za vývoz podľa platnej zmluvy č. 550001/11 o vývoze komunálneho odpadu za osoby uvedené v ods.2, písm. b) a c) s preukázaným množstvovým zberom podľa vzniknutých komunálnych odpadov alebo drobných stavebných odpadov

7. Pri množstvovom zbere sa poplatok určí ako súčin frekvencie odvozov, sadzby a objemu nádoby, ktorú poplatník využíva v súlade so zavedeným systémom zberu komunálnych odpadov a drobných stavebných odpadov.

Žiadateľ o množstvový zber uzavrie s obcou zmluvu o vývoze komunálneho odpadu. Skutočné vyúčovanie poplatkovej povinnosti vykoná obec na základe zaslanej faktúry 2x do roka, a to za 1. polrok k 15.2. bežného kalendárneho roka a za 2. polrok k 15.7. bežného kalendárneho roka.

8. Poplatníkovi fyzickej osobe podľa ods. 2, písm. a) určí obec poplatok ako súčin sadzby poplatku a počtu kalendárnych dní v určenom období, počas ktorých bude mať poplatník v meste trvalý pobyt alebo prechodný pobyt, alebo počas ktorých nehnuteľnosť užíva alebo je oprávnený ju užívať.

9. Za rekreačné chatky a záhradkárske domčeky vo vlastníctve fyzických osôb neslúžiace na podnikanie

- a) **0,33 eura** mesačne

10. Poplatník je povinný do jedného mesiaca odo dňa vzniku povinnosti platiť poplatok, odo dňa, keď nastala skutočnosť, ktorá má vplyv na zánik poplatkovej povinnosti, ako aj od skončenia obdobia určeného obcou, za ktoré platil poplatok, v prípade ak došlo k zmene už ohlásených údajov, ohlásiť obci

a/ svoje meno, priezvisko, dátum narodenia, adresu trvalého pobytu, adresu prechodného pobytu (ďalej len "identifikačné údaje"); ak je poplatníkom osoba podľa odseku 2 písm. b) alebo písm. c) tohto ustanovenia názov alebo obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, identifikačné číslo (IČO),

b/ identifikačné údaje iných osôb, ak za ne plní povinnosti poplatníka podľa § 77 ods. 7 zákona o miestnych daniach,

c/ údaje rozhodujúce na určenie poplatku podľa § 79 zákona o miestnych daniach /ak je zavedený množstvový zber/, spolu s ohlásením predloží aj doklady potvrdzujúce uvádzané údaje; ak súčasne požaduje zníženie alebo odpustenie poplatku podľa § 83 zákona o miestnych daniach aj doklady, ktoré odôvodňujú zníženie alebo odpustenie poplatku.

11. Poplatník je oprávnený podať obci ohlásenie aj v prípade, ak zistí, že jeho povinnosť platiť poplatok má byť nižšia, ako mu bola vyrubená, alebo ak žiada o zníženie

poplatku z dôvodu, že neužíva nehnuteľnosť, ktorú je oprávnený užívať.

12. Poplatok vyrubí obec platobným výmerom

13. Spôsob platenia poplatku:

a) poplatok vyrubený platobným výmerom pre fyzickú osobu, ktorá nie je podnikateľom je splatný v štyroch splátkach a to 31.3., 30.6., 30.9., 30.11. bežného kalendárneho roka

b) pri preukázanom množstvovom zbere poplatok je splatný do 15 dní odo dňa doručenia faktúry.

14. Obec poplatok odpustí za obdobie, za ktoré poplatník obci preukáže na základe nasledovných podkladov:

a/ že sa v určenom období zdržiava alebo zdržiaval dlhodobo v zahraničí( potom platí len za tie dni, v ktoré bol prítomný na trvalom pobyte)

b/ svoju neprítomnosť v obci z dôvodu výkonu základnej vojenskej služby.

c/ rodina, ktorá má 6 a viac členov, platí poplatok v takej výške ako päťčlenná rodina

15. O zníženie poplatku o 50% možno žiadať v týchto prípadoch:

a/ že je študentom denného štúdia a študuje mimo obce Ladce, s výnimkou denne dochádzajúceho, preukazujúcim dokladom je potvrdenie o návšteve školy na príslušný kalendárny rok,

b/ je zamestnaný a ubytovaný v mieste sídla zamestnávateľa a mimo obce Ladce, preukazujúcim dokladom je potvrdenia zamestnávateľa pre príslušný kalendárny rok, Všetky tieto potrebné doklady je treba predložiť do konca januára bežného kalendárneho roka.

16. Poplatok sa určuje na obdobie , ktorým je kalendárny rok. Pre poplatníkov s množstvovým zberom, obec na základe zmluvy poplatok vyfakturuje raz za šesť mesiacov.

#### **IV. časť**

#### **Spoločné a záverečné ustanovenia**

#### **§ 11**

#### **Spoločné ustanovenia**

1. Správu daní z nehnuteľnosti, daň za psa a miestneho poplatku za vývoz komunálneho odpadu a drobného stavebného odpadu vykonáva obec Ladce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce.

2. Starosta obce Ladce môže na zmiernenie alebo odstránenie tvrdosti zákona v jednotlivých prípadoch poplatok znížiť aj pod najnižšiu sadzbu alebo môže poplatok odpustiť.

## **§ 12**

### **Závěrečné ustanovenia**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie obce Ladce č. 2/2008 zo dňa 17.12.2008 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Ladce sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa 16.12.2009.

## **§ 13**

### **Účinnosť**

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.januára 2010.

V Ladcoch dňa 16.12.2009

Ing.arch. Ján Remo  
starosta obce

**Vyvesené: 17.12.2009**

**Zvesené: 31.12.2009**