

## **Z á p i s n i c a**

**z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 26.októbra 2017 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Gabriela Melicherová

Ospravedlnení poslanci : Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková , Ing. Peter Bračik

Ďalej boli prítomní: Ľubica Šedíková, zapisovateľka  
Mgr. Dáša Šeligová , referentka obecného úradu  
Mgr. Bronislava Majtánová, riaditeľka ZŠ Ladce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa HK obce Ladce o vykonanej kontrole
5. Udelenie právomoci starostovi obce Ladce podpisovať dodatky nájomných zmlúv a dohody o skončení nájmu
6. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2017
7. Schválenie nájmu pozemku KNC 19, k.ú. Ladce
8. Zámer nájmu pozemku KNC 15/5, k.ú. Ladce
9. Pripomienky a návrhy
10. Ukončenie zasadnutia

### **PRIEBEH ROKOVANIA**

#### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 6 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

#### **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beátu Kolenovú, Vladimíra Chovanca, Dominika Košťalika

#### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Gabriela Melicherová, František Meliš

**Písaním zápisnice bola určená:** Lubica Šedíková

**Uznesenie č. 69/2017**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

*Mgr. Beátu Kolenovú, Vladimíra Chovanca, Dominika Košťalíka*

*Hlasovanie:*

*Za :6 (Dominik Košťalík, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Gabriela Melicherová)*

*Protí : 0*

*Zdržal sa : 0*

**3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol **zrušiť bod č.4**- Správa HK obce Ladce o vykonanej kontrole a **bod č.5**- Udelenie právomoci starostovi obce Ladce podpisovať dodatky nájomných zmlúv a dohody o skončení nájmu z dôvodu neúčasti Hlavnej kontrolórky obce zo zdravotných dôvodov a **doplniť bod č.4** – Zrušenie Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu verejného osvetlenia.

Poradie ostatných bodov programu sa posúva.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 70/2017**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva so zrušením bodu č.4 - Správa HK obce Ladce o vykonanej kontrole a bodu č.5 - Udelenie právomoci starostovi obce Ladce podpisovať dodatky nájomných zmlúv a dohody o skončení nájmu a s doplnením bodu č.4 – Zrušenie Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu verejného osvetlenia.**

*Poradie ostatných bodov programu sa posúva.*

*Hlasovanie:*

*Za :6 (Dominik Košťalík, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Gabriela Melicherová)*

*Protí : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený*

**4. Zrušenie Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu verejného osvetlenia**

Verejný obstarávateľ Obec Ladce prostredníctvom spoločnosti VO SK, a.s. Bratislava vyhlásil v Úradnom vestníku Európskej únie a vo Vestníku verejného obstarávania verejnú súťaž na predmet zákazky - rekonštrukcia verejného osvetlenia. Vzhľadom k tomu, že do súťaže o rekonštrukciu verejného osvetlenia sa prihlásili iba 2 uchádzači a ich cenové ponuky neboli s predstavou výberovej komisie, poslanci obecného zastupiteľstva sa rozhodli zrušiť verejnú súťaž a po úprave znenia koncesnej zmluvy vyhlásiť novú súťaž s upravenými technickými špecifikáciami na svietidlo. Z toho dôvodu sa poslanci obecného zastupiteľstva rozhodli zrušiť znenie súčasnej Koncesnej zmluvy uznesením .

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č.71/2016**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce ruší Koncesnú zmluvu na rekonštrukciu verejného osvetlenia vypracovanej spoločnosťou VO SK, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava**

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Gabriela Melicherová)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

### **5. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2017**

Starosta obce predložil poslancom prehľad o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2017, výdavky na zriadenie 5. triedy MŠ Ladce a výdavky na externý manažment. Poslanci uvedený materiál prerokovali jednotlivo po položkách.

*Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.*

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 72/2017**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu** o čerpaní rozpočtu obce Ladce za III. štvrťrok 2017, výdavky na zriadenie 5. triedy MŠ a výdavky na externý manažment

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Gabriela Melicherová)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

### **6. Schválenie nájmu pozemku KNC 19, k.ú. Ladce**

Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch dňa 14.09.2017 prijalo uznesenie č.66/2017, ktorým schválilo zámer nájmu časti pozemku KNC č.19, k.ú. Ladce o výmere 5 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 810 m<sup>2</sup>, na ktorom je umiestnený novinový stánok s predajom tlače. Novinový stánok dlhodobo prevádzkuje spoločnosť BRESMAN s.r.o., Pod Hájom 1369/181, Dubnica nad Váhom.

Schválený zámer bol podľa zákona o majetku obcí zverejnený na internetovej stránke obce a úradnej tabuli v lehote 15 dní, počas ktorej neboli obci doručené žiadne pripomienky.

Finančná komisia navrhla schváliť výšku ročného nájmu za cenu 24 EUR/m<sup>2</sup>/rok a dobu prenájmu stanoviť na jeden rok s možnosťou predĺženia v prípade, ak sa obec nerozhodne uskutočniť plánované investície podľa územného plánu v danej lokalite.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 73/2016**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** nájomnú zmluvu medzi obcou Ladce a spoločnosťou BRESMAN, spol. s.r.o., IČO 31 616 992, so sídlom Pod Hájom 1369/181, 018 41 Dubnica nad Váhom, zastúpenej konateľom spoločnosti Vojtechom Breskom.

Nájomná zmluva bude obsahovať

- Predmet nájmu: časť pozemku parcelné číslo KNC 19 o výmere 5 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 810m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, zapísanej na LV č. 1, vedeného katastrálnym úradom Ilava
- Doba nájmu: doba určitá v trvaní 1 rok, t.j. od 01.11.2017 do 31.10.2017
- Výška nájomného: za cenu 24 EUR/m<sup>2</sup>/rok
- Účel nájmu: umiestnenie novinového stánku, maloobchodný predaj

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Gabriela Melicherová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

### **7.Zámer nájmu pozemku KNC 15/5, k.ú. Ladce**

Obecné zastupiteľstvo dňa 14.09.2017 uznesením č.65/2017 odložilo schválenie prenájmu časti pozemku KNC 15/5, k.ú. Ladce o výmere 20 m<sup>2</sup> z celkovej výmery 85 m<sup>2</sup> za účelom umiestnenia predajného stánku na predaj mliečnych výrobkov.

Finančná komisia navrhla schváliť výšku ročného nájmu za cenu 24 EUR/m<sup>2</sup>/rok a dobu prenájmu stanoviť na jeden rok s možnosťou predĺženia v prípade, ak sa obec nerozhodne uskutočniť plánované investície podľa územného plánu v danej lokalite.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

#### **Uznesenie č. 74/2017**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer nájmu pozemku v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa a to 20 m<sup>2</sup> z pozemku KNC č. 15/5 o celkovej výmere 85 m<sup>2</sup>, zastavaná plocha v k.ú. Ladce, vlastníka Obec Ladce, zapísanej na LV č.1**

**Odôvodnenie:** Pozemok KN-C 15/5, o výmere 85 m<sup>2</sup> je dlhodobo nevyužívaný a o prenájom pozemku nikto iný neprejavil záujem, umiestnením predajného stánku dôjde k jeho využitiu.

Hlasovanie:

Za :6 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Mgr. Beáta Kolenová, Gabriela Melicherová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

### **9.Pripomienky a návrhy**

**Mgr. Beáta Kolenová , poslankyňa** žiada zasypať jamu pri mostíku oproti pošte **Gabriela Melicherová, poslankyňa**, navrhla do budúcnosti vyvŕtať novú studňu na cintoríne v Tunežiciach pre nedostatok vody.

**Starosta obce** oboznámil poslancov s požiadavkou Slovenskej pošty, a.s. o realizáciu striedky pri vchode na poštu v Ladcoch a opravu okna.

Na základe správy od právnej zástupkyne JUDr. Komrskovej – JURISINVEST, advokátska kancelária, v.o.s., Bratislava, ktorá zastupuje Obec Ladce v právnej veci BK INVEST s.r.o. (navrhovateľ) proti TEKOSS-Adrián Bednárík (odporca 1) a Obec Ladce (odporca 2) o zaplatenie 419 350,96 EUR s prísl., starosta obce oboznámil poslancov s uznesením Najvyššieho súdu Slovenskej republiky. Prípad je uzavretý a súd rozhodol nasledovne :

- Obec Ladce nemusí uhradiť požadovanú sumu navrhovateľovi BK INVEST s.r.o.
- Spoločnosť BK INVEST s.r.o. musí nahradiť obci Ladce trovy konania vo výške 19 515, 65 EUR

### **15. Ukončenie zasadnutia**

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 26.10. 2017

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:30 hod.

Ing. Jaroslav Koyš  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
František Meliš Gabriela Melicherová