

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 18.mája 2017 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračik, Ing. Monika Števková, Ing. Ján Abrahámovský, Mgr. Beáta Kolenová

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Ing. Alena Černotová, ekonómka obce
Mgr. Dáša Šeligová, referentka
Mgr. Bronislava Majtánová, riaditeľka ZŠ Ladce
Táňa Kukuliašová, riaditeľka MŠ Ladce
Alena Hudáková, za občanov

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Správa HK obce Ladce o vykonaných kontrolách alebo prebiehajúcich kontrolách
5. Schválenie návrhu Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Ladce
6. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za I. štvrťrok 2017
7. Schválenie dotácie z rozpočtu obce – Rímskokatolícka cirkev Farnosť Ladce
8. Schválenie materiálnej a finančnej pomoci na akciu Dňa detí a rodiny
9. Schválenie kúpnej zmluvy - pozemky KNC č.19, č.351/1, č.351/2, k.ú. Ladce
10. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena- pozemok KNC č.667, k.ú. Ladce, k stavbe „ Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK “ časť 5: úsek Ladce - Púchov
11. Schválenie nájmu časti pozemku KNC č.1173/1, k.ú. Ladce
12. Ťažba štrkopieskov v obci Ladce
13. Trhové miesta
14. Pripomienky a návrhy
15. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č.369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 9 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Mgr. Beátu Kolenovú, Ing. Petra Bračika, Vladimíra Chovanca

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Gabriela Melicherová , František Meliš

Písaním zápisnice bola určená: Ľubica Šedíková

Uznesenie č. 23/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Mgr. Beátu Kolenovú, Ing. Petra Bračika, Vladimíra Chovanca

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obcepožiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 24/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke .

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Správa HK obce Ladce o vykonaných kontrolách alebo prebiehajúcich kontrolách

Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce informovala poslancov o kontrolnej činnosti. Na základe schváleného plánu kontrolnej činnosti bola vykonaná kontrola :

- kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva
- kontrola evidencie a zverejňovanie zmlúv, objednávok a faktúr za vybrané obdobie v zmysle zákona č.211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov

Správa tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 25/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu Hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonanej kontrole .

Hlasovanie:

Za :9 (Domínik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5.Schválenie návrhu Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Ladce

Návrh koncesnej zmluvy bol zaslaný elektronicky poslancom na preštudovanie a pripomienkovanie. Na zasadnutí obecného zastupiteľstva sa zúčastnil Mgr. Ľubomír Kubička zo spoločnosti VO SK, a.s. Bratislava, ktorá vypracovala návrh Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu verejného osvetlenia a objasnil niektoré body zapracované v návrhu zmluvy.

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa navrhla v článku VI.písm. 12 zmeniť platbu z 15 dní odo dňa vystavenia faktúry na 30 dní, v článku IV. ods. 2 doplniť drobné vady a nedorobky odstrániť v lehote do 30 dní

Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce navrhla v zmluve zmeniť lehotu opravenia nefunkčného svietidla a odstraňovanie väd osvetlenia do 3 dní od ich zistenia alebo od nahlásenia poruchy namiesto 3 pracovných dní

Starosta obce navrhol vypustiť v článku V. odstavec č.4 z dôvodu duplicity

Poslanci v diskusii súhlasili pripraviť spoločnosťou VO SK, a.s. Bratislava Koncesnú zmluvu na rekonštrukciu verejného osvetlenia so zapracovanými pripomienkami

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 26/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) **berie na vedomie** informácie k vysvetleniu bodov v Návrhu koncesnej zmluvy na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Ladce prezentované Mgr. Ľubomírom Kubičkom zo spoločnosti VO SK, a.s. Bratislava
- b) **súhlasí** vypracovaním Koncesnej zmluvy na rekonštrukciu verejného osvetlenia v obci Ladce spoločnosťou VO SK, a.s. Bratislava so zapracovanými pripomienkami

Hlasovanie:

Za :9 (Domínik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6. Informácia o čerpaní rozpočtu obce Ladce za I. štvrťrok 2017

Ing. Alena Černotová, ekonómka obce predložila poslancom prehľad o čerpaní rozpočtu za I. štvrťrok 2017. Poslanci prerokovali čerpanie rozpočtu za I. štvrťrok 2017 jednotlivo po položkách.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 27/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o čerpaní rozpočtu obce Ladce za I. štvrťrok 2017

Hlasovanie:

Za :9 (Domínik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračik, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7.Schválenie dotácie z rozpočtu obce Ladce – Rímskokatolícka cirkev Farnosť Ladce

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce o dotáciu z rozpočtu obce Ladce na rok 2017 na financovanie prevádzkových nákladov kostola Božieho milosrdenstva v Ladcoch.

Finančná komisia na svojom zasadnutí prejedнала uvedenú žiadosť a súhlasí s poskytnutím dotácie na rozvoj, ochranu duchovných a kultúrnych hodnôt. Poslanci navrhli schváliť dotáciu vo výške 1000 EUR.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 28/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje dotáciu vo výške 1000 EUR z rozpočtu obce Ladce na rok 2017 Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce na rozvoj a ochranu duchovných a kultúrnych hodnôt.

Hlasovanie:

Za :8 (Domínik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračik, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Protí : 0

Zdržal sa : 1 (Ing. Ján Abrahámovský)

Návrh bol schválený

8.Schválenie materiálnej a finančnej pomoci na akciu Dňa detí a rodiny

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce o materiálnu pomoc pri zabezpečení akcie Dňa detí a rodiny, a to:

- finančný príspevok vo výške 200 EUR na odmeny a občerstvenie pre deti
- zabezpečenie priestoru pred Kultúrnym domom v Ladcoch
- sprístupnenie vestibulu v DK, kuchynky a toaliet
- zapožičanie vonkajších lavíc a stolov

Poslanci uvedenú žiadosť prerokovali a navrhli ju schváliť.

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 29/2015

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje materiálnu pomoc a finančnú pomoc vo výške 200 EUR na zabezpečenie akcie Dňa detí a rodiny v roku 2017 Rímskokatolíckej cirkvi Farnosť Ladce

Hlasovanie:

Za :9 (Domínik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračik, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Protí : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Schválenie kúpnej zmluvy – pozemky KNC č.19, KNC č.351/1, KNC č.351/2, k.ú. Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov s Návrhom na uzatvorenie kúpnej zmluvy o prevode vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam od predávajúceho Národná diaľničná spoločnosť, a.s. Bratislava do vlastníctva obce Ladce, spolu za cenu 11 917,17 EUR.

Jedná sa o pozemky:

- pozemok KNC č. 19, o výmere 810 m², zastavaná plocha, k.ú. Ladce, ktorý sa nachádza pri križovatke a kupuje sa za účelom vybudovania trhového miesta
- pozemok KNC č. 351/1, o výmere 250 m², ostatná plocha, k.ú. Ladce
- pozemok KNC č. 351/2, o výmere 297 m², ostatná plocha, k.ú. Ladce

Pozemky sa nachádzajú oproti Domu smútku v Ladcoch a kupujú sa za účelom vybudovania parkoviska. Hlavná kontrolórka obce Ladce Ing. Mgr. Monika Prekopová sa zaujímala o cenu za 1 m². Starosta obce informoval, že cena za 1 m² 8,78 EUR.

Poslanci navrhli zmluvu schváliť.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 30/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje v zmysle par. 4, ods. 1 písm. b/ a ods. 2 Zásad hospodárenia s majetkom obce Ladce kúpu pozemkov vedených na Okresnom úrade Ilava, odbor katastrálny, nachádzajúcich sa v obci Ladce, kat. územie Ladce ako: Parcely KNC č. 19 o výmere 810 m², zastavaná plocha, č. 351/1 o výmere 250 m², ostatná plocha, a č. 351/2 o výmere 297 m², ostatná plocha vedené na liste vlastníctva 433, vo vlastníctve Národnej diaľničnej spoločnosti, a.s. so sídlom Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava v podiele 1/1 do vlastníctva Obce Ladce, Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce, IČO: 00317438, spolu za cenu 11 917,17 Eur

Pozemky sa kupujú za účelom vybudovania parkoviska pri cintoríne v Ladcoch a na umiestnenie trhového miesta pri križovatke.

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračik, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

10. Schválenie zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena na pozemku KNC 667, k.ú. Ladce, k stavbe „ Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK “ časť 5: úsek Ladce - Púchov

Starosta obce oboznámil poslancov s návrhom Zmluvy o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s oprávneným z vecného bremena Trenčiansky samosprávny kraj, ktorej predmetom je zriadenie vecného bremena na pozemku KNC 667, diel 1 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vlastníka Obec Ladce, vyznačený geometrickým plánom č.13/2017/A, ktorý tvorí prílohu ku zmluve. Uvedený pozemok bude dotknutý výstavbou stavby „ Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK, časť 5: úsek Ladce-Púchov “

Poslanci navrhli zmluvu schváliť.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č.31/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena s oprávneným z vecného bremena Trenčiansky samosprávny kraj, K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín, IČO 36126624, ktorej predmetom zriadenie vecného bremena na pozemku KNC 667, diel 1 o výmere 26 m², zastavaná plocha, vedený na liste vlastníctva č.1, vlastníka Obec Ladce, vyznačený geometrickým plánom č.13/2017/A vyhotovený obchodnou spoločnosťou GEOPOS s.r.o., Komenského 10C, 974 01 Banská Bystrica, ktorý tvorí prílohu ku zmluve. Uvedený pozemok bude dotknutý výstavbou stavby „Zlepšenie cyklistickej infraštruktúry v TSK, časť 5: úsek Ladce-Púchov“

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

11. Schválenie nájmu časti pozemku KNC č.1173/1, k.ú. Ladce

Na OZ dňa 16.04.2015 uznesením č.59/2015 bol schválený zámer nájmu pozemku KNC č.1173/1, k.ú. Ladce. Záujem o uzavretie nájmovej zmluvy prejavil Miroslav Prekop, bytom Janka Kráľa 464/464, Ladce. Pozemok sa nachádza pri bytovom domeč.súp. 464/464, v ktorom žiadateľ vlastní byt a má záujem na pozemku umiestniť hospodársku budovu na odloženie náradia a uskladnenie bicykla a motorky. Obec splnila povinnosť danú ustanovením § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (t.j. povinnosť zverejňovania).

Žiadosť tvorí prílohu zápisnice

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 32/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájom pozemku o výmere 21 m², ktorý vznikol odčlenením od pozemku KN-C 1173/1, o výmere 593 m², záhrada v k.u. Ladce, nachádzajúci sa za bytovým domom na ulici Janka Kráľa č.súp. 464/464, v súlade s § 9a, ods. 9 písm. c) zákona NR SR č. 138/1991 ZB. o majetku obcí v znení neskorších predpisov ako prípad hodný osobitného zreteľa, žiadateľovi Miroslavovi Prekopovi, bytom Janka Kráľa 464, 018 63 Ladce za cenu 1 eur/1 m², podľa platného VZN č. 3/2014 a jeho Dodatku č. 1 Zásady hospodárenie s majetkom Obce Ladce.

Odôvodnenie: Tento pozemok obec Ladce nevyužíva, neudržiava a ani nemá v pláne využiť tento pozemok na stavebné ani iné účely. Pozemok sa nachádza pri bytovom dome, v ktorom žiadateľ vlastní byt a na tomto pozemku má záujem umiestniť prenosnú hospodársku budovu na odloženie náradia a uskladnenie bicykla a motorky.

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

12. Ťažba štrkopieskov v obci Ladce

Spoločnosť SPARK-EX, s.r.o., Ilava požiadala obec Ladce o vydanie stanoviska k projektovej dokumentácii pre ťažbu štrkopieskov pre územné rozhodnutie. Obec v stanovisku si môže určiť podmienky a rozsah ťažby.

Ing. Peter Bračík, poslanec, upozornil, že lokalita pre ťažbu štrkopieskov nie je zahrnutá v územnom pláne obce Ladce
Poslanci v diskusii navrhli odročiť prejednávany bod do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva, z dôvodu, že ťažba štrkopieskov nie je v súlade s územným plánom obce Ladce.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 33/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce odkladá vydanie záväzného stanoviska obce Ladce k projektovej dokumentácii pre územné rozhodnutie ťažby štrkopieskov spoločnosti SPARK-EX, s.r.o. Kukučínova 475/4, Ilava

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

13. Trhové miesta

Na obecný úrad Ladce zasielajú žiadosti predajcovia o pridelenie predajného miesta pri chate MUFLÓNKA za účelom predaja rôznych suvenírov pri príležitosti Národnej púte do Skalného sanktuária Božieho milosrdenstva na hore Butkov. Vlastníkom pozemku, na ktorom by boli zriadené trhové miesta je Považská cementáreň, a.s. J.Kráľa, Ladce. Starosta obce predložil poslancom nájomnú zmluvu na pozemok KNC č.1904/1 o výmere 1161 m², druh pozemku zastavané plochy a nádvoria, v k.ú. Ladce uzavretú medzi Považskou cementárňou, a.s. Ladce a obcou Ladce za účelom užívania pozemku na zriadenie dočasného trhoviska. Na základe uzavretej nájomnej zmluvy s vlastníkom pozemku, môže obec vydať povolenia na predaj pri chate MUFLÓNKA.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 34/2017

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje nájomnú zmluvu medzi Považskou cementárňou, a.s., J.Kráľa, 018 63 Ladce, IČO: 31615716 a Obcou Ladce, Hviezdoslavova 599/599, Ladce, IČO 00317438 na pozemok KNC č.1904/1, o výmere 1161 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, ktorý je zapísaný na liste vlastníctva č.123, k.ú. Ladce za účelom zriadenia dočasného trhoviska.

Hlasovanie:

Za :9 (Dominik Košťalik, František Meliš, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová, Ing. Peter Bračík, Ing. Ján Abrahámovský, Ing. Monika Števaneková, Mgr. Beáta Kolenová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9.Pripomienky a návrhy

Vladimír Chovanec, poslanec, sa spýtal ako bude ukončený chodník na Hviezdoslavovej ulici

Ing. Ján Abrahámovský, poslanec, žiada o odstránenie závad pri výstavbe kanalizácie a vodovodu na hlavnej ceste v Tunežiciach a na ulici Podjavorinskej .

Mgr. Beáta Kolenová, poslankyňa, žiada, aby sa parkoviska na sídliskovej časti umiestňovali len okrajom sídliska nie v strede (pripomienka k štúdiu Cementárska ulica)

Ing. Monika Števanová, poslankyňa, upozornila na dosypanie jám na ceste ku Materskej škole

Ing. Peter Bračík, poslanec, pripomenul natretie štítu na dome smútku v Ladcoch
Gabriela Melicherová, poslankyňa, sa spýtala na vybudovanie chodníka do Tunežíc

František Meliš, poslanec, žiada vyčistiť potok v Dužinách

15. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 18. mája 2017

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 20:36 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Gabriela Melicherová František Meliš