



O b e c L a d c e
Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce

U Z N E S E N I A
zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva obce Ladce,
konaného dňa 19. apríla 2018

Uznesenie č. 21/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Monika Števaneková, Bohumil Turza, František Meliš

Uznesenie č. 22/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.

Uznesenie č. 23/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie správu Hlavnej kontrolórky obce Ladce o vykonanej kontrole..

Uznesenie č. 24/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje zámer predaja nehnuteľnosti-pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle § 9a ods.8 písm.e) zák.č. 138/1991 Zb. o majetku obci v znení neskorších zmien a doplnkov v tomto znení:

Obec Ladce zverejňuje zámer predaja nehnuteľností – pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Predávajúci: Obec Ladce
so sídlom: Hviezdoslavova 599/599, 018 63 Ladce
zastúpená : Ing. Jaroslav Koyš – starosta obce
IČO: 00317 438

Kupujúci: Považská cementáreň, a.s.
so sídlom: J.Kráľa, 018 63 Ladce
IČO: 31615716

Predmet predaja:

- pozemok **C-KN, parc.č. 1071/6**, výmera 16308 m², druh: lesné pozemky,
- pozemok **C-KN, parc.č. 1072/5**, výmera 25345 m², druh: lesné pozemky,
- pozemok **C-KN, parc.č. 1072/6**, výmera 24054 m², druh: lesné pozemky,
- pozemok **C-KN, parc.č. 1077/2**, výmera 25466 m², druh: lesné pozemky,

vedené Okresným úradom Púchov, katastrálny odbor na LV č. 4080, katastrálne územie Hloža-Podhorie(ďalej len „Pozemky“).

Kúpna cena: minimálne cena stanovená znalcom Ing. Samuelom Devánom, Šmídkého 14, 911 08 Trenčín, v znaleckom posudku č.3/2018 zo dňa 22.3.2018 t.j. spolu

59 586,37 €

Dôvod hodný osobitného zreteľa:

Predmetné Pozemky tvoria hranicu medzi dobývacím priestorom Lomu Butkov a okolitými lesmi vo vlastníctve SR. Ťažba v súčasnom dobývacom priestore je úzko spojená s dopadom na okolité pozemky, vrátane Pozemkov vo vlastníctve obce Ladce, čo znižuje možnosť ich iného ekonomického využitia pre potreby obce. Predmetné Pozemky zároveň spadajú do prieskumného územia, v ktorom má Považská cementáreň a.s. Ladce, záujem realizovať geologický prieskum a na jeho záveroch

zvážiť možnosť rozšírenia dobývacieho priestoru o dané Pozemky. Nakoľko je veľký predpoklad, že pri geologickom prieskume bude zistená existencia vyhradeného

nerastu, bude existencia banského oprávnenia vydaného pre Považskú cementáreň, a.s v lome Butkov výrazným obmedzením pre možnosť nakladania s Pozemkami treťou osobou na účely ťažby vyhradeného nerastu. Považská cementáreň a.s. prejavila o kúpu Pozemkov za týmto účelom svoj záujem.

Základnou úlohou obce je starostlivosť o všestranný rozvoj jej územia a o potreby jej obyvateľov. Integrálnou súčasťou tejto starostlivosti je vytváranie a udržanie pracovných príležitostí a zamestnanosti obyvateľov obce. Stabilizácia možnosti ťažiť vyhradené suroviny v dobývacom priestore lomu Butkov formou prevodu Pozemkov do vlastníctva Považskej cementárne, a.s., Ladce a tým zabezpečenie možnosti zamestnávania obyvateľov obce spoločnosťou Považská cementáreň, a.s., Ladce je nesporne spôsobom, ako je možné naplniť zákonom definovanú základnú úlohu Obce Ladce – starostlivosť o potreby jej obyvateľov. Uvedené skutočnosti sú podľa názoru obecného zastupiteľstva hodnotené ako dôvod hodný osobitného zreteľa.

Uznesenie č. 25/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Zmluvu o uzavretí budúcej zmluvy o zriadení vecného bremena, kde obsahom tejto zmluvy bude:

Budúci oprávnený z vecného bremena: Obec Ladce

Budúci povinný z vecného bremena:

1. **Michaela Dolinková**, bytom Hviezdoslavova 6,018 63 Ladce, vlastníčka pozemku parc.č. KN-C 565/1, katastrálne územie Ladce
2. **Mgr. Adrián Janešík**, bytom Hviezdoslavova 39/39, 018 63 Ladce, vlastníč pozemku parc.č. KN-C 565/5, katastrálne územie Ladce
3. **Erik Mrázik**, bytom Ľudovíta Štúra 892/892, 018 63 Ladce, vlastníč pozemku KN-C 565/6, katastrálne územie Ladce
4. **Patrik Tesarik a manželka Svetlana r. Špániková**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 893/893, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/7
5. **Andrej Tesarik**, bytom Ľudovíta Štúra 894/894, 018 63 Ladce, vlastníč pozemku KN-C 565/8, katastrálne územie Ladce
6. **Erik Fišer**, bytom Ľudovíta Štúra 895/895, 018 63 Ladce, vlastníč pozemku KN-C 565/9, katastrálne územie Ladce
7. **Patrik Fišer a manželka Ivana Fišerová r. Javoreková**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 896/896, 018 63 ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/10
8. **Miroslav Pikálek a manželka Mária Pikáľková r. Meňhartová**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 897/897, 018 63 ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/11, katastrálne územie Ladce
9. **Michal Zápotočný a manželka Erika Zápotočná r. Remenárová**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 898/898, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/12, katastrálne územie Ladce
10. **Mgr. Miroslav Sňahničan a Mgr. Svetlana Sňahničanová r. Vršková**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 881/881, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/13, katastrálne územie Ladce
11. **Bc. Dušan Kvasnica a manželka Katarína Kvasnicová r. Veveričiková**, obaja bytom Vážska 398/398, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/14, katastrálne územie Ladce
12. **Radovan Baráth a manželka Jana Baráthová r. Kalusová**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 883/883, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku 565/15, katastrálne územie Ladce
13. **Milada Áčková r. Červená**, bytom Ľudovíta Štúra 885/885, 018 63 Ladce, vlastníčka pozemku KN-C 565/16, katastrálne územie Ladce

14. **Martin Belobrad a manželka Sláva Belobradová r. Beňová**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 886/886, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/17, katastrálne územie Ladce
15. **Ing. Peter Jurík**, bytom Ľudovíta Štúra 887/887, 018 63 Ladce, vlastník pozemku KN-C 565/18, katastrálne územie Ladce
16. **Tomáš Gančár a manželka Katarína r. Kováčiková**, obaja bytom Ľudovíta Štúra 888/888, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/19, katastrálne územie Ladce
17. **Ing. Ferdinand Štefanec**, bytom Ľudovíta Štúra 889/889, 018 63 Ladce, vlastník pozemku KN-C 565/20, katastrálne územie Ladce
18. **Ing. Martin Kawulok**, bytom Slatinská 56/37, 018 61 Beluša **a manželka PharmDr. Daniela Kawuloková r. Juríková**, bytom Cementárska 162/162, 018 63 Ladce, vlastníci pozemku KN-C 565/21, katastrálne územie Ladce
19. **Mário Kováčik**, bytom Hviezdoslavova 136/136, 018 63 Ladce, vlastník pozemku KN-C 565/24, katastrálne územie Ladce
20. **Peter Paška**, bytom Záhradná 153/153, 018 63 Ladce **a manželka Mária Pašková r. Ďurovcová**, bytom Trenčianska 320/46, 018 61 Beluša, vlastníci pozemku KNC 1790/26, katastrálne územie Ladce
21. **Miroslav Letko**, bytom Hviezdoslavova 158/158, 018 63 Ladce-Tunežice, vlastník pozemku KN-C 571/3, katastrálne územie Ladce

Predmet zmluvy: Umiestnenie a vybudovanie podľa projektovej dokumentácie stavby „Zásobovanie vodou, odkanalizovanie a čistenie odpadových vôd v okrese Ilava, Ladce. Rozšírenie vodovodu a kanalizácie IBV Ladce“ na uvedených pozemkoch kanalizačné potrubie so šachtami, pričom výmera bude určená geometrickým plánom podľa skutočného zamerania.

Oprávnený vyzvať k uzavretiu zmluvy je Obec Ladce.

Náklady na zápis vecného bremena do katastra nehnuteľnosti hradí Obec Ladce.

Odplata povinnému z vecného bremena bude jednorazovo 3,33 €.

Uznesenie č. 26/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) **prerokovalo** žiadosť týkajúcu sa nájomného bytu vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome 16 BJ na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce
- b) **schvaľuje** pridelenie dvojizbového nájomného bytu č.6 vo vlastníctve obce Ladce v nájomnom bytovom dome na ulici Ľudovíta Štúra 598, Ladce p. Kamile Hrubovej

Uznesenie č. 27/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Ladce dotáciu vo výške 1000 € z rozpočtu obce Ladce na rok 2018 na rozvoj, ochranu duchovných a kultúrnych hodnôt, financovanie akcií pre deti a občanov Ladiec.

Uznesenie č. 28/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Rímskokatolíckej cirkvi, Farnosť Ladce bezplatný prenájom priestoru v Kultúrnom dome (veľká sála) na deň 18.05.2018 na konanie besedy s rímskokatolíckym kňazom Ing. Mgr. Mariánom Kuffom.

Uznesenie č. 29/2018

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje Základnej škole, Vážska 399, Ladce bezplatný prenájom priestoru v Kultúrnom dome (veľká sála) na deň 15.06.2018 na konanie rozlúčkového večierka žiakov 9.ročníka

V Ladcoch, dňa 26.04. 2018

*Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce*