

P R O G R A M
riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 18. novembra 2009

1. Začiatok
2. Oboznámenie sa s programom zasadania a jeho schválenie.

a/ Určenie zapisovateľky : p. Ľubomíra Porubčanová

b/ Schválenie návrhovej komisie: p. p. Daniela Hudecová, Jozef Mihálik, Juraj Letko

c/ Overovateľov zápisnice : p. p. Marián J u s t h a Vladimír Chovanec
3. Návrh VZN obce Ladce o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na rok 2010.
4. Schválenie odpredaja pozemkov v súlade s novým zákonom o katastri - Ing. Vladimír Mikuška a manželka Renata, Patrik Kuman, Vladimír Koleno a manželka Beata.
5. Žiadosť o dotáciu – ZO Slov. zväzu zdravotne postihnutých Horná Poruba.
6. Žiadosť o odpustenie nájomného – Jozef Ondrička, Collana bar Ladce.
7. Návrh na vyradenie a znovu zaradenie nových budov DK a Obecného úradu do evidencie majetku obce.
8. Žiadosť TJ Tatran Ladce o rozšírenie kabín a príslušenstva priestorov TJ Tatran Ladce.
9. Schválenie výšky nájomného v 16 – bytovom nájomnom dome.
10. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac október 2009.
11. Informácia o schválení žiadosti o NFP v rámci Regenerácie sídiel – plocha pred DK, chodníky.
12. Informácia o dofinancovaní obcí Ministerstvom financií SR.
13. Pripomienky a návrhy.
14. Návrh na uznesenie.
15. Záver

U Z N E S E N I E
z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 18. novembra 2009

Obecné zastupiteľstvo

A. berie na vedomie

1. Návrh VZN obce Ladce o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na rok 2010.
2. Žiadosť o dotáciu - - ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých, Horná Poruba.
3. Správu HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac október 2009.
4. Informáciu o schválení žiadosti o NFP v rámci operačného projektu Regenerácia sídiel.
5. Informáciu o dofinancovaní obcí Ministerstvom financií SR.

B. schvaľuje

1. Program zasadania obecného zastupiteľstva.
2. Návrhovú komisiu v zložení : p. p. Daniela Hudecová, Jozef Mihálik, Juraj Letko
3. Zapisovateľku : p. Ľubomíru Porubčanovú
4. Overovateľov zápisnice : p.p. Marián Justh a Vladimír Chovanec
5. Uznesenie č. 57/2009

Schválilo odpredaj pozemku parc. č. KN C 565/14, k. ú. Ladce, o výmere 869 m², orná pôda, cena za 1 m² pozemku 21,57 € t. j. 18 744,33 €, Ing. Vladimírovi Mikuškovi a manželke Renáte, rod. Košútovej, bytom Ladce – Tunežice, Kalinčiakova 135. Obec Ladce dodržala zákonný postup v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

6. Uznesenie č. 58/2009

Schválilo odpredaj pozemku parc. č. KN C 60/28, k. ú. Ladce, o výmere 17 m², zastavaná plocha, cena za 1 m² pozemku 8,29 € t. j. 140,93 €, Patrikovi Kumanovi, bytom Ladce, Cementárska 160. Obec Ladce dodržala zákonný postup v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

7. Uznesenie č. 59/2009

Schválilo odpredaj pozemku parc. č. KN C 60/34, k. ú. Ladce, o výmere 17 m², zastavaná plocha, cena za 1 m² pozemku 21,57 € t. j. 140,93 €, Vladimírovi Koňovi a manželke Beate, rod. Beňovej, bytom Ladce, Cementárska 165. Obec Ladce dodržala zákonný postup v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

8. Uznesenie č. 60/2009

Zamietlo žiadosť p. Jozefa Ondričku, prevádzka Collana bar, Ladce o odpustenie nájomného.

9. Uznesenie č. 61/2009

Schválilo vyradenie a znovu zaradenie nových budov Domu kultúry a Obecného úradu do evidencie majetku obce tak, ako bol predložený návrh.

10. Uznesenie č. 62/2009

Schválilo zámer vypracovať projektovú dokumentáciu na náklady TJ pre rozšírenie priestorov kabín a príslušenstva TJ TATRAN Ladce a k predloženému návrhu nemá námietky.

11. Uznesenie č. 63/2009

Schválilo základný nájom vo výške 3,09 € (93,10 Sk) za 1 m² podlahovej plochy v 16 - bytovom nájomnom dome.

C. ukladá

-
-
-

V Ladcoch 18. novembra 2009

Zapísala: Ľubomíra Porubčanová

Overovatelia zápisnice:

.....
p. Vladimír Ch o v a n e c

.....
p. Marián J u s t h

Z Á P I S N I C A

z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva 18. novembra 2009 na obecnom úrade
v Ladcoch

Prítomní: vid' prezenčná listina - 8 - prítomných poslancov
1 - neprítomný – Jozef Fatura

R O K O V A N I E

1. Zasadanie obecného zastupiteľstva začal a viedol starosta obce Ing. arch. Ján R e m o.
2. Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predložený program zasadania obecného zastupiteľstva ako celok bez doplnenia ďalších bodov.

Hlasovanie o schválení programu zasadania obecného zastupiteľstva:

za	8
proti	0
zdržal sa	0
neprítomný	1 – Jozef Fatura

Starosta obce navrhol zloženie návrhovej komisie:

p.p. Daniela Hudecová, Jozef Mihálik, Juraj Letko
Zloženie návrhovej komisie poslanci jednohlasne schválili.

Hlasovanie o zložení návrhovej komisie:

za	8
proti	0
zdržal sa	0
neprítomný	1 – Jozef Fatura

Starosta obce ďalej určil:

Zapisovateľku: p. Ľubomíra Porubčanová

Overovateľov zápisnice: p. p. Vladimír Ch o v a n e c a Marián J u s t h

3. Návrh VZN obce Ladce o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na rok 2010

p. Suchárová, referent pre správu daní a poplatkov predložila poslancom obecného zastupiteľstva návrh VZN obce Ladce o dani z nehnuteľnosti, dani za psa a poplatku za komunálny odpad a drobný stavebný odpad na rok 2010.

Návrh bude zverejnený na úradnej tabuli po dobu 15 dní. Po uplynutí tejto doby bude VZN schválené na zasadaní obecného zastupiteľstva dňa 16. decembra 2009.

Návrh tvorí prílohu zápisnice.

4. Schválenie odpredaja pozemkov v súlade s novým zákonom o katastri – Ing. Vladimír Mikuška a manž. Renata, Patrik Kuman a Vladimír Koleno a manž. Beata

Starosta obce oboznámil poslancov s listom, ktorý nám poslal Katastrálny úrad a ktorý nás upozornil na správnu úpravu pri prijímaní uznesení obecného zastupiteľstva. Katastrálny úrad nám pozastavil prevod troch kúpno-predajných zmlúv a je potrebné prijať uznesenia v správnom znení k týmto prevodom.

List tvorí prílohu zápisnice.

Poslanci následne schválili nasledovné uznesenia o odpredaji pozemkov.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku parc. č. KN C 565/14, k. ú. Ladce, o výmere 869 m², orná pôda, cena za 1 m² pozemku 21,57 € t. j. 18 744,33 €, Ing. Vladimírovi Mikuškovi a manželke Renáte, rod. Košútovej, bytom Ladce – Tunežice, Kalinčiakova 135.

Obec Ladce dodržala zákonný postup v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie k bodu:

za 8
proti 0
zdržal sa 0
neprítomný 1 – Jozef Fatura

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku parc. č. KN C 60/28, k. ú. Ladce, o výmere 17 m², zastavaná plocha, cena za 1 m² pozemku 8,29 € t. j. 140,93 €, Patrikovi Kumanovi, bytom Ladce, Cementárska 160.

Obec Ladce dodržala zákonný postup v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie k bodu:

za 8
proti 0
zdržal sa 0
neprítomný 1 – Jozef Fatura

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo odpredaj pozemku parc. č. KN C 60/34, k. ú. Ladce, o výmere 17 m², zastavaná plocha, cena za 1 m² pozemku 21,57 € t. j. 140,93 €, Vladimírovi Kolenovi a manželke Beate, rod. Beňovej, bytom Ladce, Cementárska 165.

Obec Ladce dodržala zákonný postup v zmysle § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení.

Hlasovanie k bodu:

za 8
proti 0
zdržal sa 0
neprítomný 1 – Jozef Fatura

5. Žiadosť o dotáciu – ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých, Horná Poruba

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou ZO Slovenského zväzu zdravotne postihnutých z Hornej Poruby o dotáciu z rozpočtu obce na II. ročník športových hier zdravotne postihnutých detí a dospelých, ktorých sa zúčastňujú aj občania, členovia ZO SZPP z našej obce.

Žiadosť poslanci zobrali na vedomie a bude daná na prejednanie finančnej komisii.

6. Žiadosť o odpustenie nájomného – Jozef Ondrička, prevádzka Collana bar, Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou p. Jozefa Ondričku, prevádzkovateľa Collana baru v Ladcoch o odpustenie nájomného. Poslanci žiadosť zamietli.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo zamietlo žiadosť p. Jozefa Ondričku, prevádzka Collana bar, Ladce o odpustenie nájomného.

Hlasovanie k bodu:

za 8
proti 0
zdržal sa 0
neprítomný 1 – Jozef Fatura

7. Návrh na vyradenie a znovu zaradenie nových budov DK a Obecného úradu do evidencie majetku obce

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s návrhom na vyradenie a znovu zaradenie nových budov DK a Obecného úradu do evidencie majetku obce v súlade s platným zákonom o majetku obcí.

Návrh tvorí prílohu zápisnice.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo vyradenie a znovu zaradenie nových budov Domu kultúry a Obecného úradu do evidencie majetku obce tak, ako bol predložený návrh.

Hlasovanie k bodu:

za 8
proti 0
zdržal sa 0
neprítomný 1 – Jozef Fatura

8. Žiadosť TJ Tatran Ladce o rozšírenie kabín a príslušenstva TJ Tatran Ladce

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva so žiadosťou TJ Tatran Ladce o schválenie rozšírenia kabín a príslušenstva TJ Tatran Ladce. Súčasný priestor sú vzhľadom na počet mužstiev už nevyhovujúce a preto TJ uvažuje rozšíriť súčasný priestor. K žiadosti sa vyjadril aj predseda TJ Tatran Ladce Ing. Jaroslav Koyš a žiadosť bližšie poslancom objasnil. V súčasnosti má TJ možnosť dať spracovať projektovú dokumentáciu na rozšírenie kabín a príslušenstva pre TJ. Realizácia samotného projektu je však závislá

od finančných možností futbalového klubu. Chce však využiť možnosť dať takýto projekt spracovať, aby bol pripravený v prípade, že by sa našli finančné prostriedky na jeho realizáciu.

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo zámer vypracovať projektovú dokumentáciu na náklady TJ pre rozšírenie priestorov kabín a príslušenstva TJ TATRAN Ladce a k predloženému návrhu nemá námietky.

Hlasovanie k bodu:

za 8
proti 0
zdržal sa 0
neprítomný 1 – Jozef Fatura

9. Schválenie výšky nájomného v 16- bytovom nájomnom dome

Starosta obce oboznámil poslancov obecného zastupiteľstva s výpočtom základného nájmu na 1 m² podlahovej plochy bytu, 16 - bytového nájomného domu, ktorý obec stavia z úveru od ŠFRB, nenávratnej dotácie od štátu a vlastných prostriedkov.

Základný nájom na 1 m² podlahovej plochy bytu v dome bol vypočítaný na 3,09 € (93,10 Sk).

Uznesenie

Obecné zastupiteľstvo schválilo základný nájom vo výške 3,09 € (93,10 Sk) za 1 m² podlahovej plochy v 16 - bytovom nájomnom dome.

Hlasovanie k bodu:

za 8
proti 0
zdržal sa 0
neprítomný 1 – Jozef Fatura

10. Správa HK obce o kontrolnej činnosti za mesiac október 2009

Ing. Kalusová, HK obce oboznámila poslancov v správe o kontrolnej činnosti, ktorú vykonala v mesiaci október 2009.

Správa tvorí prílohu zápisnice.

11. Informácia o schválení žiadosti o NFP v rámci operačného programu – Regenerácia sídiel

Starosta obce informoval poslancov obecného zastupiteľstva, že obec uspela a získala NFP na projekt v rámci operačného programu – Regenerácia sídiel – úprava plochy pred Domom kultúry a chodníkov.

12. Informácia o doinancovaní obcí Ministerstvom financií SR

Starosta informoval poslancov, že obce a mestá dostanú po následnom schválení vládou a Ministerstvom financií zadržané podielové dane.

Informácia tvorí prílohu zápisnice.

13. Pripomienky a návrhy

Ing. Kalusová, HK obce – kontrola verejného osvetlenia na uliciach Jána Kollára a Vážska. Svetidlá slabo svietia, pravdepodobne sú ochranné kryty znečistené.

J. Mihálik, poslanec – aké má možnosti obec (investor stavby) na postih dodávateľa pri nekvalitnej dodávke

Starosta – investor má právo na postih, ale vždy treba predtým než dôjde k postihu dodávateľa upozorniť na nedostatky, skontrolovať ich odstránenie alebo opravu a v prípade stále sa opakujúcich a pretrvávajúcich nedostatkov pristúpiť k postihu.

M. Justh, poslanec – informoval poslancov o pripravovaných akciách v mesiaci november a december:
27.11.2009 - posedenie s dôchodcami
04.12.2009 - Mikuláš – v spolupráci s Rodičovským združením pri ZŠ
18.12.2009 - Vianočné predajné trhy
Silvester - privítanie Nového roka - či sa bude táto oslava robiť tak ako každý rok vzhľadom na finančnú situáciu obce.
Odmeny poslancov za rok 2009.

Starosta - oslavy Silvestra a víťanie Nového roka s ohňostrojom a občerstvením budú ak to finančné možnosti obecného rozpočtu dovoľia.

V. Chovanec, poslanec – odpratať stavebný materiál z parkoviska pri Materskej škole.

J. Mihálik, poslanec – oprava ozvučenia na cintoríne v Tunežiciach.

J. Abrahámovský, poslanec – previezť zámkovú dlažbu, ktorá je zložená v Tunežiciach a zabrániť tak jej rozkrádaniu.
- orezať stromy zo súkromných záhrad p. Viktora Melichera a Štefana Vavríka pri plote cintorína v Tunežiciach. Lístie, ktoré padá znečisťuje náhrobné kamene a hroby pochovaných.

Ing. J. Koyš, poslanec – vzhľadom na finančnú situáciu obce ale i celkovú nie som za odmeny poslancov.

J. Letko, poslanec - doposiaľ som odmenu poslanca daroval Materskej škole a Základnej škole. Vzhľadom na finančnú situáciu nie som tiež za odmeny poslancov.

14. Návrh na uznesenie

Obecné zastupiteľstvo jednohlasne schválilo predložený návrh na uznesenie z riadneho zasadania obecného zastupiteľstva dňa 18. novembra 2009.

Hlasovanie k bodu:

za	8
proti	0
zdržal sa	0
neprítomný	1 - Jozef Fatura

15. Záver

Starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných riadne zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

V Ladcoch 18. novembra 2009

Zapísala: Lubomíra Porubčanová

.....
Ing. arch. Ján R e m o
starosta obce Ladce

Overovatelia zápisnice:

.....
p. Vladimír Ch o v a n e c

.....
p. Marián J u s t h

