

## **Z á p i s n i c a**

### **z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 18. apríla 2024 v malej zasadáčke Obecného úradu v Ladcoch.**

---

Prítomní poslanci: František Meliš, Katarína Filačová, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Ing. Bohuslava Drozdová, Ing. Peter Bračík, Milan Fábik

Ospravedlnení poslanci: MUDr. Roman Chovanec, Ing. František Meliš

Ďalej boli prítomní: Dominik Košťalik, starosta obce  
Lubica Šedíková, zapisovateľka  
Ing. Mgr. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení
5. Zámer nájmu lesných pozemkov v k.ú Ladce vo vlastníctve obce Ladce – Lesy SR, š. p.
6. Schválenie VZN č.1/2024, ktorým sa ruší VZN č.1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia
7. Schválenie elokovaných pracovísk SZUŠ
8. Schválenie dotácie z rozpočtu obce- Liga proti reumatizmu Ilava, SZPP Ladce
9. Schválenie zmeny v prílohe č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce – výška nájmu za nebytové priestory obce Ladce
10. Návrh umiestnenia BOXOV Balíkova – Slovak Parcel Service s. r. o
11. Pripomienky a návrhy
12. Ukončenie zasadnutia

## **PRIEBEH ROKOVANIA**

### **1. Otvorenie zasadnutia**

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce.

Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov

b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášaniaschopné

## **2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky**

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Bohuslava Drozdová, Katarína Fíliáčová, Ing. Peter Bračík

### **Za overovateľov zápisnice boli určení:**

Iveta Laskovičová, František Meliš

**Písaním zápisnice bola určená:** Ľubica Šedíková

### **Uznesenie č. 22/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:**

Ing. Bohuslava Drozdová, Katarína Fíliáčová, Ing. Peter Bračík

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

## **3. Schválenie návrhu programu rokovania**

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

### **Uznesenie č. 23/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke.**

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

## **4. Kontrola plnenia uznesení**

Mgr. Ing. Monika Prekopová, hlavná kontrolórka obce Ladce informovala o prijatých uzneseniach na zasadnutí obecného zastupiteľstva zo dňa 14.2.2024 a ich plnenie.

*Predložený materiál je súčasťou zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 24/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie kontrolu plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce konaného dňa 14.2.2024.**

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračik )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

**5. Zámer nájmu lesných pozemkov v k.ú. Ladce vo vlastníctve obce Ladce – Lesy SR, š.p.**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie zámer nájmu lesných pozemkov vo vlastníctve obce Ladce v prospech spoločnosti Lesy SR š.p., Banská Bystrica.

Spoločnosť LESY SR, š.p., zabezpečovala starostlivosť a obhospodarovala dané lesné pozemky aj v minulosti na základe uzatvorenej nájomnej zmluvy. V záujme zosúladenia súčasného stavu nájomnej zmluvy s ustanoveniami zákona o lesoch je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Nájomné za užívanie pozemkov bolo určené na základe Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka SR č.207/2019, ktorou sa stanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom na základe podkladov platného programu starostlivosti o les schváleného na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2032 pre Lesný celok Ilava a to vo výške 2 550, 54 € za rok. Doba nájmu je odo dňa účinnosti nájomnej zmluvy do 31.12.2032.

Zámer nájmu bude zverejnený zákonom stanovenej lehote. Návrh nájomnej zmluvy bol zaslaný poslancom mailom.

*Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.*

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

**Uznesenie č. 25/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje ako prípad hodný osobitného zreteľa zámer prenajať nasledovný nehnuteľný majetok:**

- **parcela KNC 1896/1**, druh: lesný pozemok o výmere 28 464 m<sup>2</sup>,
- **parcela KNC 1897/1**, druh: lesný pozemok o výmere 184 689 m<sup>2</sup>,
- **parcela KNC 1897/5**, druh: lesný pozemok o výmere 51 655 m<sup>2</sup>,
- **parcela KNC 1898/2**, druh: lesný pozemok o výmere 24 492 m<sup>2</sup>,

*všetko v podiele 1/1, vedených Okresným úradom Ilava, katastrálny odbor na liste vlastníctva č.1, katastrálne územie Ladce v prospech spoločnosti LESY Slovenskej republiky, štátny podnik, Námestie SNP 8, 975 66 Banská Bystrica, IČO 36 038 351.*

**Účel nájmu:** obhospodarovanie lesných pozemkov nájomcom s cieľom zabezpečenia odborného a trvalo udržateľného hospodárenia v lese v súlade s platným Programom starostlivosti o les pre Lesný celok Ilava.

**Cena nájmu:** 2 550,54 €/rok.

Nájomné za užívanie pozemkov bolo určené na základe Vyhlášky Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky č.207/2019, ktorou sa stanovuje spôsob určenia výšky nájomného k lesným pozemkom na základe podkladov platného programu starostlivosti o les (PSL) schváleného na obdobie od 01.01.2023 do 31.12.2032 pre Lesný celok Ilava.

**Doba nájmu:** odo dňa účinnosti zmluvy do 31.12.2032

**Odôvodnenie:**

Spoločnosť LESY Slovenskej republiky, štátny podnik zabezpečovala starostlivosť a obhospodarovala predmetné lesné pozemky aj v minulosti na základe uzatvorenej zmluvy o nájme lesných pozemkov. V záujme zosúladenia súčasného stavu nájomnej zmluvy s ustanoveniami zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch v znení neskorších predpisov je potrebné uzatvoriť novú nájomnú zmluvu.

Predmetný nájom je v súlade s § 40 odst. 5.9, Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračik )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený trojpätinovou väčšinou všetkých poslancov.

## **6. Schválenie VZN č.2/2024, ktorým sa ruší VZN č.1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia**

Starosta obce predložil poslancom na schválenie návrh VZN č.2/2024, ktorým sa ruší VZN č.1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia.

Novelou zákona č.596/2003 Z.z. o štátnej správe v školstve a školskej samospráve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov sa zrušila povinnosť obce určovať VZN podrobnosti financovania škôl a školských zariadení v zriaďovateľskej pôsobnosti. Tieto boli a sú súčasťou rozpočtového procesu obce, preto sa znižuje administratívna záťaž pre obce a príjmy a výdavky týchto zariadení sa od 01.01.2024 schvaľujú v plnom rozsahu v rozpočte obce.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 26/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** VZN č.2/2024, ktorým sa ruší VZN č.1/2022 o určení výšky finančných prostriedkov na mzdy a prevádzku na dieťa materskej školy alebo dieťa a žiaka školského zariadenia.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

**7. Schválenie elokovaných pracovísk SZUŠ**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou pána Miroslava Muntága, zriaďovateľa súkromnej ZUŠ Ladce o súhlas na zriadenie elokovaného pracoviska v obci Beluša.

Súkromná ZUŠ chce požiadať Ministerstvo školstva SR o zriadenie ďalšieho elokovaného pracoviska ako súčasť súkromnej ZUŠ, Ladce od 01.09.2025, na čo potrebuje súhlas dotknutej obce.

Zriadenie elokovaného pracoviska od 01.09.2025 sa prejaví v rozpočte obce v účtovnom roku 2026, kde obec získava finančné prostriedky ako súčasť podielových daní pre žiakov tohto školského zariadenia vykázaných podľa štatistických výkazov V40 o počte všetkých žiakov v územnej pôsobnosti obce Ladce, teda aj za jednotlivé elokované pracoviská, ktoré sa každoročne pre účely financovania regionálneho školstva podávajú k 15.septembru. Obec je následne povinná všetky tieto finančné prostriedky previesť na základe uzatvorenej zmluvy so SZUŠ na účet školského zariadenia v mesačných splátkach.

Poslanci navrhli žiadosť schváliť.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

**Uznesenie č. 27/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce**

**a) berie na vedomie** žiadosť pána Miroslava Muntága, zriaďovateľa súkromnej ZUŠ, Vážska ulica 399/5, Ladce o súhlas na zriadenie elokovaného pracoviska v obci Beluša

**b) schvaľuje** vydanie súhlasného stanoviska so zriadením elokovaného pracoviska ako súčasť súkromnej ZUŠ, Vážska ulica 399/5, Ladce v obci Beluša od 01.09.2025.

Hlasovanie:

Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík )

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený.

### **8. Schválenie dotácie z rozpočtu obce**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťami o poskytnutie dotácie z rozpočtu obce organizáciám Slovenský zväz zdravotne postihnutých Ladce a Liga proti reumatizmu, pobočka Ilava na dopravu rekondičného pobytu. Nakoľko organizácie žiadajú dotáciu vo výške viac ako 150 €, finančná komisia nemá právomoc na základe prijatého VZN dotáciu schvaľovať.

Poslanci navrhli schváliť Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých, Ladce, Lige proti reumatizmu, pobočka Ilava a Slovenskému rybárskemu zväzu Dubnica nad Váhom, Základná organizácia Ladce dotáciu vo výške 200 €.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 28/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** dotáciu vo výške 200 € z rozpočtu obce Slovenskému zväzu zdravotne postihnutých, pobočka Ladce, Lige proti reumatizmu Ilava a Slovenskému rybárskemu zväzu Dubnica nad Váhom, Základná organizácia Ladce.

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

### **9. Schválenie zmeny v prílohe č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce – výška nájmu za nebytové priestory obce Ladce**

Po zavedení zvýšených poplatkov za prenájom vestibulu v kultúrnom dome na predajné akcie, klesol príjem z týchto aktivít obci na nulu. Preto finančná komisia predložila poslancom znovu zvážiť cenu za tento priestor.

Zároveň starosta obce navrhol schváliť cenu aj na prenájom malej sály na usporiadanie spoločenských akcií.

Poslanci navrhli schváliť nájom vestibulu na podnikateľské účely a kultúrne podujatia v cene 100 €/1 deň a nájom malej sály na spoločenské účely v cene 250/1 deň.

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 29/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje** zmenu v prílohe č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Ladce nasledovne :

Výška nájmu za nebytové priestory obce Ladce – krátkodobé nájom do 10 dní

A) *Nájom nebytových priestorov – Kultúrny dom Ladce*

#### **Vestibul, prísalie**

a) *Podnikateľské účely, kultúrne podujatia 100 €/1 deň*

#### **Malá sála**

a) *Spoločenské účely (napr. svadba, oslavy, školenia .....250 €/1 deň*

*Ostatné ustanovenia prílohy č.1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce*

*Ladce sa nemenia a ostávajú v platnosti*

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

### **10. Návrh umiestnenia BOXOV Balíkova – Slovak Parcel Service s.r.o.**

Starosta obce oboznámil poslancov so žiadosťou spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., Ivanka pri Dunaji o prenájom pozemku na umiestnenie BOXU BALÍKOVA v obci Ladce. Cieľom prenajatých pozemkov je umiestnenie, prevádzkovanie boxu, ktorý slúži k vydávaniu a prijímaniu balíkov.

BOX BALÍKOVA je napájaný externou batériou a je vybavený solárnymi panelmi a mal by byť umiestnený na vhodnom pozemku.

Poslanci v diskusií navrhovali viacero pozemkov na umiestnenie boxu a vzhľadom na to, že nedošlo k dohode, žiadosť bude prerokovaná na najbližšom zasadnutí obecného zastupiteľstva .

*Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:*

#### **Uznesenie č. 30/2024**

**Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie** žiadosť spoločnosti Slovak Parcel Service s.r.o., so sídlom Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji o prenájom pozemku na umiestnenie boxu Balíkova.

*Hlasovanie:*

*Za : 7 ( František Meliš, Iveta Laskovičová, Vladimír Chovanec, Katarína Fíliáčová, Ing. Bohuslava Drozdová, Milan Fábik, Ing. Peter Bračík )*

*Proti : 0*

*Zdržal sa : 0*

*Návrh bol schválený.*

### **8. Pripomienky a návrhy**

**Starosta obce** informoval poslancov o činnostiach a plánovaných prácach v obci:

- Výzva na realizáciu energetických opatrení verejných budov, (pripravovaná REK ŠKJD) je zatiaľ pozastavená. Pripravuje sa výzva na rýchle energetické opatrenia, kde by sme sa chceli zapojiť. Zatiaľ nemáme všetky informácie a podmienky výzvy.
- Bola vykonaná úprava chodníka na križovatke, úprava okolia novínového stánku, osadenie lavičiek, na križovatke a na detskom ihrisku v Tunežiciach.
- Prebiehajú stavebné úpravy v kuchyni DK. Nové zariadenie kuchyne je uskladnené v DK.
- SVK plánujú v krátkej dobe opraviť jamy okolo ventilov vodovodných prípojok pod Rotbánom.

- Prebieha VO na opravu cesty Záhradná ulica č. 139. Obrubníky a príprava pod asfaltovanie.
- Pripravená je PD na opravu chodníkov na Hviezdoslavovej ulici. Prvé 3. Etapy. Máme záujem zapojiť sa do integrovanej výzvy na rekonštrukciu chodníkov v obci. Je potrebné naprojektovať ešte časť od potravín AMV po železnicu, aby sme mohli čerpať celú sumu. Ak sa podarí získať dotáciu, realizácia bude v roku 2025.
- Bola zakúpená nová výkonná kosačka Husqvarna.
- Oprava zástavky v Horných Ladcoch sa bude realizovať v krátkej dobe.

**Katarína Filiačová, poslankyňa**, na základe podnetov od občanov sa informovala ohľadom pálenia buriny v záhradách. Ďalej sa informovala o zabezpečení kompostérov proti potkanom.

**Starosta obce**, spaľovanie odpadu, aj toho, ktorý vzniká v záhradách je zakázané. Do kompostérov, aby sa nedostali potkany, treba na spodok dať sito.

**Ing. Peter Bračík, poslanec**, požaduje po realizácii optického kábla opravu chodníka od križovatky po rodinný dom p. Hudeca.

**František Meliš, poslanec**, informoval o žiadosti p. Ďurovca na prenájom pozemku pod garáž v Horných Ladcoch.

#### **9. Ukončenie zasadnutia**

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu ukončil rokovanie obecného zastupiteľstva a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 18.4.2024

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 19:10 hod.

Dominik Košťalik  
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....  
Iveta Laskovičová

.....  
František Meliš

.....  
Ľubica Šedíková  
zapisovateľka



