

Z á p i s n i c a

z verejného zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Ladcoch, ktoré sa uskutočnilo dňa 14. júla 2016 v obradnej miestnosti Obecného úradu v Ladcoch.

Prítomní poslanci: Dominik Košťalik, František Meliš, Ing. Monika Števková, Bohumil Turza, Vladimír Chovanec, Ing. Peter Bračík, Gabriela Melicherová

Ospravedlnení poslanci: Mgr. Beáta Kolenová , Ing. Ján Abrahámovský

Ďalej boli prítomní: Ing. Mgr. Monika Prekopová, Hlavná kontrolórka obce Ladce
Lubica Šedíková, zapisovateľka
Mgr. Dáša Šeligová, referentka obecného úradu
Mgr. Anna Bajzová, občianka

Prezenčná listina tvorí prílohu tejto zápisnice.

Návrh programu :

1. Otvorenie zasadnutia
2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice, určenie zapisovateľa zápisnice
3. Schválenie programu rokovania
4. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce
5. Schválenie VZN o prideľovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomnom bytovom dome v obci Ladce
6. Zmena prevádzkového času v Pivárni pod Gaštanmi
7. Schválenie vybudovania spevnenej plochy pre kontajnerové miesto
8. Schválenie kúpy pozemku KN-C 565/57, k.ú. Ladce
9. Pripomienky a návrhy
10. Ukončenie zasadnutia

PRIEBEH ROKOVANIA

1. Otvorenie zasadnutia

Zasadnutie obecného zastupiteľstva otvoril a viedol starosta obce Ing. Jaroslav Koyš Konštatoval, že :

- a) zasadnutie bolo zvolané v zmysle § 13 zákona č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov
- b) podľa podpísanej prezenčnej listiny je prítomných 7 poslancov obecného zastupiteľstva, na základe čoho vyhlásil zasadnutie obecného zastupiteľstva za uznášania schopné

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a určenie zapisovateľky

Starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie, ktorá prednesie návrhy na uznesenia z konaného zastupiteľstva:

Ing. Moniku Števkovú, Ing. Petra Bračíka, Vladimíra Chovanca

Za overovateľov zápisnice boli určení:

Bohumil Turza, Gabriela Melicherová

Písaním zápisnice bola určená: Lubica Šedíková

Uznesenie č. 65/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce volí návrhovú komisiu v zložení:

Ing. Moniku Števaneková, Ing. Petra Bračička, Vladimíra Chovanca

Hlasovanie:

Za : 7 (Dominik Košťalič, Ing. Monika Števaneková, František Meliš, Bohumil Turza, Ing., Peter Bračičk, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

3. Schválenie návrhu programu rokovania

Starosta obce požiadal poslancov o doplňujúce návrhy k programu uvedenému v pozvánke. Všetci prítomní poslanci súhlasili s navrhovaným programom.

Starosta obce navrhol, aby bol program vedený podľa pozvánky.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 66/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce schvaľuje program rokovania obecného zastupiteľstva uvedený na pozvánke na dnešné zasadnutie obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Za : 7 (Dominik Košťalič, Ing. Monika Števaneková, František Meliš, Bohumil Turza, Ing., Peter Bračičk, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

4. Kontrola plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce

Kontrolu plnenia uznesení vykonal starosta obce.

Uznesením č.31/2016 zo dňa 14.04.2016 OZ uložilo referentke na úseku správa daní a poplatkov vystaviť platobné rozkazy neplatičom za miestne dane. **Uznesenie sa plní, neplatiči boli oslovení osobne a následne, ak nezačnú splácať svoju pohľadávku, budú písomne upovedomený o začatí exekúcie.**

Uznesením č.46/2016 zo dňa 18.05.2016 OZ schválilo zámer modernizácie verejného osvetlenia formou koncesie a predpokladanú hodnotu zákazky. **Uznesenie sa plní.**

Uznesením č.47/2016 zo dňa 18.05.2016 OZ schválilo predloženie Žiadosti o NFP na realizáciu projektu – Podpora zhodnocovania biologicky rozložiteľného komunálneho odpadu v obci Ladce a celkové spolufinancovanie daného projektu.

Uznesenie sa plní.

Uznesením č.51/2016 zo dňa 18.05.2016 OZ schválilo prevod vlastníctva bytu č.5, v bytovom dome s.č. 157. **Zmluva o prevode bytu je vypracovaná a bude pripravená na podpis.**

Uznesením č.55/2016 zo dňa 14.06.2016 OZ schválilo nadviazanie partnerstva obce Ladce s mestom Kelč. **Zmluva bude slávnostne podpísaná na HODY v sobotu 23. júla 2016**

Uznesením č.63/2016 zo dňa 14.06.2016 OZ schválilo zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena so Stredoslovenskou energetikou- Distribúcia, a.s. pre realizáciu stavby Ladce - Zahustenie TS Janka Kráľa. **Zmluva bola podpísaná starostom obce a zaslaná na Stredoslovenskú energetiku- Distribúcia a.s., Žilina**

Uznesením č.64/2016 zo dňa 14.06.2016 OZ schválilo výmenu a pridelenie nájomného bytu v nájomnom bytovom dome 16BJ na ulici Ľ. Štúra 598. **Zmluvy sú uzatvorené a zverejnené na webovej stránke obce.**

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 67/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce berie na vedomie informáciu o plnení uznesení Obecného zastupiteľstva obce Ladce.

Hlasovanie:

Za : 7 (Dominik Košťalik, Ing. Monika Števaneková, František Meliš, Bohumil Turza, Ing., Peter Bračák, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

5. Schválenie VZN o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomnom bytovom dome v obci Ladce

Starosta obce informoval poslancov ohľadom predloženého materiálu k tomuto bodu. Vzhľadom na vzniknutú situáciu s nedostatkom žiadateľov o nájomné byty v nájomnom dome 16BJ na ulici Ľudovíta Štúra 598/598 v Ladcoch sa snažíme zmierniť doterajšie podmienky nájmu, a to znížením zloženej zábezpeky, ktorá predstavovala predovšetkým pri trojizbovom byte pomerne vysokú vstupnú finančnú záťaž záujemcov o nájomné byty. Pri nenaplnení kapacity nájomných bytov vzniká situácia, že obec buď dotuje z vlastných finančných zdrojov náklady na voľné byty (nájom, elektrická energia v byte, plyn v byte), alebo by musela pristúpiť na zvýšenie nájmu ostatných bytov. Vo VZN je navrhnutá finančná zábezpeka vo výške trojmesačného nájomného.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 68/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

a) prerokovalo *Návrh VZN o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomnom bytovom dome v obci Ladce*

b) schvaľuje *VZN č.5/2016 o pridelovaní bytov a podmienkach nájmu bytov v nájomnom bytovom dome v obci Ladce*

Hlasovanie:

Za : 7 (Dominik Košťalik, Ing. Monika Števaneková, František Meliš, Bohumil Turza, Ing., Peter Bračák, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

6.Zmena prevádzkového času v Pivárni pod Gaštanmi

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti schválenia zmeny prevádzkového času v období letných prázdnin v Pivárni pod Gaštanmi, Cementárska 166/166, Ladce. Poslanci v diskusií navrhli, aby žiadosť bola zamietnutá. Prevádzkový čas je vo všetkých pohostinstvách v obci Ladce jednotne schválený uznesením obecného zastupiteľstva . Pokiaľ, by sa konalo spoločenské posedenie (živá hudba, grilovanie), je potrebné požiadať obec Ladce o vydanie súhlasu k danej akcii, kde sa upresní aj čas trvania.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č.69/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce *zamieta zmenu prevádzkového času v období letných prázdnin v Pivárni pod gaštanmi, Cementárska 166/166, Ladce.*

Hlasovanie:

Za : 7 (Dominik Košťalik, Ing. Monika Števaneková, František Meliš, Bohumil Turza, Ing., Peter Braččík, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

7. Schválenie vybudovania spevnenej plochy pre kontajnerové miesto

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov na ulici Záhradná 152/152, Ladce o vybudovania spevnenej plochy pre kontajnerové miesto. Prílohu žiadosti tvorí situačný náčrt a fotodokumentácia. Prítomná Mgr. Anna Bajzová sa vyjadrila k žiadosti. Kontajnery zaberajú parkovaciu plochu a obmedzujú parkovanie vozidiel. V diskusii poslanci navrhli do najbližšieho zasadnutia obecného zastupiteľstva zistiť náklady na vybudovanie kontajnerového miesta.

Predložený materiál tvorí prílohu zápisnice.

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie

Uznesenie č. 70/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce odkladá riešenie žiadosti Spoločenstva vlastníkov bytov, Záhradná 152/152, Ladce o vybudovanie kontajnerového miesta do budúceho termínu obecného zastupiteľstva, z dôvodu zistenia nákladov na jeho vybudovanie.

Za : 7 (Dominik Košťalik, Ing. Monika Števaneková, František Meliš, Bohumil Turza, Ing., Peter Braččík, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

8. Schválenie kúpy pozemku KN-C 565/57, k.ú. Ladce

Starosta obce informoval poslancov o kúpe pozemku o výmere 50 m² na dokončenie ulice pri IBV Za kaštieľom. Nakoľko kúpa nehnuteľnosti v zmysle § 12 zákona č.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov nie je osobitne upravená, riadi sa obec pri nadobúdaní majetku a nakladaní s ním osobitnými predpismi (zákon č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov, č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov). Cena za predmet kúpy môže byť určená znaleckým posudkom, ale v prvom rade záleží na dohodnutej cene medzi zmluvnými stranami.

Poslanci navrhli pozemok odkúpiť za cenu 15 EUR za 1 m².

Návrhová komisia predložila návrh na uznesenie:

Uznesenie č. 71/2016

Obecné zastupiteľstvo obce Ladce

- a) prerokovalo** podmienky kúpy pozemku par.č. KN C 565/57, orná pôda o výmere 50 m², vedenej na LV č.1963, k.ú. Ladce
- b) schvaľuje** kúpu pozemku KN C 565/57, orná pôda o výmere 50 m², vedenej na LV č.1963, k.ú. Ladce
- c) schvaľuje** dohodnutú cenu vo výške **15 EUR za 1 m²**
- d) schvaľuje** úhradu správneho poplatku súvisiaceho s prevodom vlastníckych práv
- e) ukladá** zodpovednému zamestnancovi obecného úradu zabezpečiť vypracovanie a podpisy zmluvných strán o kúpe pozemku do 30 dní a doručiť na Okresný úrad Ilava, Správa katastra

Hlasovanie:

Za : 7 (Dominik Košťalik, Ing. Monika Števaneková, František Meliš, Bohumil Turza, Ing., Peter Bračík, Vladimír Chovanec, Gabriela Melicherová)

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Návrh bol schválený

9. Pripomienky a návrhy

Starosta obce informoval poslancov o cenovej ponuke na opravu náterov na hradách a krokvách na Dome smútku v Ladcoch.

Dominik Košťalik, poslanec, navrhol osloviť viaceré firmy. Zároveň informoval poslancov o programe na hody v dňoch 23. a 24.07. 2016.

Ing. Peter Bračík, poslanec, navrhol osloviť Povodie Váhu, aby pomohli pri čistení potokov.

Starosta obce informoval poslancov o žiadosti pani Gabriely Belkovej o odkúpenie pozemku, kde sa nachádza vodáreň na Kukučínovej ulici. Vzhľadom k tomu, že pozemok nie je vo vlastníctve obce, nemôžeme žiadosti vyhovieť. Od 01.01. 2017 obec ukončí prevádzku vodárne.

15. Ukončenie zasadnutia

Na záver starosta obce po vyčerpaní všetkých bodov programu, pripomienkach a návrhoch prítomných zasadnutie obecného zastupiteľstva ukončil a poďakoval prítomným za účasť.

V Ladcoch 14. júla 2016

Zapísala: Ľubica Šedíková

Čas ukončenia zasadnutia o 18:22 hod.

Ing. Jaroslav Koyš
starosta obce

Overovatelia zápisnice:

.....
Bohumil Turza

.....
Gabriela Melicherová