

## **OBEC LADCE**



# **ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LADCE ZMENY A DOPLNKY č.1**

## **TEXTOVÁ ČASŤ**

Schvaľovacia doložka:  
Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ladce  
schválilo Obecné zastupiteľstvo obce Ladce  
Uznesením č.100/2016 dňa 10.11.2016

Ing. Jaroslav Koyš  
Starosta obce

SPRACOVATEĽ :  
ATELIÉR OLYMPIA, spol. s .o  
ARCHITEKTÚRA, ÚZEMNÉ A KRAJINNÉ PLÁNOVANIE,  
WOLKROVA 4, 851 01 BRATISLAVA  
e-mail : [office@atelierolympia.eu](mailto:office@atelierolympia.eu)

NOVEMBER 2016

Územný plán obce Ladce bol vypracovaný v rokoch 2003-2005 a schválený Obecným zastupiteľstvom v Ladcoch dňa 21.9.2005 uznesením č.48/2005.

V súlade s §30 stavebného zákona Obec Ladce sústavne sleduje či sa nezmenili hospodárske, sociálne a územno-technické predpoklady, ktoré boli základom navrhutej urbanistickej koncepcie územného usporiadania v schválenom Územnom pláne obce a nebolo ovplyvnené uplatňovanie formulovaných stanovených záväzných regulatívov.

Podnet k zmene v schválenom Územnom pláne obce zadali opätovné rokovania o alternatívnej možnosti využitia územia obce a s tým spojenú intenzifikáciu formou využitia voľných parciel v rozľahlých záhradách, na disponibilných plochách extravilánu a pod. najmä pre rozvoj plôch bývania.

Po preskúmaní aktuálnosti schváleného Územného plánu obce, v rámci ktorého bol analyzovaný a zhodnotený súčasný stav v kontexte k rozvojovému programu navrhnutému územným plánom obce, zhodnotený obsah dokumentácie, zhodnotené legislatívne zmeny a ich vplyv na formálnu a obsahovú stránku územného plánu ako aj nové požiadavky a podnety na rozvojový program obce bolo konštatované, že dôsledkom rozsahu požiadaviek na zmenu funkčného využitia plôch územia obce je potrebné obstarat' zmenu a doplnenie územnoplánovacieho dokumentu.

Obecné zastupiteľstvo dňa 10.12.2015 schválilo uznesením č. 155/2015 zahájenie procesu obstarávania Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ladce a rozsah zadania pre ich spracovanie:

Predmetom Zmien a doplnkov č. 1 Územného plánu obce Ladce je územnoplánovaciú dokumentáciu doplniť a zosúladiť:

- o so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC TSK, schválené dňa 26.10.2011 uznesením č.297/2011, Záväzná časť – upravené celé znenie: 1) Nariadenie vlády č. 149/1998 Z.z., 2) Zmeny a doplnky č.1/2004, 3) Zmeny a doplnky č. 2 /2011.
- o s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí
- o zapracovať nové zámery a podnety v záujmových oblastiach
- o zapracovať do územného plánu obce návrhy na zmenu a doplnenie funkčného využitia územia
- o riešiť zámery v oblasti dopravy a rozvoja cykloturistiky
- o v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovať resp. doplniť formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach ÚPN,
- o aktualizovať a určiť nové verejnoprospešné stavby

Textová časť aktualizovaného dokumentu je spracovaná formou uvedenia zmien a doplnení tých častí a odsekov kapitol resp. podkapitol, ktoré sú dotknuté riešením Zmien a doplnkov č.1., s ich vyznačením *šikmým písmom*.

Záväzná časť je vypracovaná v plnom znení s vyznačením aktualizovaných resp. doplnených formulácii zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia, umiestňovania stavieb a s určením nových verejnoprospešných stavieb, s vyznačením *šikmým červeným písmom*.

Grafická časť dokumentácie je spracovaná formou priesvitných náložiek so zakreslením navrhovaných zmien a doplnení, ktoré sa prikladajú na dotknuté výkresy schváleného Územného plánu obce.

**Riešiteľský kolektív :**

- Ing. arch. Eva Žolnayová – autorizovaná architektka, RČ 0897
- Ing. arch. Magda Ďurdíková
- Ing. Peter Rakšányi
- Ing. V. Borovan
- Ing. A. Fisher

**Poverenie obstaráateľskou činnosťou**

---

podľa §2a. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov:

Ing. arch. Jana Vítková

odborne spôsobilá pre obstarávanie územnoplánovacích podkladov a územnoplánovacej dokumentácie.

## Obsah textovej časti:

---

	Str.UPN	ZaD č1
<b>1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE</b>	<b>2</b>	<b>5</b>
a. Hlavné ciele riešenia	2	5
a.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1		5
b. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie	2	6
c. Údaje o súlade riešenia	2	
c.1. Súlad riešenia Zmien a doplnkov č.1 so Zadaním ÚPN obce		6
<b>2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU</b>	<b>3</b>	<b>7</b>
A. Vymedzenie riešeného územia	3	7
A.1. Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č.1		7
B. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí ÚPN regiónu	5	7
C. Základné demografické, sociálne a ekonomické predpoklady obce	5	7
D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy	11	8
E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania	12	9
F. Návrh funkčného využitia územia	13	9
G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie	14	11
H. Vymedzenie zastavaného územia	18	12
I. Vymedzenie ochranných pásiem	19	12
J. Návrh riešenia záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami	20	15
K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ÚSES a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty	21	15
L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia	23	23
M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	34	32
N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov	38	34
O. Vyhodnotenie perspektívneho využitia PPf a LPF na nepoľnohospodárske účely	38	34
O.1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy pre návrhy Zmien a doplnkov č.1		34
P. Hodnotenie navrhovaného riešenia z hľadiska environmentálnych, ekonomických, sociálnych a územnotechnických dôsledkov		
Q. Návrh záväznej časti	45	39

## Obsah Grafickej časti :

---

2-ZD1 Komplexný urbanistický návrh	M 1:5 000
3-ZD1 Technická infraštruktúra	M 1:5 000
4-ZD1 Vyhodnotenie záberov PP	M 1:5 000
5-ZD1 Návrh dopravy	M 1:5 000
7-ZD1 Komplexný urbanistický návrh katastrálneho územia, Návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES	M 1:10 000

# 1. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

## a. Hlavné ciele riešenia

Str. 2 – doplní sa na konci o nový odsek :

### **a.1. Hlavné ciele riešenia Zmien a doplnkov č.1**

*Hlavným cieľom zmien v územnoplánovacej dokumentácii je zabezpečiť súlad všetkých zložiek v území, vytvoriť predpoklady pre dosiahnutie optimálnych urbanistických a environmentálnych väzieb na okolité priestory, zabezpečiť územné podmienky pre realizáciu sledovaných zámerov a podnetov, ktoré sú v súlade s dlhodobými plánmi v hospodársko-sociálnej oblasti obce, ako aj v súlade s požiadavkami trvalo udržateľného života.*

## b. Vyhodnotenie doterajšej územnoplánovacej dokumentácie

Str. 2 – doplní sa na konci o nový odsek :

*Spracovaniu zmien a doplnkov predchádzalo preskúmanie aktuálnosti platného územného plánu obce. V záverečnej časti „Správy o preskúmaní aktuálnosti Územného plánu obce Ladce“ bolo konštatované:*

*A – ÚPN je spracovaný v súlade s platným znením stavebného zákona č.50/1976 Zb. a v súlade s Vyhláškou MŽP SR 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.*

*B – dokumentácia ÚPN uložená na obecnom úrade je uchovaná vo vyhovujúcom a zodpovedajúcom stave, je k dispozícii k nahliadnutiu a k sústavnej práci s dokumentáciou,*

*C – ÚPN je potrebné doplniť a zosúladiť :*

- o so záväznými časťami nadradenej územnoplánovacej dokumentácie - Zmeny a doplnky č.2/2011 ÚPN VÚC TSK, schválené dňa 26.10.2011 uznesením č.297/2011, Záväzná časť – upravené celé znenie: 1) Nariadenie vlády č. 149/1998 Z.z., 2) Zmeny a doplnky č.1/2004, 3) Zmeny a doplnky č. 2 /2011.*
- o s novelizovanými a novými právnymi predpismi platnými v súčasnosti pre riešenie viacerých profesijných častí*
- o v grafickej časti vypracovať výkres komplexného návrhu funkčného využitia a priestorového usporiadania katastrálneho územia obce*
- o nové zábery a podnety v záujmových oblastiach vyhodnotiť z pozície ich prospešnosti pre rozvoj sídla a ich zapracovanie do územného plánu odsúhlasit' obecným zastupiteľstvom prijatím príslušného uznesenia*
- o vyhodnotiť opodstatnenosť požiadaviek na zmenu a doplnenie funkčného využitia územia a ich zapracovanie do ÚPN odsúhlasit' s prijatím príslušného uznesenia obecného zastupiteľstva*
- o zábery v oblasti dopravy a rozvoja cykloturistiky riešit' v spolupráci s TSK*
- o v súvislosti s navrhovanými zmenami, spresnením a doplnením využitia funkčných plôch, dopravného a technického vybavenia aktualizovat' resp. doplnit' formulácie zásad a regulatívov priestorového usporiadania, podmienok funkčného využívania územia a umiestňovania stavieb v záväzných častiach ÚPN.*

*D – aktualizovať a určiť nové verejnoprospešné stavby*

*E – z hľadiska optimálneho rozvoja sídla nové rozvojové zámery netvorí rozpor k ÚPN stanovenej urbanistickej koncepcii a usporiadaniu funkčného využitia plôch sídla. Doplnenie územného rozvoja o vyhodnotenú zámery s nárokom na primerané plošné riešenie bude možné akceptovať po overení územnoplánovacím postupom, ktorý zodpovedá stupňu územného plánu obce a postupom obstarávania jeho aktualizácie.*

*Preskúmanie aktuálnosti ÚPN preukázalo, že platný ÚPN zohľadňuje v dostatočnej miere podmienky hospodárske, sociálne, spoločenské a pod., ktoré sa od obdobia jeho tvorby významne nemenili. Štruktúra a forma spracovania ÚPN plne zodpovedajú platným právnym predpisom a požiadavkám na prácu s dokumentáciou. Hodnotenú nové rozvojové zámery rešpektujú stanovenú urbanistickú koncepciu a vhodne doplnia usporiadanie funkčného využitia územia obce.*

*Odporúča sa obci **akceptovať terajší platný územný plán obce** a umiestnenie nových rozvojových zámerov, alebo vyvolané zmeny funkčného usporiadania plôch územia obce riešiť **zmenami a doplnkami**.*

### **c. Údaje o súlade riešenia**

Str. 2. – doplní sa na konci nová podkapitola

#### ***c.1. Súlad riešenia Zmien a doplnkov č.1 so Zadaním ÚPN obce Ladce***

*Návrh riešenia Zmien a doplnkov č.1 je v súlade so stanovenými hlavnými cieľmi a urbanistickou koncepciou v dokumente Zadania pre ÚPN obce Ladce, ktoré schválilo Obecné zastupiteľstvo v Ladcoch uznesením č.3/2004 dňa 28.1.2005.*

## **2. RIEŠENIE ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE**

### **A. Vymedzenie riešeného územia a jeho geografický popis**

Str.3 – kapitola sa doplní na konci o novú podkapitolu

#### ***A.1. Vymedzenie riešeného územia Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ladce***

*Riešené územie tvoria plošne vymedzené lokality navrhované na zmenu funkčného využitia nachádzajúce sa v zastavanom území jadrovej obce Ladce a miestnej časti Horné Ladce, doplnenie funkčného využitia v krajných polohách obytnej zástavby miestnej časti Tunežice, plánované líniové dopravné stavby – privádzač z diaľnice D1, doplnenie obslužných komunikácií, peší chodník prepájajúci Tunežice s jadrovou obcou, vymedzenie regionálnych a miestnych cyklotrás. Hranica riešeného územia prebieha súbežne s vonkajším obvodom riešených plôch lokalít a obvodom plôch líniových stavieb.*

### **B. Väzby vyplývajúce z riešenia a záväzných častí územného plánu regiónu**

#### **Záväzné časti z územnoplánovacej dokumentácie vyššieho významu**

Str. 5 – za prvým odsekom sa doplní :

*Územný plán Trenčianskeho kraja bol aktualizovaný a boli schválené Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011, ktoré sú v riešených zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Ladce rešpektované a jednotlivé návrhy sú v súlade so záväznými časťami.*

### **C. Základné demografické, sociálne a ekonomické rozvojové predpoklady obce**

#### **Demografický vývoj obyvateľstva**

Str. 6 – doplní sa na konci odseku podkapitoly nový odsek a údaj v tabuľke :

#### **Vývoj obyvateľstva v období rokov 2001 - 2016**

*Podľa posledného sčítania SOBD r.2011 bolo v obci Ladce 2 631 obyvateľov, z toho 1 287 mužov a 1 344 žien. V porovnaní s rokom 2000 sa počet obyvateľov obce zvýšil o 83 obyvateľov.*

*Z celkového prehľadu vývoja počtu obyvateľov za obdobie rokov 1991 - 2010 možno konštatovať stabilizovaný vývoj s miernou dynamikou rastu počtu obyvateľov za hodnotené desaťročie.*

*Vývoj počtu obyvateľov obce v rokoch 2000 – 2016 ukazuje stagnujúci trend, len s miernym nárastom počtu obyvateľov.*

*Udržanie obyvateľstva v obci, resp. zachovanie pretrvávajúceho rastu počtu možno doceliť popri skvalitňovaní sociálneho, podnikateľského a pracovného prostredia aj rozšírením územia k rozvoju bytovej výstavby a dosídlením nových obyvateľov do obce. Obec Ladce kalkuluje s expanzívnou povahou okolitých miest smerom k dobre dopravne dostupným blízkym obciam s ponukou výhodnejších možností riešiť požiadavky kvalitného rodinného*

bývania v dobrom pobytovom prostredí a navyiac s ponukou rozmanitého rekreačného vyžitia v prírodne bohatom zázemí obce.

Celospoločensky nepriaznivý je trend odchodu mladých ľudí do veľkých miest a zahraničia za ponukou práce, dôsledkom ktorého zaznamenáva sa úbytok v počte obyvateľstva skupiny produktívneho veku a najmä negatívne ovplyvňuje potenciálny nárast obyvateľstva pôrodnosťou a priamo znižuje počet obyvateľstva.

Vo všeobecnosti trend znižovania pôrodnosti, charakteristický jav spoločnosti dneška, má negatívny dopadom na reprodukčný proces obyvateľov.

Úspešnou realizáciou obecnej bytovej politiky a aj výstavbou rodinných sídiel v nových lokalitách je možné tento jav redukovať.

Rok	Počet obyvateľov
2000	2 548
2011	2 631
K 30.6.2016	2 636

#### **D. Riešenie záujmového územia a širšie vzťahy**

Str. 11 – doplní sa prvý odsek

Územný plán Trenčianskeho kraja bol aktualizovaný a boli schválené Zmeny a doplnky č.1 ÚPN VÚC TSK uznesením č.259/2004 dňa 23.6.2004 a Zmeny a doplnky č.2 ÚPN VÚC TSK uznesením č.297/2011 dňa 26.10.2011, ktoré sú v riešených zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Ladce rešpektované a jednotlivé návrhy sú v súlade so záväznými časťami.

Str. 12 – doplní sa na konci kapitoly nový odsek:

Medziobecná spolupráca a socioekonomické výmenné vzťahy sa rozvíjajú v rámci Regionálneho združenia miest a obcí stredného Považia. Mikroregionálna spolupráca je intenzívna najmä s okolitými obcami Beluša, Košeca, okresným mestom Ilava, ale vzdialenejšími obcami Lednické Rovné, Dulov.

Zámery riešené v rámci zmien a doplnkov č.1 podporujú rozmer vzájomnej spolupráce návrhom budovania bezkolízneho prepojenia považských obcí ležiacich po oboch brehoch Váhu pešími a cykloturistickými trasami s riešením prepojujúcich mostov v kolíznych doteraz neprechodných úsekoch. Budovanie prepojenia pre peších a cyklistov smerom na obec Lednické Rovné a Dulov s možnosťou využiť disponibilný priestor pri technickom areáli Hydroelektrárne Ladce, resp. vytypovanie inej vhodnej polohy a so zabezpečením prechodu cez staré koryto Váhu, je spoločnou snahou zainteresovaných obcí a má zabezpečiť pre ich občanov výhodnejšie podmienky pohybu za prácou v mikroregionálnom rozmere (Sklárne, JURA automobilová výroba v Lednickom Rovnom, priemyselné podniky v Beluši a Ladcoch, atď.).



## **E. Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania**

Str. 12 – doplní sa na konci kapitoly nový odsek:

### **Návrh urbanistickej koncepcie priestorového usporiadania v rámci Zmien a doplnkov č.1**

*Navrhované riešenie Zmien a doplnkov č.1 rešpektuje územným plánom navrhnutú základnú urbanistickú koncepciu usporiadania funkčných plôch obce.*

*Sledovanú kompozíciu centrotvorných funkcií podporuje návrhom pešej zóny prepájajúcej ťažiskové priestory obce – kultúrny dom, obecný úrad s priestorom pri novom kostole a vrcholí v budúcom obchodno-obslužnom centre postupne formovanom v priestore pri križovatke ciest I/61 a III/1944 .*

*Pešia zóna prechádza sídliskovou časťou obce a zapája do riešenia aj vnútroblokové priestory.*

*Otvorenou úlohou zostáva riešiť zapojenie historického parku a kaštieľa aj v záujme zvýšenia povedomia o ich kultúrno-historických hodnotách a význame v histórii obce. Historická pamiatka má polohu v centrálnej časti a vyriešením možnosti jej využitia sa ponúka dosiahnuť zo vzájomnej previazanosti ťažiskových architektúr obce vytvorenie dominantného centrálného priestoru vysokej vizuálnej a estetickej úrovne.*

*Od centrálnej časti obce sa navrhuje samostatným chodníkom bezkolízne sprístupniť pamätné miesto na Butkove s monumentom Kríža a pamätníkom sv. Jána Pavla II., ktoré je súčasne vyhliadkovým bodom s výhľadom na široké okolie považsko-púchovskej doliny.*

*Peší chodník k pamätnému miestu bude vedený od jadra obce, bezkolízne sprístupní Horné Ladce a údolím Lúčkovského potoka povedie horskou časťou Ladeckého chotára.*

*Jedným z cieľov je zaradiť pamätné miesto s prístupovým chodníkom do siete trás poznávacieho turizmu považského regiónu, umožniť tak spoznávať obec, jej prírodné krásy a aj oboznámiť s možnosťami využitia rekreačnej oblasti „Za horou“.*

*Návrh Zmien a doplnkov č.1 dopĺňa funkciu bývania na troch lokalitách v kontaktnej polohe so zastavaným územím obce, zmenu funkčného využitia plôch rieši v zastavanej časti jadrovej obce a v miestnej časti Horné Ladce.*

## **F. Návrh funkčného využitia územia obce**

Str. 12 – doplní sa na konci kapitoly nový odsek:

### **Návrh funkčného využitia územia obce v rámci Zmien a doplnkov č.1**

*Riešenie Zmien a doplnkov č.1 dopĺňa a posilňuje prevládajúcu funkciu bývania návrhom nových plôch bývania vo väzbe na zástavbu obce s realizáciou bývania v rodinných domoch, najmä v rozľahlých záhradách, ktoré majitelia už nechcú využívať k pestovaniu plodín a z časti na okrajoch obrábanej poľnohospodárske pôdy :*

*- v jadrovej obci – lokalita Za Parkom, označenie funkčnej plochy č.29., využité sú rozmerné záhrady rodinnej zástavby umiestnenej pri ul. Hviezdoslavovej a pôvodne aj plocha obrábanej poľnohospodárskej pôdy, ktorá tvorila prepojavaciu časť s rozostavanou obytnou lokalitou Za kaštieľom. Orgán ochrany poľnohospodárskej pôdy nesúhlasil s nepoľnohospodárskym využitím tejto časti návrhu a aby zámer prepojenia zostal naďalej aktuálny je plocha navrhnutá na preradenie do výhľadového obdobia.*

*- v miestnej časti Tunežice na dvoch plochách – lokalita Mocovce s označením funkčnej plochy č.27 a lokalita Vlaky s označením funkčnej plochy č.28.*

K návrhu tvorby lokality č.30 Podhorská (cesta III/1944 v smere do Podhoria), s umiestnením obytnej zástavby nebol vydaný súhlas s nepoľnohospodárskym využitím určeného územia. Týmto návrhom sa sledovala vízia prepojenia s rozostavanou obytňou lokalitou susediacej miestnej časti Podhorie (obec Beluša) a tvorby kompaktnej obytnej zóny rodinného bývania v polohe na rozhraní katastrov oboch obcí a aj naskytnutej možnosti efektívneho využitia založenej a rozvíjajúcej sa technickej infraštruktúry. Aby tento zámer zostal naďalej živý je navrhnuté preradenie lokality Podhorská do výhľadového obdobia.

Na navrhované obytné územia sa navrhuje vypracovať podrobné riešenie formou urbanistickej štúdie, kde sa navrhne forma samotnej zástavby s ťažiskom na efektívnosť využitia disponibilnej plochy pre rodinné bývanie, vedenie miestnych obslužných komunikácií, pešie a cyklistické chodníky a určia podrobné zastavovacie regulatívy umiestnenia stavieb.

Zmeny funkčného využitia územia sú navrhované v zastavanom území Ladce a v Horných Ladcoch :

- plocha záhrady a verejnej zelene v centrálnej časti obce (poloha Panská záhrada) sa navrhuje na zmenu funkčného využitia pre občiansku vybavenosť; v súčasnosti sa na tejto ploche na mieste asanovaného pôvodne obecného úradu stavia nový rímsko-katolícky kostol,
- detské ihrisko a športovisko v sídliskovej časti pôvodne vymedzený pre verejnú zeleň a plochy bytových domov sa navrhuje na funkciu občianskej vybavenosti s určenou špecifikáciou skupiny a spôsobu jej využitia, zaraďuje sa medzi verejnoprospešné stavby
- športovisko „Horné Ladce“ s detským ihriskom, určené funkčné využitie verejná zeleň sa navrhuje zmeniť pre šport a športovo-rekreačnú funkciu so zachovaním primeraného podielu vegetácie a bude slúžiť aktívnemu odpočinku a relaxu obyvateľov Horných Ladiec (umiestnené na pozemku parc.č.1124 o výmere 0,2133ha), zaraďuje sa medzi verejnoprospešné stavby
- stavba suchého poldra na vodnom toku Lúčkovský potok v miestnej časti Horné Ladce zasahuje do plochy určenej na bývanie v rodinných domoch, navrhuje sa zmena funkčného využitia na plochy a zariadenia technickej vybavenosti. Stavbou polra sa rieši protipovodňové opatrenie – ochrana pre privalovými vodami v dobe dlhodobých alebo prudkých dažďov, zaraďuje sa medzi verejnoprospešné stavby ((umiestnené na pozemku parc.č.1104 o výmere 0,1189ha)

Navrhované líniové dopravné stavby dopĺňajú funkčné využitie územia :

- privádzač diaľnice D1 rieši dopravné napojenie obce Ladce na diaľnicu D1/E75/E50 zo smeru od Bratislavy a pripojenie na cestu I/61 okružnou križovatkou, bude zabezpečovať bezkonfliktnú dopravnú obsluhu priemyselných a výrobných areálov obcí Ladce a Beluša s vylúčením negatívnych dôsledkov tranzitu záťažovej nákladnej dopravy obytným územím oboch obcí, zaraďuje sa medzi verejnoprospešné stavby
- peší a cyklistický chodník spája jadrovú obec Ladce s miestnou časťou Tunežice, trasovaný je v súbehu s ul. Hviezdoslavovou (cesta I/61), územie medzi jadrovou obcou a Tunežicami je určená územným plánom na bývanie v rodinných domoch (rozvojová plocha Konča humien), zaraďuje sa medzi verejnoprospešné stavby,
- nové obslužné komunikácie v zastavanom území obce dopĺňajú miestnu cestnú sieť v sídliskovej časti obce a časť obce v polohe za kaštieľom, zaraďujú sa medzi verejnoprospešné stavby
- návrh miestnych a mikroregionálnych cyklotrás, riešia najmä prepojenie obce na pripravovanú Vážsku cyklotrasu (TSK), so smerovaním k pamätným miestam obce,

atraktivitám a prírodným zaujímavostiam. Sieť navrhovaných cyklotrás je riešená so smerovaním k okolitým obciam, ich kultúrno-spoločensky, krajinne hodnotným miestam. Súčasťou budovania cyklotrás sú všetky nevyhnutné stavby spojené s cyklotrasami, cyklistickými chodníkmi, odpočinkovými zastaveniami, prepojenie s obcou Dulov premostením rieky Váh a pod. Zaradujú sa medzi verejnoprospešné stavby.

## **G. Návrh riešenia bývania, občianskeho vybavenia so sociálnou infraštruktúrou, výroby a rekreácie**

### **1. Bývanie**

Str. 15 – doplní sa na konci podkapitoly nový odsek :

#### **Návrh rozvoja bývania v rámci Zmien a doplnkov č.1:**

Nové plochy pre funkciu bývania boli navrhnuté mimo hranice zastavaného územia obce Ladce, ale v polohách s väzbou na obytnú zástavbu, s využitím pozemkoch väčších záhrad pri rodinných domoch, s dobrým dopravným prístupom a už založenou technickou infraštruktúrou.

Lokalita č.27 „Mocovce“ v Tunežiciach .....	20 rodinných domov (RD) s 20 bytovými jednotkami (b.j)
Lokalita č.28 „Vlaky“ v Tunežiciach .....	20 rodinných domov s 20 b.j.
Lokalita č.29 „Za parkom“ v Ladcoch .....	16 rodinných domov s 16 b.j.
Spolu	56 rodinných domov s 56 b.j..

Pri obložnosti 2,7 obyvateľa na 1 bytovú jednotku je predpoklad zabývania 151 obyvateľmi.

Návrhom nových lokalít bývania sa rozširujú priestorové možnosti pre realizáciu bytovej výstavby a vytvárajú sa podmienky aj pre dosídlenie nových obyvateľov do obce s cieľom podporiť priaznivý demografický vývoj obce.

Pre lokality bývania č.27, 28, 29 je potrebné vypracovať územnoplánovacia prípravu spracovaním podrobného riešenia usporiadania a návrhom podrobných regulatívov umiestnenia stavieb na úrovni urbanistickej štúdie.

Do obdobia výhľadu sa navrhuje naviazať na rozvoja bývania v lokalite č.29 Za parkom a to riešením prepojovacej časti s rozostavanou lokalitou s rodinnými domami Za kaštieľom. Na túto prepojovacu časť neudelil dotknutý orgán štátnej správy súhlas s použitím poľnohospodárskej pôdy (v zmysle zákona č.220/2004 Z.z. o ochrane a využití poľnohospodárskej pôdy).

Rovnako nebola odsúhlasená lokalita č.30 Podhorská navrhovaná na obytnú funkciu so zástavbou rodinnými domami. Navrhujeme aj naďalej uvažovať s usmernením rozvoja obytnej funkcie v tejto časti obce a preradujeme riešenie lokality do výhľadového obdobia.

### **2. Návrh riešenia občianskej vybavenosti**

#### **Telovýchova a šport**

Str. 17 – doplní sa nový odsek :

Zmeny a doplnky č.1 navrhujú doplnenie vybavenosti športu v centrálnej polohe miestnej časti Horné Ladce, na v súčasnosti nevyužívanej ploche pôvodných záhrad. V dotknutom priestore má obec záujem realizovať športové ihrisko pre mládež a detské ihrisko pre skupinu menších detí, so zachovaním primeraného podielu vegetácie, s cieľom

poskytnúť pre skupinu mladých spoluobčanov primeraný priestor k športovo-rekreačnému vyžitiu, aktívnemu odpočinku a relaxu.

Ihrisko sa navrhuje vedľa drobného toku Lúčkovského potoka, je potrebné pri následnom plánovaní a realizácii stavby dodržiavať ustanovenia vodného zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov a dbať na dodržanie preventívnych opatrení súvisiace s ochranou pred povodňami (§ 4 ods. 2. zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami).

V sídliskovej časti jadrovej obce sa navrhuje umiestnenie detského ihriska na ploche za budovou pôvodne obecného úradu, bude slúžiť najmä najmenším obyvateľom okolitých bytových domov. Jednotlivé hracie prvky je potrebné umiestňovať so zreteľom na zachovanie jestvujúcich drevín a stromov.

## **Administratíva**

Str. 17 – doplní sa za časť „Rímsko-katolícky farský úrad“ veta :

*V obci Ladce je zriadená samostatná farnosť.*

*V centrálnej časti obce je realizovaná stavba nového rímsko-katolíckeho kostola Božieho milosrdenstva.*

## **H. Vymedzenie zastavaného územia obce**

Str.19 – doplní sa nový odsek :

*Súčasnú zastavanú územie je definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990. Územie navrhované na zastavanie v rámci Zmien a doplnkov č.1 je vymedzené hranicou rozšírenia zastavaného územia, ktorá lemuje navrhované lokality rozvoja. Graficky sú vyjadrené vo výkresoch : 2-ZS1, 3-ZD1, 5-ZD1.*

## **I. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území**

Str.19 – doplnia sa jednotlivé odseky:

### **Energetika**

– *vymedzenie ochranných pásiem a chránených území ustanovuje zákon o energetike č.251/2012 Z.z., §43:*

- *ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča; vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí*

*\* od 1kV do 35kV vrátane:*

- *pre vodiče bez izolácie 10m; v súvislých lesných priesekoch 7m,*
- *pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2m,*
- *pre zavesené káblové vedenie 1m,*

*\* od 35kV do 110kV vrátane 15m,*

*\* od 110kV do 220kV vrátane 20m,*

*\* od 220kV do 400kV vrátane 25m,*

*\* nad 400kV 35m,*

- Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35kV so 110kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu,
- vzdušné NN vedenie nemá ochranné pásmo,
- ochranné pásmo elektrickej stanice:
  - \* vonkajšieho vyhotovenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými vo vodorovnej vzdialenosti kolmo na oplotenie alebo hranicu objektu elektrickej stanice
    - s napätím do 110kV je 10m,
    - s napätím nad 110kV a viac 30m.
  - \* s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do stanice na výmenu technologických zariadení,
- v ochrannom pásme sú podľa §43 ods.4 a v rozsahu stanovenom prevádzkovými predpismi zakázané alebo obmedzené stavby, zariadenia, úpravy povrchu, porasty a činnosti, ktoré by ohrozovali energetické dielo a jeho plynulú a bezpečnú prevádzku,

### **Zemný plyn**

- prvá vete sa nahradí nasledovne :

V zmysle zákona č.251/2012 Z.z. o energetike" sa zriadujú:

- ochranné pásma na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov,
- bezpečnostné pásmo určené na zabránenie porúch alebo havárii na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich vplyvov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

**Ochranné pásmo** - je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu a lebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia; vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je :

- 4m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200mm,
- 8m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201mm do 500mm,
- 12m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 500mm do 700mm,
- 50m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm,
- 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- 8m pre technologické objekty (regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly a pod.),
- 50m pre iné plynárenské zariadenia.

**Bezpečnostné pásmo** – je priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na pôdorys plynárenského zariadenia; vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je :

- 10m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- 20m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa a s menovitou svetlosťou do 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 350mm,
- 50m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150mm,
- 100m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 300mm,
- 150m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 500mm,

- 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm,
- 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch,

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4MPa ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zastavbe a pri regulačných staniciach so vstupným tlakom nižším ako 0,4MPa lokalizovaných v súvislej zástavbe bezpečnostné pásmo určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

V bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia možno zriaďovať stavby iba po predchádzajúcom súhlase prevádzkovateľa siete.

Str.20 – za odsek železničná doprava sa doplní nový odsek „Letecká doprava“

### **Letecká doprava**

Časť k.ú. obce Ladce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica určených rozhodnutím Ministerstva dopravy ČSSR zn.01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem limitujú rozvoj obce:

- **Výškové obmedzenie stavieb**, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:

- o ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 327,3 – 383 m n. m. BVP,
- o ochranným pásmom šikmej prekážkovej plochy vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 298,02 – 3347,3 m n. m. BVP.

Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad touto výškou je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.

- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:

- o ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).

- podľa zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je povinnosť v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- o ktoré by svojou výškou, resp. svojím charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie opísanými ochrannými pásmami Letiska Dubnica,
- o stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona,
- o stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b), leteckého zákona,
- o zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielačie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c), leteckého zákona,
- o zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona.

Str.20 – za odsek „Vodné hospodárstvo sa doplní :

### **Vodné hospodárstvo**

- usmerňuje zákon č.364/2004 Z.z. – o vodách v znení neskorších predpisov

*ochranné pásmo vodných tokov:*

- v zmysle §49 zákona č. 364/2004 Z.z. (Vodný zákon) a vykonávacej normy STN 75 2102 sa požaduje zachovať ochranné pásmo

- vodohospodársky významných tokov (Váh, Nosický kanál) **min. 10m** od brehovej čiar, resp. vzdušnej päty hrádze obojstranne

- pre ostatné toky **5m** od brehovej čiar toku obojstranne,

- v ochrannom pásme nie je možné umiestňovať technickú infraštruktúru, pevné stavby, súvislú vzrastlú zeleň, oplotenie a je nutné zachovať prístup mechanizácie správcu vodného toku k pobrežným pozemkom z dôvodu údržby, povodňovej aktivity, kontroly a vykonávania činností vyplývajúcich z vodného zákona; v ochrannom pásme nie je prípustná orba, zmena reliéfu ťažbou, navážkami, manipulácia s látkami škodiacimi vodám..

– podľa zákona č.442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č.276/2001 o reguláciách v sieťových odvetviach sú stanovené ochranné pásma :

- 1,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane

- 2,5 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm .

Pásma ochrany sú vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od vonkajšieho pôdorysného okraja vodovodného potrubia alebo kanalizačného potrubia :

### **Ochrana zdravia**

- doplní sa :

Zákon č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve, §15 ods.7 stanovuje ochranné pásmo:

- 50m od hranice pozemku pohrebiska; v ochrannom pásme sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,

### **Ochrana kultúrneho dedičstva**

- doplní sa

Usmerňuje zákon č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhláška MK SR č.16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu,

- doplní sa :

- Alej – prístup ku kaštieľu

V bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Bezprostredným okolím nehnuteľnej pamiatky je priestor **v okruhu 10m** od obvodového plášťa stavby, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou pamiatkou pozemok.

– na konci kapitoly sa doplnia nové podkapitoly :

### **Ochrana poľnohospodárskej pôdy**

- usmerňuje zákon č.220/2004 v znení neskorších predpisov, Vyhláška MP SR č.508/2004, Nariadenie vlády SR č.58/2013.

V katastrálnom území obce je určená najkvalitnejšia pôda podľa kódu BPEJ:

0202002 - skupina kvality 2  
0202005 - skupina kvality 2  
0202012 - skupina kvality 3  
0202045 - skupina kvality 5

Pol'nohospodársku pôdu je potrebné v súlade s §12 a §16 zákona 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov chrániť a použiť na stavebné a iné nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu.

### **Ochrana lesných pozemkov**

Podľa §10 zákona č.326/2005 Z.z. o lesoch ochranné pásmo lesov tvoria pozemky vo vzdialenosti 50m od hranice lesných pozemkov. Na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a o využití územia v ochrannom pásme lesa sa vyžaduje záväzné stanovisko orgánu štátnej správy lesného hospodárstva. V ochrannom pásme lesov je možné umiestňovanie stavieb min. 25m od hranice lesných pozemkov, zakázaná je výstavba murovaných oplotení na hranici s lesnými pozemkami. V odôvodnených prípadoch je oprávnený obhospodarovateľ lesa alebo nákupca dreva použiť cudzie pozemky na činnosti súvisiace s ťažbou a prepravou dreva (§24 ods.2 zákona o lesoch)

### **Chránené územia prírody a krajiny**

- usmerňuje zákon č.543/2002 o ochrane prírody a krajiny

## **J. Návrh na riešenie záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami**

Str. 21 – druhý odsek „Návrh riešenia ochrany pred povodňami“ bude doplnený :

*Všeobecne platné postupy ochrany pred povodňami sa riadia príslušnými ustanoveniami zákona č.7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami, plánom okresnej protipovodňovej ochrany a v spolupráci so správcami tokov. Všeobecnú ochranu pred povodňami ako priebežný a nepretržitý proces je potrebné rešpektovať pri všetkých činnostiach v území.*

*V katastrálnom území obce Ladce sa nachádzajú vodohospodársky významné toky rieka Váh a Nosický kanál. Inundačné územie Váhu a Nosického kanála je vymedzené hrádzami.*

*Územím obce pretekajú potoky – Lúčkovský potok a potok Ladce (z Podhoria), v juhovýchodnej horskej časti pramení niekoľko drobných prítokov Slatinského potoka.*

*V čase privalových dažďov je časť obce Ladce ohrozovaná vodou z Lúčkovského potoka. Ako preventívne opatrenie sa na Lúčkovskom potoku v lokalite Horné Ladce navrhuje vybudovať suchý polder. Územie určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny, ako aj podrobné riešenie poldra stanoví príslušná projektová dokumentácia.*

*Na Lúčkovskom potoku a potoku Ladce je potrebné vykonať opatrenia na ochranu pred povodňami v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami § 4 ods.2., ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta. Pravidelne je potrebné odstraňovať nánosy z jeho koryta a porastov na jeho brehoch.*

*Pre Lúčkovský potok a potok Ladce nebol doposiaľ určený rozsah inundačného územia. V lokalitách určených na výstavbu situovanú pri týchto vodných tokoch bude potrebné pred výstavbou vypracovať hladinový režim tokov a následne situovať stavby mimo zistené inundačné územie nad hladinu  $Q_{100}$  – ročnej veľkej vody.*



*Pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.*

*Pri následnom plánovaní a realizácii protipovodňových stavieb a preventívnych činností súvisiacich s ochranou pred povodňami je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov.*

## **K. Návrh ochrany prírody a tvorby krajiny vrátane prvkov ekologickej stability a ekostabilizačných opatrení, kultúrne hodnoty**

### **Ochrana prírody**

Str. 22 – doplní sa na konci podkapitoly „Ochrana prírody“ nový odsek :

*Chránený strom Buk lesný bol vyradený zo štátneho zoznamu chránených stromov, nakoľko počas veternej smršte dňa 19.11.2004 došlo k jeho zlomeniu vo výške cca 5m a padnutiu do porastu. Následná odborná obhliadka zhodnotila skutkový stav a po dohode s majiteľom sa prijalo riešenie ponechať stojacu časť kmeňa s jedným konárom, ktorá sa v mieste zlomu upraví a torzo sa ponechá ako pamiatka na ploche. Zvyšná drevná hmota bola z lokality odstránená, aby sa zamedzilo šíreniu patogénnych organizmov.*

*Ochrana chráneného stromu Buk v Ladcoch bola zrušená vyhláškou Krajského úradu životného prostredia v Trenčíne č. 9/2009 z 25. marca 2009, ktorou sa zrušuje ochrana chránených stromov Vrbý v Zliechove a Buk v Ladcoch, s účinnosťou od 1. apríla 2009."*

*Z hľadiska ochrany prírody a krajiny sú pre katastrálne územie obce v platnosti opatrenia vyplývajúce zo zákona NR SR č. 543/2002 Z.z., ktorý definuje ochranu prírody ako predchádzanie a obmedzovanie zásahov, ktoré ohrozujú, poškodzujú alebo ničia podmienky a formy života, prírodné dedičstvo, vzhľad krajiny, znižujú ekologickú stabilitu ako aj odstraňovanie následkov týchto zásahov.*

*Pri prípadnom výrube drevín mimo lesných pozemkov je potrebné postupovať podľa § 47 zákona o ochrane prírody a krajiny. Ak orgán ochrany prírody (Obecný úrad Ladce) nariadi náhradnú výsadbu podľa § 48 uvedeného zákona, treba uprednostniť geograficky pôvodné druhy drevín.*

*Celé územie obce Ladce je v 1. stupni ochrany prírody, v ktorom sa uplatňuje všeobecná ochrana prírody a krajiny. Podľa Vyhlášky MK SSR č.14/1989 Z.z. zo dňa 27.1.1989 v katastrálnom území obce nie je vymedzená chránená krajinná oblasť Strážovské vrchy.*

*V rámci sústavy NATURA 2000 sa na území obce nachádza časť územia európskeho významu **Strážovské vrchy SKÚEV1256** v najvýchodnejšej časti k.ú.*

Str. 22 – doplní sa na konci podkapitola „Územný systém ekologickej stability“ nový odsek :

*Slovenskou agentúrou životného prostredia (SAŽP) bol v roku 2014 spracovaný Regionálny územný systém ekologickej stability okresu Ilava ako súčasť dokumentu „Podpora ochrany lokalít NATURA 2000 začlenením do celopriestorového systému ekologickej stability".*

*Z dokumentu možno aplikovať pre riešené územie obce Ladce vybrané súbory údajov a podmienok využitia územia :*

## **1. Prijem Generelu nadregionálneho územného systému ekologickej stability SR (GNÚSES)**

- bol schválený uznesením Vlády SR č.319/1992, vyčlenil nadregionálne biocentrá, v rámci nich jadrá a prechodné zóny.

Podľa aktualizovaného GNÚSESu v katastrálnom území obce Ladce sa nachádza :

- nadregionálny hydrický biokoridor Váh - NRb. II

## **2. Pozitívne a negatívne javy / prvky v území**

### **Pozitívne javy a prvky :**

Do okresu Ilava (obec Ladce) zasahuje chránená vodohospodárska oblasť Strážovské vrchy. Celková výmera CHVO je 757 km<sup>2</sup>.

### **Vodárensky a vodohospodársky významné vodné toky :**

Názov vodárenského toku	Číslo hydrologického poradia
Váh	4-21-01-038
Nosický kanál	4-21-07-076
Lednica	4-21-08-020

### **Zdroje nerastných surovín**

Okres Ilava má bohaté zdroje nerastných surovín, z ktorých sa najviac využívajú vápence, sliene, tehliarske suroviny, štrky a piesky.

Evidencia chránených ložiskových území (CHLÚ) Obvodný banský úrad v Prievidzi, stav k 30. 10. 2010.

Názov ChLÚ	Nerast	Organizácia a sídlo	Okres	Poznámka
Ladce II.	vápenec, sliene	Považská cementáreň a.s. Ladce, ul. J. Kráľa, Ladce	Ilava	
Tunežice	grestenit	PK Doprastav, a.s. Žilina, Kragujevská 11, 010 01 Žilina	Ilava	

Dobývacie priestory s ťažbou (DP ťažba) – atribúťová tabuľka z dátového skladu.

ID	nerast	ZV	názov ložiska	organizácia	výmera (ha)
432	sialitická surovina	1	Ladce-Butkov	PC, a.s., Ladce	85,091
450	stavebný kameň	1	Tunežice	DOPRASTAV, a.s., Bratislava	43,980
580	vápenec - ostatný	1	Ladce-Butkov	PC, a.s., Ladce	100,022

## **Ochrana dochovávaných genofondových zdrojov**

Ako genofondové zdroje môžu byť chápané lokality, kde dochádza k zachovaniu a rozmnožovaniu pôvodných druhov rastlín a živočíchov semenné porasty lesov, ale i miesta odchovu ohrozených druhov živočíchov.

### Rybárske revíry

**B/ Pstruhové vody** – chovné Všeobecný zákaz lovu rýb celoročne.

Lúčkovský potok č. r. 3-2080-4-2

Lúčkovský potok od ústia do kanála pri obci Ladce po pramene.

**C/ Kaprové vody** – lovné

VN Tunežice č. r. 3-5880-1-1

Vodná plocha nádrže pri obci Tunežice – plocha 1 ha Lov kapra a ostatných druhov rýb bez času individuálnej ochrany povolený od 15. mája.

**OR Ladce č. r. 3-2640-1-1**

Vodná plocha odstavného ramena Váhu pri obci Ladce. Plocha 3 ha. Lov kapra a ostatných druhov rýb bez času individuálnej ochrany povolený od 15.mája.

**D/ Kaporové vody** – chovné Všeobecný zákaz lovu rýb celoročne.

VN Tunežice č. 2 č.r. 3-5880-1-2

Vodná plocha nádrže pri obci Tunežice – plocha 0,3 ha.

## **Historické krajinné štruktúry**

Chránené zákonom č.49/2002 Z.z. O štátnej pamiatkovej starostlivosti - **pamiatkovo chránený historický park Ladce**

## **Negatívne prvky a javy**

Delíme ich na:

- *Prírodné (prirodzené) stresové faktory. Tieto môžu byť vyvolané prirodzenými silami (ako seizmické procesy, prirodzená radiácia a pod.),*
- *Antropogénne stresové faktory. Vyskytujú sa vo väčšej miere a sú spôsobené ľudskou činnosťou (ktorá často urýchľuje a zintenzívňuje prirodzené stresové faktory).*

### **Prírodné (prirodzené) stresové faktory**

Radónové riziko

Prevažná časť sledovaného územia leží v oblasti so stredným radónovým rizikom, juhovýchodná časť leží v oblasti s vysokým radónovým rizikom, v údolí rieky Váh sa nachádza oblasť s nízkym radónovým rizikom.

### **Antropogénne stresové faktory**

Na základe genézy sa antropogénne faktory delia na:

- *primárne stresové faktory,*
- *sekundárne stresové faktory.*

### **Primárne antropogénne stresové faktory**

Charakteristickým znakom týchto stresov je ich jednoznačná priestorová lokalizácia a plošné vymedzenie v krajine. Dôsledkom lokalizácie primárnych stresových faktorov je zmena štruktúry a využívania krajiny (zánik prirodzených ekosystémov v dôsledku rozvoja

antropických aktivít), ako i ohrozenie migrácie bioty v dôsledku bariérového pôsobenia týchto stretov.

Primárne stresové faktory zároveň reprezentujú často aj zdroje sekundárnych stresových faktorov, napr. priemyselné areály, pôsobia v mnohých prípadoch aj ako zdroje znečistenia ovzdušia a pod.

Z vidieckych sídel s lokalizovanými priemyselnými areálmi, ktoré sa podieľajú na kontaminácii ovzdušia, vody a taktiež zaťažujú prostredie zvýšenou hlučnosťou a prašnosťou, patria obce **Ladce**, Košeca, Bolešov, Tuchyňa.

Zároveň sem radíme sídla s poľnohospodárskymi prevádzkami zameranými na chov hovädzieho dobytku, ošípaných, oviec, koní a hydiny. Tieto objekty okrem toho, že pôsobia ako zdroje kontaminácie ovzdušia a vody zaťažujú prostredie aj zvýšenou hlučnosťou a zápachom.

### **3. Primárne antropogénne stresové faktory v riešenom území obce Ladce:**

**Líniové umelé prvky** – koridory dopravy cestné a železničné :

- diaľnica D1 - najviac zaťažený úsek ( intenzita cestnej dopravy dosahuje hodnotu 24 875 vozidiel za 24 hodín)
- cesta I. triedy 061 – vysoko zaťažený úsek ( cesta spája Bratislavu s Trnavou, Považím a Bytčou)
- železničná trať č. 120, spája Bratislavu s Košicami, je radená medzi koridor IVa.

V území sa nachádzajú aj antropogénne objekty predstavujú ich objekty banskej činnosti. V okrese Ilava je rozšírená povrchová ťažba zameraná na ťažbu vápencov, slieňov, tehliarskych surovín, štrkov a pieskov, čo je sprevádzané výskytom ťažobných lomov v krajine. Pri povrchovej ťažbe dochádza k znečisťovaniu ovzdušia prašnosťou, výfukovými plynmi z nákladných automobilov odvážajúcich vyťažené suroviny. Z ďalších faktorov sem radíme znečisťovanie hlukom, tlakovo vzdušných účinkov, antropogénnej seizmicity pri clonových odstreloch.

Okres Ilava je špecifický výskytom povrchových ťažobných lomoch, pri nich sa navrhuje vytýčiť ochranné pásmo minimálne 500m. V tomto okruhu sa odporúča maximálne výsadba drevín, ktoré by zachytávali prachové častice.

V zmysle hodnotenia intenzity zaťaženia územia stresovými javmi ich považujeme za zóny negatívneho vplyvu daných objektov na okolité prostredie (napr. lesné priesečky pod elektrickým vedením, narúšajúce integritu lesných celkov, hluková záťaž v okolí ciest a pod).

### **Environmentálne záťaž**

Zoznam pravdepodobných environmentálnych záťaž v okrese Ilava.

Ladce - neriadená skládka TKO	Ladce	Pravdepodobná environmentálna záťaž
-------------------------------	-------	-------------------------------------

### **Bariéry na vodných tokoch:**

**Vodné elektrárne** - Ladce vybudovaná na Kočkovskom (Nosickom) kanály.

**Stupeň, hať'** - sú neprekonateľnou migračnou bariérou pre všetky ryby.

### **4. Hodnotenie ekologickej stability**

Riešené územie obce **Ladce** bolo vyhodnotené pomocou koeficientu ekologickeho zaťaženia (KES) ako územie so **strednou ekologicou stabilitou**. KES sa rovná hodnote 2,91.

## **Plošné a priestorové usporiadanie pozitívnych a negatívnych prvkov a javov v krajine**

- hodnotenie vzájomného vzťahu a pôsobenia pozitívnych prvkov a stresových faktorov

Medzi plošné pozitívne pôsobiace prvky krajinskej štruktúry patria lesy, nelesná drevinová vegetácia, trvalé trávne porasty, mokrade, sady a záhrady, mozaikové plochy, zachovalé historické krajinné štruktúry a prirodzené vodné plochy. Z pozitívnych líniových sú to prirodzené vodné toky.

Medzi plošné negatívne pôsobiace prvky v zmysle metodiky ÚSES sú zaradené najmä spevnené a degradované plochy (obytné, priemyselné a dobývacie areály), veľkoplošná orná pôda, odprírodnené vodné plochy.

### **Veľkoplošné prechodné oblasti so silnou intenzitou pôsobenia stresových faktorov**

Zaradujeme sem veľkoplošné oblasti, kde sa kumuluje viac stresových faktorov (znečistenie ovzdušia, veľkoplošná orná pôda, nízka kvalita podzemnej vody). Jedná sa o oblasť v **okolí obce Ladce, Novej Dubnice, Dubnice nad Váhom a Košece.**

## **5. Návrh regionálneho územného systému ekologickej stability**

### **Názov: II NBk Váh**

**Kategória:** hydrický nadregionálny biokoridor

**Príslušnosť k. ú.:** Ladce, Tunežice, Košeca, Ilava, Klobošice, Prejta, Dubnica nad Váhom, Nová Dubnica nad Váhom, Dulov, Savčiná, Podvažie, Pruské, Slavnica, Kameničany, Bolešov, Borčica.

**Charakteristika:** Nadregionálny biokoridor Váh vedie údolím Váhu. Má interkontinentálny význam z hľadiska migrácie vodnej fauny a avifauny. V jeho trase sa vyskytuje v okrese Ilava RBC Rieka Váh. Je tvorený riekou Váh a jej príľahlých brehovými porastov. Jeho súčasťou je regionálny biokoridor RBk Koryto rieky Váh a RBC rieka Váh (Dubnické štrkovisko).

**Legislatívna ochrana, genofondové lokality:** Územie sa nachádza v prvom stupni ochrany, jeho súčasťou sú mokrade medzinárodného významu Ramsar a to v k.ú. Savčiná, GL 50

**Ohrozenia:** Znečistenie vodného toku, živelná ťažba riečného materiálu, výrub brehovými porastov, zásahy do vodného režimu, výstavba bariér na toku.

**Ekostabilizačné a manažmentové opatrenia:** Vylúčiť nevhodné zásahy do brehovými porastov, rekonštrukcia brehovými porastov – v úsekoch bez porastov, nenarúšať vodný režim, nerealizovať bariéry na toku, zákaz výstavby MVE v trase migračného koridoru.

### **Ostatné ekostabilizačné prvky**

Medzi ekostabilizačné prvky zaradujeme predovšetkým genofondové lokality.

V území riešenom v rámci ZaD č.1. Ladce je evidovaná genofondová lokalita č. 28. Dehetník.

28.	Dehetník	2	Lk1, Lk5	lúčne biotopy s výskytom chránených druhov, Orchidaceae	<i>Trollius altissimus</i> , <i>Orchis mascula</i> , <i>Orchis ustulata</i> , <i>Orchis morio</i> , <i>Traunsteinera globosa</i>
-----	----------	---	----------	---	--

## **6. Návrh opatrení na zvýšenie ekologickej stability krajiny**

### **Návrh ekostabilizačných opatrení**

#### **A Sanačné agrotechnické úpravy na ornej pôde**

- Technické melioračné opatrenia
- Zmena kultúr prevod ornej pôdy na TTP
- Špeciálne ekostabilizačné opatrenia prostredníctvom citlivejších hospodárskych postupov.
- Špeciálne ekostabilizačné opatrenia prostredníctvom zmeny agrotechnických, agrochemických a a agromelioračných postupov hospodárenia na poľnohospodárskej pôde.
- Realizovať protierózne opatrenia na poľnohospodárskom pôdnom fonde ohrozenom silnou a veľmi silnou eróziou. Vytvoriť mozaikové štruktúry obhospodarovania, so striedaním TTP, nelesnej drevinovej vegetácie s maloblokovou ornou pôdou, vhodné je aplikovať orbu a sejbu po vrstevnici, zabezpečiť výsadbu protieróznej vegetácie, vhodnú štruktúru plodín, bezorbovú technológiu spojenú s mulčovacími medziplodinami. Zabezpečiť úpravu uľahnutého podorničia kyprením a zabezpečiť zvýšenie vsakovacej schopnosti pôd,
- Využívať poľnohospodársku pôdu v súlade s jej produkčným potenciálom na úrovni typologicko-produkčných kategórií, pričom treba rešpektovať limity z prírodných ohrození a limity z legislatívnych obmedzení. Využívať poľnohospodársku pôdu v rámci multifunkčného poľnohospodárstva,

#### **B Posilnenie výsadby ekostabilizačnej vegetácie**

- Dotvorenie a úpravy súčasnej (reálnej) krajinnej štruktúry (krajinotvorné vegetačné prvky – výsadba a krajinárske úpravy)
- Plošné úpravy - plnoplošná výsadba súvislých plôch
- Líniová a rozptýlená výsadba - zvýšenie percentuálneho zastúpenia vegetácia (prevažne stromovej a kríkovej vegetácie) v krajinnej štruktúre, s prevahou poľnohospodárskej výroby.
- Brehové porasty výsadba stanovištne vhodných drevín (hydrofilné dreviny).
- Líniové porasty popri cestách, poľných cestách, stržiach dopĺňať stanovištne vhodnými drevinami (prevažne mozofilné dreviny).
- Rozptýlená zeleň realizovať prevažne na TTP (solitéry, skupiny drevín).

#### **C Regulovať rozvoj rekreácie a chatovej výstavby**

- Optimalizácia a usmernenie využitia prírodného prostredia v súvislosti s rozvojom voľného a viazaného cestovného ruchu.
- Využitie objektov ĽA pri chalupárskej rekreácii – zachovanie pôvodného štýlu ĽA (ľudovej architektúry).
- Regulovať rozvoj rekreácie a chatovej výstavby v CHKO Strážovské vrchy, CHKO Biele Karpaty v okolí územia NATURA 2000, prvkov ÚSES, genofondových lokalít a významných biotopov.

## **7. Priemet RÚSES Ilava v rámci Zmien a Doplnkov ÚPD č.1. Ladce**

Prvky RÚSES Ilava (2014) boli premietnuté v riešenom území - v katastrálnom území obce Ladce. Výkres č. 7. Komplexný návrh katastrálneho územia, návrh tvorby krajiny, ochrany prírody a ÚSES preberá všetky prvky RÚSES Ilava a súbežne sú premietnuté v textovej časti. V predmetnom území sa uplatňujú opatrenia, vyhodnotené v RÚSES okrese Ilava:

- o **A** Sanačné agrotechnické úpravy na ornej pôde
- o **B** Posilnenie výsadby ekostabilizačnej vegetácie

#### **A Sanačné agrotechnické úpravy na ornej pôde**

- V kontaktnej polohe medzi sídelnou štruktúrou obce a miestnou časťou Tunežice sú navrhované sanačné agrotechnické úpravy na ornej pôde. V priestore vymedzenom jestvujúcou dráhou železničnej trate č. 120 Bratislava – Košice zo západnej strany, ulicou Hviezdoslavova zo západu je toho času realizovaná poľnohospodárska výroba formou veľkolánového hospodárenia.

#### **B Posilnenie výsadby ekostabilizačnej vegetácie**

- Lokalita Horné Ladce, Pod Kalištom je alokovaná vo východnej časti sídla Ladce. Priestor vyhodnotený na realizáciu ekostabilizačných opatrení je toho času evidovaný ako trvale trávané porasty v kontaknej polohe lesného komplexu. Na týchto horských lúčach je založená poľnohospodárska výroba – pasenie oviec formou ekologického hospodárenia-farma Ladce.
- Územie Dehetník v okrajovej, západnej polohe katastrálneho územia obce bolo vyhodnotené na uplatnenie opatrenia – posilnením ekostabilizačnej vegetácie. Toho času horské lúky v kontaktnej polohe ku genofondovej lokalite č.28. Dehetník, v koncovej časti doliny.

### **8. Návrh prvkov miestneho ÚSES v rámci Zmien a Doplnkov ÚPD č.1. Ladce**

**Mbk1** – v trase vodného toku Lúčkovský potok je navrhovaný miestny biokoridor, vedený z východnej časti katastrálneho územia po oboch bezmenných prítokoch Lúčkovského potoka, cez miestnu časť Horné Ladce, v pokračovaní cez centrálny priestor obce Ladce k prepojeniu do Nosického (Kočkovský) kanála.

Biokoridor je navrhovaný ako kontinuálny líniový prvok ÚSES medzi lesným komplexom Strážovských vrchov a vodným tokom Váhu( Nrbk II.) v údolnej, nížinnej polohe riešeného územia.

**Mbk2** - je trasovaný v polohe bezmenného toku ,tečúcom smerom z obce Podhorie (k.ú. Beluša), súbežne s ulicou Podhorskou pretekajúci smerom na západ ku sídelnej štruktúre Ladce, v pokračovaní okolo územia cintorína, cez kde je sčasti zatrubovaný sa za obcou pripája na Kočkovský (Nosický) kanál. Líniový prvok miestneho biokoridoru je navrhovaný ako prepojenie prírodných prvkov v území.

#### **Kultúrne hodnoty**

Str. 22 –podkapitola „Kultúrne hodnoty“ sa doplní o nový odsek :

V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky :

- 742/1 Kaštieľ Ladce
- 742/2 Park pri kaštieli
- 742/3 Alej – prístup ku kaštielu
- 742/4 Skleník – v parku
- 742/5 Altánok – v parku
- 797/1 Pomník padlým a umučeným v SNP

Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú premetom pamiatkového záujmu a ochrany.

V bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Bezprostredným okolím nehnuteľnej pamiatky je priestor

v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou pamiatkou pozemok.

Okrem vyhláseného a zapísaného pamiatkového fondu môže obec chrániť miestne kultúrne hodnoty v zmysle §14 ods.4 pamiatkového zákona utvorením a odborným vedením evidencie pamätihodnosti obce. Do evidencie je možné zaradiť okrem hnutelných a nehnuteľných vecí aj kombinované diela prírody a človeka, historické udalosti, názvy ulíc, zemepisné a katastrálne názvy, ktoré sa viažu k histórii a osobnostiam obce. Základom evidencie by mala byť dôkladná fotodokumentácia a základný opis obsahujúci umiestnenie, lokalizáciu, rozmery, techniku, materiál, prípadne iné skutočnosti, s príslušnou metodikou spracovania a vedenia evidencie.

Podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MK SR č.16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu sú chránené archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových súvislostiach.

Archeologickým nálezom je hnutelná vec, ktorá je dokladom o živote človeka a jeho činnosti od najstarších dôb do roku 1918 a spravidla sa nachádza v zemi, na jej povrchu, alebo pod vodou. Archeologickým nálezom je tiež zbraň, munícia, strelivo, súčasť uniformy, vojenská výstroj, alebo vojenský materiál, ktorý sa našiel v zemi, na jej povrchu alebo pod vodou a pochádza pred roku 1946.

V doline, v ktorej sa obec Ladce nachádza sú evidované archeologické nálezy z viacerých období a je tu predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. k archeologickým nálezom.

Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.

Z hľadiska ochrany pamiatkového fondu sa stanovujú nasledovné podmienky:

1. Stavebník / investor stavieb vyžadujúcich si zemné práce si od Krajského pamiatkového úradu Trenčín (KPU) už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických lokalít. V prípade archeologického výskumu Krajský pamiatkový úrad Trenčín vydá záväzné stanovisko v súlade s §36 a §39 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov.
2. V prípade zistenia nálezov je potrebné postupovať podľa §40 ods.2 a 3 zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a §127 zákona č.50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov.

Zistenie resp. narušenie archeologických nálezov počas stavby musí nálezca alebo osoba zodpovedná za vykonávanie prác ihneď ohlásiť nález KPU Trenčín. Nález sa musí ponechať bez zmeny až do obhliadky KPU alebo poverenou odborne spôsobilou osobou. Do obhliadky je nálezca povinný vykonať všetky nevyhnutné opatrenia na záchranu nálezu, najmä zabezpečiť ho proti poškodeniu, znehodnoteniu, zničeniu a odcudzeniu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s KPU. Archeologický nález môže vyzdvihnúť a premiestniť z pôvodného miesta a z nálezových súvislostí iba oprávnená osoba metódami archeologického výskumu, a je povinná predložiť KPU Trenčín najneskôr do 10dní od vyzdvihnutia nálezu správu o náhodnom archeologickom náleze. Nález ktorým je strelivo alebo munícia pred roku 1946, podľa §14 ods.4 pamiatkového zákona môže vyzdvihnúť iba pyrotechnik Policajného zboru, ktorý je povinný predložiť do 30dní od vyzdvihnutia nálezu oznámenie.



Bližšie údaje o archeologických náleziskách poskytuje Krajský pamiatkový úrad v Trenčíne. Podľa §22 ods.5 pamiatkového zákona sú údaje týkajúce sa umiestnenia archeologických nálezísk predmetom ochrany podľa osobitných predpisov (ods.3, §76 zákona NR SR č.241/2001 o ochrane utajovaných skutočností) a o zmene a doplnení niektorých zákonov.

## L. Návrh verejného dopravného a technického vybavenia

### 1. Doprava

Str.23 – na konci kapitoly sa doplní nová podkapitola

#### L.1.1 Verejné dopravné vybavenie pre návrhy Zmien a doplnkov č.1

V súčasnosti platný územný plán ÚPN – O Ladce bol vypracovaný v r. 2005, SAŽP, Ing.arch. Viliam Leszay, schválený Obcou Ladce 21.09.2005.

Dopravné riešenie vychádzalo z DIP pre výstavbu diaľnice a z Celoštátnych sčítaní cestnej dopravy v r.1990 s prognózou pre r. 2010 a 2020 a bol odvodený vývoj a prerozdelenie dopravy v priestore Ladce.

ÚPN Obce Ladce zohľadnil požiadavky obce Lednické Rovne a 18 príľahlých obcí na pripojenie na diaľnicu D1 v Ladcoch v zmysle prijatého riešenia z prerokovania tejto žiadosti, ktoré bolo realizované zriadením pripojenia v Ilave a Beluši.

V ÚPN Obce Ladce bolo navrhnuté nejasné jednostranné prepojenie cesty I/61 na diaľnicu D1 v smere od Považskej Bystrice, bez nároku pripojenia obce Ladce zo smeru Bratislava - Ilava.

#### Súčasný stav D1:

diaľničné križovatky sú vybudované:

- MUK (mimo úrovňová križovatka) Ilava – priame pripojenie ciest I/61 a II574 s cestou II/507 Pruské, všetky smery,
- MUK Ladce – pripojenie z cesty I/61 na smer Žilina a späť,
- MUK Beluša – prepojenie ciest I/61 a I/49 Púchov, všetky smery: Žilina, Bratislava, ČR.

Vzdialenosti medzi križovatkami je Ilava-Ladce = 8 km, Ladce-Beluša = 4 km.

Národná diaľničná spoločnosť NDS a.s. podľa vyjadrenia k začatiu procesu ZaD č.1 v súčasnosti neplánuje prípravu ani výstavbu privádzača zo smeru Bratislava. Vo vyjadrení požaduje rešpektovať koridor a ochranné pásmo diaľnice D1 vo vzdialenosti 100 m od osi príľahlého jazdného pásu ako zásadnú podmienku rozvoja obce.

#### Vývoj intenzity cestnej dopravy v koridore Ilava – Ladce – Beluša D1 a I/61:

	profil		r.1990	r.2000	r.2000	r.2005	r.2010	r.2010	r.2015	2020	z toho T	% T
	Ladce	Beluša		CSD	SSC/D+R	CSD	UPN	CSD	neznáme	UPN	2010	2010
D1	9 7150		0		11390	18996	20400	24875		20400	7747	0,31
cesta I/61	9 0026		7017	2867	7800	4047	3300	5956		3300	2093	0,35
		9 0027	5911	13146		2623	5300	4203			1116	0,27

Z analýzy vývoja cestnej dopravy v sledovanom koridore vyplýva:

- výrazný odklon tranzitnej dopravy na diaľnicu r.2005 = 74%, rok 2010 = 71%, podľa ÚPN sa predpokladal odklon stabilizovať na 53%, čo sa dá zdôvodniť skúsenosťou z

rastu regionálnej dopravy na súdežných komunikáciách, ako aj slabou konkurencie schopnosťou železníc SR,

- nárast intenzity cestnej dopravy v 5-ročných medziobdobiach sčítaní bol v skutočnosti dvojnásobný v porovnaní s predpokladmi v ÚPN-O Ladce,
- zostávajúca Zdrojová a Cieľová doprava v obci Ladce po zavedení diaľnice do prevádzky podľa CSC vzrastá z 6670 voz/deň r.2005 na 10159 voz/deň v r.2010,
- ak sa použijú rastové koeficienty SSC uvádzané v ÚPN-O Ladce, vzrastie objem Zdrojovej + Cieľovej dopravy v obci Ladce k roku 2020 na 17782 voz/24h, čo je 1,7 násobok a ročne to môže byť až 17%.
- zo sčítania CSC v roku 2010 usudzujeme podiel ťažkej dopravy T na diaľnici 31%, ale na ceste I/61 zostáva tento podiel v intervale 27 – 35 %, prevažne ťažkej nákladnej dopravy do a z areálov cementárne a spracovania dreva, ktoré sa nachádzajú v severnej časti obce Ladce, teda v blízkosti nedobudovanej MUK na D1 – Ladce.

Pripojenie nových rozvojových plôch v JV časti obce sa v ÚPN-O Ladce navrhovalo na cestu I/61 v dvoch jestvujúcich križovatkách pôvodnej zástavby Ladce-Tunežice (na oboch okrajoch pásu plochy určenej na zastavanie a novou križovatkou v strede pásu, všetko MK obslužnými C2 v odstupe po cca 200 – 250 m. Zámery rozvoja obce nepredpokladajú zmenu ani doplnok v pripojení na cestu I/61, ani na cesty nižšej funkcie.

Slovenská správa ciest Bratislava vo svojom vyjadrení k prípravným prácam a podkladom pre spracovanie ZaD č.1 ÚPN obce Ladce uvádza, že v riešenom území v súčasnosti nepripravuje, ani v blízkej budúcnosti neuvažuje so žiadnou investičnou aktivitou. SSC tiež konštatuje, že kat. územím prechádzajú cesty: diaľnica D1 v trase Ilava – Ladce – Považská Bystrica, cesta prvej triedy I/61 v trase Trenčín – Ladce – Beluša a cesta tretej triedy III/1944 so zmeneným označením pôvodnej cesty III/061047 v trase Ladce – Podhorie.

**Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Ladce - riešiť rozvojovú plochu č.32 – dobudovať diaľničnú križovátku na D1 MUK Ladce o chýbajúcu vetvu zjazdu severne nad obcou a napojením na cestu I/61 na okraji intravilánu vyplýva z potrieb obce riešiť nasledovné problémy ochrany životného prostredia v celej dĺžke prietáhu cesty I/61 obcou:**

- tranzit nákladnej cestnej dopravy v smere od diaľničnej križovatky D1-Ilava v dĺžke 8 km prechádza obcami Ilava, Košeca, Nozdrovica, Tunežice až po areály Považskej cementárne, Štátne lesy a Drevopal, rozkladajúce sa v priestore za železničnou traťou č.120 Bratislava – Žilina, ktorý je v kolízii s funkciou bývania v celej dĺžke prietáhu cesty I/61 obcou Ladce v dĺžke 1,5 km,
- objem Zdrojovej a Cieľovej dopravy nákladnými cestnými vozidlami, vypočítaný z ročnej produkcie 800 – 900 tis.ton cementu je 36 000 NA, objem dopravy prídavných substrátov predstavuje ďalších 40 tis. NA, objem dopravy do drevospracujúcich závodov (ŠL a Drevopal) nebol špecifikovaný, celkový objem do 120 tisíc NA ročne môže predstavovať až 480-600 NA/deň jžd plných a cca 200 NA/deň spätných jžd, spolu cca do 800 NA/24h v pracovných dňoch,
- zo sčítania CSC r.2010 bola intenzita ťažkých vozidiel 2093 voz/24h, čo je až 35% skladby dopravného prúdu. Dá sa predpokladať, že rozdiel 2093 – 800 = 1293 ťažkých vozidiel premávajúcich cez obec Ladce sú autobusy a špeciálne vozidlá ktoré predstavujú zásobovanie a dopravnú obsluhu, aj výstavbu a poľnohospodársku výrobu v obci, ako aj dopravné vzťahy medzi Ladcami a Belušou, kde je prevádzkovaný priemyselný park CCN,
- obec Ladce má dlhodobý zámer vybudovať v koridore cesty I/61 bezpečné cyklistické cestičky, ktoré z dôvodov bezpečnosti chodcov a cyklistov nemôže realizovať. Rozvoj cyklistickej dopravy do práce, školy a za službami a cykloturistiky v súlade so

*zámermi ÚPN VÚC Trenčianskeho kraja by eliminovali nárast automobilovej dopravy, zvýšila by sa bezpečnosť a kvalita života občanov v obci.*

*Z dostupných údajov CSC roku 2010 sa dá vypočítať hluková záťaž verejných priestorov obce, spôsobená cestnou dopravou takto:*

*Hlukovú situáciu v dennom režime stanovujeme výpočtom podľa zásad [3] pre najnepriaznivejší profil cesty I/61 – Ladce, sčítací profil 9 0026 od maximálnej intenzity v roku 2010 sčítania dopravy bola 5956 sk.voz./deň, podiel 2093 NA = 35%, sklone do 2%, jazdnej rýchlosti 50 km/h a asfaltovom povrchu je:*

*$In = 5956 \times 0,96 / 16 = 357$  sk. voz/hod,*

*$X = In \cdot F1 \cdot F2 \cdot F3 = 357 \cdot 3,45 \cdot 1,13 \cdot 1 = 1392$  prepočítaných vozidiel;*

*Základná hladina hluku nad nepohltivým povrchom asfaltovej vozovky vo vzdialenosti 7,5 m od osi MK a vo výške 1,0 m je 71,3 dB(A) cez deň.*

**Izofona hluku** na Vyhláškou požadovaných **55 dB(A)** nad pohltivým terénom zástavby ulice je do 310 metrov, ktorá ale nezasahuje za objekty domov. Objekty RD zástavby ulice vo vzdialenosti do 15 m od osi 2-pruhovej cesty I/61 sú zasiahnuté „dopravným hlukom“ výšky 69,5 dB(A).

*Návrh Zmien a doplnkov č.1 - dobudovať diaľničnú križovatku na D1 MUK Ladce o chýbajúcu vetvu zjazdu bol zapracovaný podľa podkladu situácie M 1:2000, dodanej obcou Ladce. Zámer odbočujúcej vetvy z diaľničnej križovatky D1 - MOK Ladce vpravo smerom k ceste I/61 sa navrhuje s križovatkou na smery: Ladce a Beluša a D1 v smere Považská Bystrica.*

#### Letecká doprava

- Časť k.ú. obce Ladce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica určených rozhodnutím Ministerstva dopravy ČSSR zn.01259/65-20 zo dňa 08.06.1965, požaduje sa rešpektovať obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem nakoľko limitujú rozvoj obce.
- povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je povinnosť postupovať podľa zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) a potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas.

#### Železničná doprava

*Pri návrhu rozvoja obce je potrebné zachovať existujúce objekty a zariadenia ŽSR, ako aj zachovať dostupnosť a prepojenie na infraštruktúru obce.*

*Všetky novobudované kríženia komunikácií s traťou, riešiť ako mimoúrovňové.*

*Novovytvorené objekty priemyselnej, občianskej a technickej vybavenosti situovať z ekologického hľadiska v takej vzdialenosti od železničnej trate, aby boli umiestnené za hranicou najvyššej prípustnej hodnoty hladiny hluku, spôsobenej prevádzkou železničnej dopravy, platné pre príslušné objekty, stavby a územia, v zmysle príslušnej legislatívy. V prípade ich umiestnenia v ochrannom pásme dráhy zabezpečiť opatrenia na elimináciu nepriaznivých účinkov železničnej prevádzky z hľadiska hluku a vibrácií, atď., v zmysle zákona č. 355/2007 Z.z. a vyjadrenia RÚVZ.*

*Stavby v obvode dráhy a v ochrannom pásme dráhy podliehajú dodržiavaniu ustanovení zákona č. 513/2009 Z.z. o dráhach a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov*

### Vnútrosídlná cestná doprava

Dopravná obsluha navrhovaných obytných súborov č.27-29 je riešená v úrovni miestnych komunikácií obslužných funkčnej triedy C3 kategórie MOU 6,5/30 a MO 7,5/40 s následným pripojením na cestnú sieť obce a cesty vyššieho dopravného významu, v súlade s platnými STN a TP.

V centrálnej časti obce a nadväznej sídliskovej časti sa navrhuje usporiadať dopravné vzťahy, limitovať pohyb motorovej dopravy a vytvoriť diferencované priestory ako základ k tvorbe pešej zóny v jadre obce:

- spresniť funkčné triedy súčasných miestnych komunikácií
- vymedziť upokojené komunikácie MOU a obytné ulice D1 s obmedzením motorovej dopravy a povolením vjazdu len pre obslužnú dopravu
- určiť kategórie obslužných komunikácií
- vymedziť komunikácie pre tvorbu pešej zóny
- doplniť chýbajúce pešie chodníky, pešie priestory, malé námestia ako pokojné zóny spoločenského kontaktu k rozvíjaniu harmonických susedských vzťahov.

Umiestňovanie obytných stavieb v rozvojovej lokalite č.29 vymedzenej pre rodinné domy v dosahu cesty I. Triedy (I/63) je potrebné viazať na splnenie platných limitov hluku a nepovoľovať obytné stavby v pásme s prekročenou prípustnou hladinou hluku.

### Statická doprava

V rámci zmien a doplnkov č.1 navrhujeme :

- parkovanie vozidiel výlučne na pozemkoch rodinných domov,
- zákaz parkovania a odstavovania vozidiel na miestnych komunikáciách,
- na každom novo navrhovanom pozemku rodinného domu umiestňovať minimálne dve miesta pre odstavné motorových vozidiel.

Pri podrobnom riešení usporiadania zástavby navrhovaných obytných lokalít je potrebné riešiť statickú dopravu v súlade s platnými STN a TP.

### Pešia doprava

Navrhovaný peší chodník spája jadrovú obec Ladce s miestnou časťou Tunežice, trasovaný je v súbehu s ul. Hviezdoslavovou (cesta I/61) a mimo telesa cesty I.tr. v súlade s platnými STN a TP. Parametre chodníka je potrebné v rámci následnej projektovej dokumentácie riešiť dostatočne, aby umožnil umiestniť aj samostatný pruh pre cyklistov.

### Cyklistická doprava

Podľa „TN.cykloportál.sk“ základná súčasná regionálna cyklotrasa vedie západnou stranou Považského podolia súbežne s cestou II/507 s označením „Vážska cyklomagistrála – II.úsek“, Spája mesto Trenčín so Žilinským krajom, neprechádza obcou Ladce a nie sú z nej značené odbočenia v smere do Ladiec.

Trenčiansky samosprávny kraj (TSK) začal s prípravou Štúdie Vážskej cyklotrasy, ktorá by mala prechádzať a zároveň spájať 34 katastrov miest a obcí. Začína na hranici so Žilinským krajom a končí v Hornej Strede na hranici s Trnavským krajom a nadviaže na cyklotrasu vedenú po hrádzach Váhu do Komárna.

Vážska cyklotrasa sa pripojí na najdôležitejšiu cyklistickú trasu na Slovensku – EuroVelo 6, ktorá má štatút Medzinárodnej podunajskej cykloturistickej trasy.

TSK už predstavil optimálny variant vedenia trasy na území kraja. Prevažná časť cyklotrasy by mala viesť po ochranných hrádzach starého koryta Váhu, tam, kde nie sú ochranné hrádze povedie po vedľajších cestách, ktoré sú k dispozícii.

*K cieľom vybudovania Vážskej cyklotrasy je okrem rozvoja turizmu, zlepšenia kvality prostredia, ovzdušia a podpory zdravého životného štýlu obyvateľov všetkých vekových kategórií aj zvýšenie bezpečnosti a vytvorenie alternatívy k motorizovanej doprave.*

*V trase cez kataster Ladiec má obec snahu presadiť vedenie trasy po ľavostrannej hrádzi Nosického kanála a tým bližšie k obci.*

*Územím katastra obce sú navrhnuté cyklistické trasy, ktoré riešia najmä prepojenie obce na pripravovanú Vážsku cyklotrasu (TSK) a sprístupnenie s pamätnými miestami obce, atraktivitami a prírodným zaujímavostiam. Sieť navrhovaných cyklotrás prekračuje hranice katastra, smeruje k okolitým obciam a k významným lokalitám s prírodným a kultúrohistorickým potenciálom. Súčasťou budovania cyklotrás sú všetky nevyhnutné stavby spojené s cyklotrasami, cyklistickými chodníkmi, s vybudovaním prepojenia s obcou Dulov premostením rieky Váh, odpočinkovými zastaveniami a pod.*

*Cyklistické chodníky a trasy je potrebné v ďalších stupňoch PD riešiť v súlade s platnými STN a TP.*

*V rámci rozvoja obce - obytného, výrobného, športového, rekreačného, dopravného, atď., je potrebné rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy STN 73 6822 „Križovanie a súbegy vedení a komunikácií s vodnými tokmi" a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov" a pod.*

## **2. Vodné hospodárstvo**

---

Str.27 – na úvod sa doplní veta :

*Pri návrhu rozvoja obce, usporiadaní a funkčnom využití územia obytného, výrobného, športového alebo rekreačného je nevyhnutné rešpektovať Zákon o vodách č.364/2004 Z.z a príslušné platné normy.*

### **2.1. Zásobovanie pitnou vodou**

Str.27 – na konci podkapitoly sa doplní nový odsek

#### ***Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ladce***

*Návrh Zmien a doplnkov č.1 dopĺňa a posilňuje funkciu bývania návrhom dostavby na nových plochách vo väzbe na obytnú zástavbu obce. Novo navrhované plochy bývania sú disponibilné pre cca 56 bytových jednotiek, v prepočte na počet obyvateľov to predpokladá cca 151 bývajúcich ľudí.*

*Obec Ladce (vrátane častí Tunežice a Horné Ladce) má v súčasnosti vybudovaný verejný vodovod asi na 90 %. Ako zdroj vody pre obec slúži skupinový vodovod Pružina – Púchov – Dubnica n/Váhom. V obci je vybudovaný zemný vodojem o obsahu 650 m<sup>3</sup>.*

#### **Výpočet potreby vody**

*Výpočet potreby pitnej vody je spracovaný v zmysle Vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií a Úpravy Ministerstva pôdohospodárstva Slovenskej republiky č. 477/99-810 z 29. februára 2000 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní výdatnosti vodných zdrojov.*

*Vo výpočte potreby vody je uvažovaná potreba vody pre obyvateľstvo (pre bytový fond a pre vybavenosť).*

Nie je uvažovaná potreba vody pre polievanie záhrad, rastlinnú a živočíšnu výrobu v poľnohospodárstve, potreba pre sprchovanie zamestnancov v priemysle ani žiadna prevádzková voda v priemysle.

Podľa návrhu rozvoja bude výhľadovo v navrhovaných lokalitách žiť 151 obyvateľov. Pre bytový fond je uvažovaná špecifická potreba vody 145 l/obyvateľ/deň. V tejto hodnote je zohľadnené aj zníženie z dôvodu samostatného merania i zvýšenie z dôvodu nadštandardného vybavenia. Základná vybavenosť je uvažovaná v množstve 25 l/obyvateľ/deň.

a.) bytový fond:  
 $151 \text{ obyvateľov} \times 145 \text{ l/os/deň} = 21\,895 \text{ l/deň}$

b.) základná občianska a technická vybavenosť:  
 $151 \text{ obyvateľov} \times 25 \text{ l/os/deň} = 3\,775 \text{ l/deň}$

#### **priemerná potreba vody**

$Q_p = 21\,895 + 3\,775 = 25\,670 \text{ l/deň}$

#### **maximálna denná potreba vody**

$Q_d = 25\,670 \times 1,6 = 41\,072 \text{ l/deň} = 0,475 \text{ l/s}$

#### **maximálna hodinová potreba vody**

$Q_h = 25\,670 \times 1,6 / 24 / 3600 \times 1,8 = 0,856 \text{ l/s}$

Je predpoklad, že napojením navrhovaných lokalít na verejný vodovod sa kapacita existujúceho skupinového vodovodu ani verejného vodovodu obce Ladce nevyčerpá a teda je možné napojenie navrhovaných lokalít na existujúci vodovod. Posúdenie a podrobné riešenie bude predmetom príslušnej projektovej dokumentácie.

#### Návrh riešenia

V riešených lokalitách sa dobuduje vodovodné potrubie v tých častiach, kde v súčasnosti chýba. Vodovodná sieť sa vhodne zokruhuje.

Vodovodná sieť musí zabezpečiť dodávku maximálnej hodinovej potreby vody i požiarnej potreby vody s dostatočným tlakom.

Jednotlivé nehnuteľnosti budú zásobované pitnou vodou prostredníctvom domových vodovodných prípojok.

## **2.2. Kanalizácia**

Str.28 – na konci podkapitoly sa doplní nový odsek

### **Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ladce**

#### **Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

##### Existujúci stav

V súčasnosti je v obci vybudovaná verejná kanalizácia asi na 80 %. Riešená je delenou stokovou sústavou, t.j. samostatné odvádzanie odpadových vôd (splaškových a priemyselných) a zrážkových vôd z povrchového odtoku (dažd'ových). Odpadové vody sú odvádzané sústavou gravitačných stôk s kanalizačnými čerpacími stanicami do miestnej ČOV.

Odpadové vody sú čistené v objekte miestnej čistiarne odpadových vôd, ktorá je situovaná v lokalite Diely na západnom konci obce, v blízkosti kanála rieky Váh, ktorý slúži ako recipient vyčistených vôd. Miestna cementáreň má vybudovanú vlastnú ČOV.

*Predpokladá sa, že do konca roka 2016 sa začnú odpadové vody z obce odvádzať do spoločnej ČOV v Dubnici nad Váhom a následne sa miestna čistiareň odstaví z prevádzky.*

*Zrážkové vody z povrchového odtoku sú odvádzané otvorenými rigolmi na nespevnené plochy, kde následne vsakujú či stekajú do recipientov.*

#### Výpočet produkcie splaškových odpadových vôd

*Výpočet priemerného denného prietoku splaškov je spracovaný v časti „Zásobovanie pitnou vodou“. Podľa návrhu rozvoja bude výhľadová produkcia splaškových odpadových vôd v riešených lokalitách nasledovná:*

<b>Priemerný denný prietok <math>Q_s = 25\ 670</math> l/deň</b>	<b>=</b>	<b>0,3</b>	<b>l/s</b>
<b>Maximálny hodinový prietok <math>Q_{smax} = 0,3 * 3,0</math></b>	<b>=</b>	<b>0,9</b>	<b>l/s</b>
<b>Maximálny návrhový prietok <math>Q_{sdmax} = 0,9 * 2</math></b>	<b>=</b>	<b>1,8</b>	<b>l/s</b>

*Je predpoklad, že napojením navrhovaných lokalít na verejnú kanalizáciu sa kapacita existujúcej verejnej kanalizácie obce Ladce ani čistiarene odpadových vôd Dubnica n/V. nevyčerpá a teda je možné napojenie navrhovaných lokalít na existujúcu kanalizáciu. Posúdenie a podrobné riešenie bude predmetom príslušnej projektovej dokumentácie.*

#### Návrh riešenia

*V riešených lokalitách sa dobuduje splašková kanalizácia, ktorá sa napojí na existujúcu verejnú kanalizáciu obce Ladce.*

*Jednotlivé nehnuteľnosti budú odkanalizované prostredníctvom domových kanalizačných prípojk. Odpadové vody z kuchýň verejného stravovania musia byť predčistené v lapačoch tukov.*

*Do splaškovej verejnej kanalizácie nie je prípustné zaústenie zrážkových vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd), ak to prevádzkový poriadok výslovne neurčí inak.*

#### **Prevádzka vodných tokov, plôch a zariadení**

*Návrhy vedenie komunikácii v súbehu s vodnými tokmi, vedenie inžiniersky sieti a ich križovanie s vodnými tokmi je potrebné riešiť podľa platných noriem STN 73 6822 „Križovanie a súbehy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a STN 75 2102 „Úpravy riek a potokov“ a pod.*

#### **Protipovodňová ochrana**

##### Existujúci stav

*Na katastrálnom území obce Ladce sa nachádza vodohospodársky významný tok rieka Váh s príľahlým Nosickým kanálom a dva potoky - Lúčkovský a Ladce V súlade s Vodným zákonom č.364/2004 Z.z. a v zmysle vyhlášky č. 211/2005 Z.z. nie sú Lúčkovský potok a potok Ladce v zozname vodohospodársky významných tokov.*

*Ako neohrádzovaný vodný tok nemajú potoky vymedzené inundačné územie. Inundačné územie Váhu je vymedzené hrádzami.*

*V čase privalových dažďov je časť obce Ladce ohrozovaná najmä vodou z Lúčkovského potoka.*

### Návrh riešenia

Na Lúčkovskom potoku je potrebné vykonať opatrenia na ochranu pred povodňami v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami § 4 ods.2., ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta Lúčkovského potoka. Pravidelne je potrebné odstraňovať nánosy z jeho koryta a porastov na jeho brehoch.

Ako ďalšie preventívne opatrenie sa na Lúčkovskom potoku v lokalite Horné Ladce navrhuje vybudovať suchý polder. Územie určené na zaplavenie vodou pre potreby sploštenia povodňovej vlny, ako aj podrobné riešenie poldra stanoví príslušná projektová dokumentácia.

Pre spomaľovanie odtoku povrchových vôd je potrebné dažďové vody zo striech a spevnených plôch pri plánovanej výstavbe maximálnej miere zadržať v území (zachovať retenčnú schopnosť územia) akumuláciou do zberných nádrží a následne túto vodu využívať na závlahu pozemkov, resp. kontrolované vypúšťať do recipientu po odznení prívalovej zrážky.

Pri následnom plánovaní a realizácii protipovodňových stavieb a preventívnych činností súvisiacich s ochranou pred povodňami je potrebné dodržiavať ustanovenia vodného zákona č.364/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov a postupovať v súlade so Zákonom č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami a dodržiavať preventívne opatrenia na ochranu pred povodňami.

### **3. Plynovod**

---

Str.30 – na konci podkapitoly sa doplní nový odsek

*Nové obytné územia navrhované v Zmenách a doplnkoch č.1 budú zásobované zemným plynom, ktorý sa navrhuje používať k vykurovaniu, vareniu a na prípravu teplej úžitkovej vody.*

*Navrhované obytné územia sú rozmiestnené na viacerých lokalitách mimo zastavaného územia obce, ale v dosahu k existujúcej plynovodnej sieti.*

*Zásobovanie plynom sa navrhuje realizovať na úrovni jestvujúcej distribučnej siete v súlade s technickými podmienkami prevádzkovateľa Distribučnej siete (účinnosť 1.11.2012). Obec vykazuje 99% plynofikáciu.*

#### Energetická bilancia :

#### **LOKALITA č. 27 Mocovce**

*V lokalite sa plánuje výstavba cca 20 rodinných domov.*

*Zásobovanie plynom je možné rozšírením jestvujúcej distribučnej siete (DS) obce nachádzajúcej sa v blízkosti predmetnej lokality. Jestvujúca distribučná sieť STL I. plynovod z materiálu PE D50 pracuje s maximálnym tlakom do 100kPa. Distribučná sieť je prevádzkovaná SPP – Distribúcia, a.s..*

*Distribučná sieť zásobujúca navrhovanú výstavbu sa predpokladá profilu do D50 a D63 z materiálu HDPE a navrhuje sa prepojenie s plynovodom lokality Vlaky (č.28). Dĺžka novej distribučnej siete bude cca. 355 m.*

*Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie.*

#### Základné technické parametre

#### **Max. hodinová potreba plynu:**

1 rodinný dom:  $Q = 1,40 \text{ m}^3/\text{hod}$

20 RD:  $1,40 \times 20 =$

$Q = 28,00 \text{ m}^3/\text{hod}$

**Spolu cca:**

**$Q = 28,00 \text{ m}^3/\text{hod}$**



**Ročná potreba plynu:**1 rodinný dom: 3 500 m<sup>3</sup>/rok

20 RD: 3 500 x 20 =

70 000 m<sup>3</sup>/rok**Spolu cca:****Q = 70 000 m<sup>3</sup>/rok****LOKALITA č. 28 Vlaky**

V lokalite sa plánuje výstavba cca 20 rodinných domov.

Zásobovanie plynom je možné rozšírením jestvujúcej obecnej distribučnej siete (DS) nachádzajúcej sa v blízkosti predmetnej lokality. Jestvujúca distribučná sieť STL I. plynovod z materiálu PE D90 pracuje s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100kPa.

Distribučná sieť zásobujúca navrhovanú výstavbu sa predpokladá profilu do D90 a D63 z materiálu HDPE a s optimalizáciou plynovodnej siete prepojením s lokalitou Mocovce (č.28).

Dĺžka novej distribučnej siete bude cca. 475 m.

Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie.

Základné technické parametre**Max. hodinová potreba plynu:**1 rodinný dom: Q = 1,40 m<sup>3</sup>/hod

20 RD: 1,40 x 20 =

Q = 28,00 m<sup>3</sup>/hod**Spolu cca:****Q = 28,00 m<sup>3</sup>/hod****Ročná potreba plynu:**1 rodinný dom: 3 500 m<sup>3</sup>/rok

20 RD: 3 500 x 20 =

70 000 m<sup>3</sup>/rok**Spolu cca:****Q = 70 000 m<sup>3</sup>/rok****LOKALITA č. 29 Za parkom**

V lokalite sa plánuje výstavba cca 16 rodinných domov.

Zásobovanie plynom je možné rozšírením jestvujúcej obecnej distribučnej siete (DS) nachádzajúcej sa v blízkosti predmetnej lokality. Jestvujúca distribučná sieť STL I. plynovod z materiálu PE D225 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100kPa.

Distribučná sieť zásobujúca navrhovanú výstavbu sa navrhuje profilu do D90 z materiálu HDPE. Dĺžka novej distribučnej siete bude cca 225 m.

Zemný plyn bude využívaný na vykurovanie, prípravu teplej vody a varenie.

Základné technické parametre**Max. hodinová potreba plynu:**1 rodinný dom: Q = 1,40 m<sup>3</sup>/hod

16 RD: 1,40 x 16 =

Q = 22,40 m<sup>3</sup>/hod**Spolu cca:****Q = 22,40 m<sup>3</sup>/hod****Ročná potreba plynu:**1 rodinný dom: 3 500 m<sup>3</sup>/rok

16 RD: 3 500 x 16 =

56 000 m<sup>3</sup>/rok**Spolu cca:****Q = 56 000 m<sup>3</sup>/rok**

Celková predpokladaná spotreba zemného plynu pre navrhované lokality sa predpokladá :

Hodinová spotreba 78,4 m<sup>3</sup>/hodRočná spotreba 196 000 m<sup>3</sup>/rok

Pripojenie k jestvujúcej rozvodnej sieti stredotlakového plynu vedenej v uličnej sieti obce sa navrhuje pre jednotlivé lokality individuálne. K jednotlivým rodinným domom sa zrealizujú STL prípojky, regulátor a plynomer. Pre pokrytie požiadaviek je nutné individuálne posúdenie v stave konkrétnej realizácie jednotlivých lokalít.

Pri projektovej príprave realizácie plynofikácie je potrebné postupovať v súlade s podmienkami vyplývajúcimi zo všeobecne záväzných právnych predpisov a na základe podmienok a vyjadrení prevádzkovateľa siete (SPP-D).

Návrh privádzača z diaľnice D1 (Lokalita č.32) - trasou plánovaného privádzača prechádza distribučná sieť prevádzkovaná SPP-D, plynovod VTL oceľ DN 500 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 6,3 MPa a STL plynovod z materiálu oceľ DN200 s maximálnym prevádzkovým tlakom do 100kPa. Pri príprave realizácie zámeru je potrebné požiadať prevádzkovateľa o stanovenie technických podmienok pre umiestnenie stavby v ochrannom a bezpečnostnom pásme VTL plynovodu.

Zo záväzných častí nadradeného územnoplánovacieho dokumentu vyplýva požiadavka podporovať v ďalšom rozvoji územia intenzívnejšie využívanie obnoviteľných a druhotných zdrojov energie ako lokálnych doplnkových zdrojov v systémovej energetike s vylúčením negatívneho dopadu na charakter krajiny.

#### **4. Zásobovanie elektrickou energiou**

---

Str.31 – na konci kapitoly sa doplní nový odsek

##### **Zmeny a doplnky č.1 Územného plánu obce Ladce**

##### **Návrh zásobovania elektrickou energiou**

##### **Rozvojové zámery a nové nároky**

V Zmenách a doplnkoch č.1 ÚPN obce Ladce pre rozvoj obytného územia sa uvažujú zámery, ktorých realizácia zvýši nároky na elektrickú energiu v obci. Obec Ladce je plynofikovaná.

Vo výpočtoch nárokov na el. výkon sa pre jeden rodinný dom uvažuje výpočtový výkon  $P_{1RD+bj} = 8 \text{ kW}$ .

Súčasnosť medzi rodinnými domami uvažujeme  $\beta = 0,29$ .

Navrhovaný stav - nároky na el. energiu - bytový fond 56 rodinných domov (b.j.)

$$P_{RDS} = P_{1RD+bj} \cdot \beta = 8 \cdot 56 \cdot 0,29 = 130 \text{ kW}$$

Pre nasledujúce obdobie rokov 2015 - 2035 sa bude uvažovať s nárastom výkonu pre výstavbu nových bytov (IBV), v bytových zónach sa navrhnu nové kioskové trafostanice podľa rozvojových plôch v rámci územného plánu obce.

##### **Návrh riešenia**

Pre zásobovanie nových odberov do roku 2035 v uvažovaných nových lokalitách bude potrebné vybudovať pre bytovú výstavbu jednu novú trafostanicu a nové distribučné podzemné NN vedenia.

Lokalita č.28-Vlaky sa napojí z existujúcej kioskovej trafostanice 219TS/ladce\_dlhe.diely, lokalita „Za parkom“ sa napojí z existujúcej trafostanice TS 3115.

Navrhovaná trafostanica bude kiosková s výkonom do 630 kVA, ktorá sa napojí z VN 22 kV linky č.197, vzdušným káblovým vedením Distri a podzemným káblovým vedením 22 - AXEKVC.

Umiestnenie novej trafostanice sa navrhuje tak, aby NN vývody z trafostanice nepresahovali dĺžku 350 m.

Sekundárna distribučná NN sieť z trafostaníc sa navrhuje podzemným káblovým vedením káblami AYKY, bude zokruhovaná z dôvodu zabezpečenia spoľahlivosti a plynulosti dodávky elektrickej energie.

Pri výstavbe iných zemných inžinierskych sietí je potrebné dodržať ochranné pásmo od zemného káblového vedenia v zmysle §43 zákona č.251/2012 Z.z., manipulačný priestor podperných bodov v okruhu 1m a neporušenie stability. Elektromerné rozvádzače plánovanej zástavby budú umiestnené na verejne prístupnom mieste, napr. v oplotení.

### **LOKALITA č. 27 Mocovce**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 20 rodinných domov.

Požadovaný výkon  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 20 \cdot \beta = 8 \cdot 20 \cdot 0,29 = 46 \text{ kW}$

Pre lokalitu „Mocovce“ vedľa miestnej cesty sa navrhuje koncová kiosková trafostanica TS3 s transformátorom do 630 kVA, ktorá sa napojí z odbočky z VN 22 kV linky č.197 nadzemným vedením 3 x 70/11 AlFe na betónových podperných bodoch a podzemným káblovým vedením 3 x (22-AXEKVC 1 x 150).

Napojenie lokality č. 27 na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY-J 3 x 120 + 70 a AYKY-J 3 x 240 + 120 z navrhovanej kioskovej trafostanice TS3.

Z TS3 sa navrhuje vedľa lokality č.27 napojenie existujúcej nadzemnej NN siete na betónových podperných bodoch.

### **LOKALITA č. 28 Vlaky**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 20 rodinných domov.

Požadovaný výkon  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 20 \cdot \beta = 8 \cdot 20 \cdot 0,29 = 46 \text{ kW}$

Napojenie lokality č. 28 „Vlaky“ na NN sieť sa navrhuje zemným káblom AYKY-J 3x 120 + 70 a AYKY-J 3x 240 + 120 z existujúcej koncovej kioskovej trafostanice „219TS/ladce\_dlhe.diely“, Gräper MKP800. Trafostanica je osadená vedľa štátnej cesty I/61 pred oplotením cintorína v časti Ladce - Tunežice. Trafostanica „219TS/ladce\_dlhe.diely“ je napojená z VN 22 kV linky č. 219 nadzemným vedením káblom Distri 3 x 95 + 50.

### **LOKALITA č. 29 Za parkom**

V lokalite sa uvažuje s výstavbou 16 rodinných domov.

Požadovaný výkon  $P = P_{RD} \cdot n \cdot \beta = 8 \cdot 16 \cdot \beta = 8 \cdot 16 \cdot 0,29 = 37 \text{ kW}$

Napojenie lokality č.29 na NN sieť sa navrhuje v časti trasy nadzemným vedením káblom Retilens 3x150 + 95 po existujúcich podperných bodoch NN siete vedľa cesty I/61 a z časti zemným káblom káblom AYKY-J 3 x 120 + 70 v zemi z existujúcej trafostanice TS 3115.

Lokalitu „Za parkom“ križuje odbočka z linky č. 219, VN 22 kV vedenie vodičmi 3 x 70/11 AlFe, časť lokality po jej celej dĺžke v strednej časti leží v ochrannom pásme VN 22 kV vedenia.

Navrhuje sa preloženie odbočky linky č. 219 podzemným káblovým vedením 3x (22-AXEKVC 1 x 150) v novej trase vedľa navrhovanej miestnej cesty.

Pri prekládke energetických zariadení je potrebné postupovať v zmysle §45 zákona č.251/2012 Z.z.

### **Ochranné pásma elektrických vedení**

V zmysle Zákona č. 251/2012, § 43 o energetike boli na ochranu elektroenergetických zariadení zriadené ochranné pásma.

Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť oboch rovín od krajných vodičov je pri napätí

- od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
  2. pre vodiče so základnou izoláciou 4m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
  3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,
- od 35 kV do 110 kV vrátane 15 m,
  - od 110 kV do 220 kV vrátane 20 m,
  - od 220 kV do 400 kV vrátane 25 m,
  - nad 400 kV 35 m.
  - Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 35 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu.
  - Ochranné pásmo stožiarovej trafostanice z vysokého na nízke napätie (22/0,4 kV) je vymedzené vzdialenosťou 10 m od konštrukcie stožiarovej trafostanice.
  - Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je
    - a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,
    - b) 3 m pri napätí nad 110 kV.

### **ÚPN obce z hľadiska zásobovania elektrickou energiou sa navrhuje**

- Rešpektovať všetky existujúce energetické zariadenia a ich ochranné pásma, v zmysle ustanovení §19 Zákona o energetike č. 656/2004 a nadväzných legislatívnych predpisov.
- Na základe urbanistickej koncepcie bilancovať nové nároky na elektrickú energiu, navrhnúť rekonštrukcie a rozšírenie existujúcich TS a elektrickej siete.
- NN rozvody navrhnúť a realizovať na verejne prístupných priestoroch v maximálnej miere káblami uloženými v zemi, v súlade s Vyhláškou MŽP SR č. 532 z 19.09.2002.
- Nové trafostanice (prípadne rekonštrukcie existujúcich TS) v zastavanom území obce uvažovať prednostne prefabrikované (kioskové).
- Navrhovanie VN 22 kV a NN sietí koordinovať s ostatnými inžinierskymi sieťami.

## **M. Koncepcia starostlivosti o životné prostredie**

Str.34 – do podkapitoly „1.Ovzdušie“ sa doplní na konci nový odsek :

### **Opatrenia na zlepšenie kvality ovzdušia**

K zlepšeniu kvality ovzdušia je potrebné sa riadiť opatreniami, ktoré vyplývajú zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy, prijatej uznesením vlády SR č.148/2014 z 26.3.2014, uvedené najmä v kapitole 8.3. Sídlné prostredie:

- koncipovať urbanistickú štruktúru tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu v sídlach,
- zabezpečiť zvyšovanie podielu vegetácie a vodných prvkov v sídlach,
- zabezpečiť a podporovať zamedzovanie prílišného prehrievania stavieb,
- vytvárať a podporovať vhodnú klímu pre chodcov a cyklistov v sídlach
- zabezpečiť prispôsobenie výberu drevín pre výsadbu v sídlach meniacim sa klimatickým podmienkam

Pri návrhoch rozvoja územia je potrebné :

- rešpektovať záväzné regulatívy stanovené ÚPN VÚC Trenčiansky kraja v Zásadách a regulatívoch starostlivosti o životné prostredie
- zohľadňovať pôsobenie hluku z dopravy motorovej a železničnej a v prípade potreby navrhovať protihlukové opatrenia,

Str.36 – do podkapitoly „2. Odpady“ sa doplní na konci nový odsek :

*V katastrálnom zemí Ladce sú evidované dve upravené skládky odpadu bližšie lokalizované v polohe medzi trasou diaľnice korytom Váhu. V rámci terénnych a prieskumných prác neboli tieto uvedené skládky v teréne rozlíšiteľné.*

*Pri poľnej ceste za diaľničným podchodom sa nachádza divoká (neriadená) skládka odpadu rôzneho zloženia. Je potrebné skládku odviešť, terén upraviť a rekultivovať spolu s okolitými ruderálnymi porastmi.*

Str.36 – do podkapitoly „3. Voda“ sa doplní na konci nový odsek :

*V čase príválových dažďov je časť obce Horné Ladce ohrozovaná vodou z Lúčkovského potoka. Na toku potoka je potrebné vykonať opatrenia, ktoré zabezpečujú prietokovú kapacitu koryta a ochranu pred povodňami - pravidelné vykonávať udržiavacie práce - odstraňovať nánosy z koryta a porastov na brehoch, na koryte toku, odstrániť nálety brániace plynulému odtoku vody, v kritických miestach riešiť prehĺbenie koryta, spevnenie brehov a pod.*

*Ako preventívne protipovodňové opatrenie sa navrhuje vybudovať na Lúčkovskom potoku v lokalite Horné Ladce suchý polder, najmä pre účel sploštenia povodňovej vlny. Parametre poldra ako aj podrobné technické riešenie poldra stanoví príslušná projektová dokumentácia. Ako neohrádzovaný vodný tok nemá Lúčkovský potok vymedzené inundačné územie. Inundačné územie Váhu a Nosického kanála je vymedzené hrádzami.*

*Pri návrhoch rozvoja územia a urbanizácii krajiny je potrebné najmä :*

- *zohľadňovať princíp zadržiavania vôd v území a zamedzenia erózie pôdy,*
- *zabezpečovať ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania súlade s environmentálnymi cieľmi ako sú :*
  - *postupné znižovania znečisťovania prioritnými látkami,*
  - *zastavenie alebo postupné ukončenie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok,*
  - *dodržiavať podmienky ochrany vodárenských zdrojov podľa vodoprávneho rozhodnutia orgánu štátnej správy.*

*Požiadavka na všeobecnú ochranu podzemných a povrchových vôd vyplýva z §1 zákona č.364/2004 o vodách, z ktorého vyplýva povinnosť všeobecnej ochrany vôd a ekosystémov, zachovanie a zlepšovanie stavu vôd, účelné, hospodárne a trvalo udržateľné využívanie vôd.*

*Kvalita povrchových vôd sa stanovuje v zmysle Nariadenia vlády SR č.269/2010 Z.z., ktorým sa ustanovujú požiadavky na dosiahnutie dobrého stavu vôd.*

Str.37 – za podkapitolu „4.faua a flóra“ sa doplnia dve nové podkapitoly :

### **5. Ochrana pred žiarením**

*Územie obce Ladce spadá do oblasti stredného až vysokého radónového rizika, ktoré negatívne ovplyvňuje možnosti stavebného využitia územia.*

*Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného až vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č.355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

*Pri navrhovaní rozvoja územia klásť dôraz na situovanie bytovej výstavby mimo území so stredným a vysokým radónovým rizikom, v prípade, že nie je vhodnejšia alternatíva*

zabezpečiť opatrenia na zamedzenie prenikania radónu z podložia stavby do obytných priestorov.

## **6. Environmentálne záťaž**

V informačnom systéme environmentálnych záťaží je evidovaná v k.ú. Obce Ladce environmentálna záťaž :

Názov EZ: IL (011) / Ladce – neriadená skládka TKO

Názov lokality : Neriadená skládka TKO

Druh činnosti : skládka komunálneho odpadu

Stupeň priority: EZ so strednou prioritou (K35 - 65)

Registrovaná ako: A pravdepodobná environmentálna záťaž.

Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.

Návrhy územného plánu obce a návrhy zmien a doplnkov nezasahujú do územia pravdepodobnej environmentálnej záťaže, je však nevyhnutné neriadenú skládku odvieť a terén príslušne upraviť..

## **N. Vymedzenie a vyznačenie prieskumných území, chránených ložiskových území a dobývacích priestorov.**

Str.37 – na konci kapitoly sa doplní nový odsek:

V katastrálnom území obce Ladce sú evidované :

- Chránené ložiskové územie a dobývací priestor Ladce II, ktorého ochranu zabezpečuje spol. Považská cementáreň a.s. Ladce, ul. J.Kráľa, 018 63 Ladce.
- výhradné ložisko „Ladce - Butkov (580) – vápenec ostatný“ s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Ladce II“, pre PC a.s. Ladce
- výhradné ložisko „Ladce – Butkov (432) – sialitická surovina“; s určeným dobývacím priestorom (DP) a chráneným ložiskovým územím (CHLÚ) „Ladce II“, pre PC a.s. Ladce
- výhradné ložisko „Tunežice (450) – stavebný kameň“ s určeným dobývacím priestorom (DP) pre Doprastav a.s. Žilina
- ložisko nevyhradeného nerastu „Dulov (4179) – štrkopiesky a piesky“; ktoré využíva PC a.s. Ladce

Podľa ustanovení §18 a §19 banského zákona je potrebné zabezpečovať ochranu výhradných ložísk proti znemožňovaniu alebo sťaženiu ich dobývania a podľa §17 ods.5 a §26 ods. 3 banského zákona vyznačiť hranice chránených ložiskových území a dobývacích priestorov v územnoplánovacej dokumentácii.

Pri spracovaní Územného plánu obce Ladce ako aj Zmien a doplnkov č.1 bol dodržaný §15 ods.1 a ods.2 zákona č. 44/1988 Zb. o ochrane a využití nerastného bohatstva (banský zákon) v znení neskorších predpisov. Návrhy územnoplánovacej dokumentácie rešpektujú ustanovenia zákona, dodržiavajú ochranu nerastného bohatstva a nezasahujú do vyššie uvedených území.

Vzhľadom na súčasné a predpokladané využívanie ložísk sa územie v blízkosti chráneného ložiskového územia nenavrhuje využívať na obytné ani rekreačné účely.

V priestore ložiska Tunežice sa nachádza staré banské dielo - haldy, ktoré sa navrhuje lokalizovať a určiť ako územie vyžadujúce zvýšenú ochranu.

## O. Vyhodnotenie záberu PPF (poľnohospodársky pôdny fond) a LPF (lesný pôdny fond)

Str. 38 – na konci kapitoly sa doplní nová podkapitola

### O.1. Vyhodnotenie perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy pre návrhy Zmien a doplnkov č.1 ÚPN obce Ladce

Pre spracovanie vyhodnotenia použitia poľnohospodárskej pôdy pre návrhy Zmien a doplnkov č.1 boli východiskovými podkladmi :

- Zákon č.220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov
- Nariadenie vlády č. 58/2013 Z.z.
- Vyhláška 508/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov
- Mapa BPEJ aktualizovaná k 1.1.2013 na internetovom serveri [www.podnemapy.sk](http://www.podnemapy.sk)
- Katastrálna mapa s informáciami o druhoch pozemkov na [www.katasterportal.sk](http://www.katasterportal.sk)

Úrodná poľnohospodárska pôda, jej produkčná funkcia, environmentálny význam, povinnosť ochrany poľnohospodárskej pôdy sú zásadným limitom obmedzujúcim územný rozvoj obce.

Nariadením vlády SR č.58/2013 sa určuje najkvalitnejšia poľnohospodárska pôda v katastrálnom území obce Ladce podľa kódu BPEJ

- 0202002 a 0202005 v 2. skupine kvality,
- 0202012 v 3.skupine kvality
- 0202045 v 5. skupine kvality,

ktorú je potrebné v súlade s §12 a §16 zákona 220/2004 Z.z. v znení neskorších predpisov chrániť a použiť na nepoľnohospodárske účely len v nevyhnutných prípadoch a odôvodnenom rozsahu. Pred zahájením realizácie stavieb a iných nepoľnohospodárskych činností je povinnosť zaplatiť odvody za odňatie poľnohospodárskej pôdy s týmito kódmi BPEJ.

Návrh Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu predpokladá použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na výmere 10,5538ha, z toho v zastavanom území obce na výmere 2,133ha a mimo zastavané územie obce na výmere 8,4208ha. Využívali sa predovšetkým disponibilné plochy nadväzujúce na zástavbu obce, dopravne prístupné a s realizovanou technickou infraštruktúrou.

Tabuľka č. O.1

Ukazovateľ	Merná jedn.	Návrh
Odňatie poľnohospodárskej pôdy celkom	ha	10,5538
Z toho v intraviláne	ha	2,133
v extraviláne	ha	8,4208
Vybudované hydromelioračné zariadenia		
Odvodnenia	ha	-
Závlahy – záujmové územie závlah	ha	1,322

Hydromelioračné zariadenia nie sú v území navrhovaných lokalít bývania vybudované. V miestnej časti Tunežice sa časť lokality č.27 (cca 1,322ha) nachádza v záujmovom území vodnej stavby „Závlaha pozemkov Košeca“, evident.č.5307 111, ktorá bola daná do užívania

v r.1984 s celkovou výmerou 135ha. Na navrhovanej lokalite č.27 sa podzemné rozvody závlahovej vody nenachádzajú.

Výmery plôch poľnohospodárskej pôdy navrhnutej na nepoľnohospodárske použitie podľa skupiny kvality určenej kódom bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ) podľa prílohy č.1 Nariadenia vlády SR 58/2013 Z.z. sú nasledovné:

Tabuľka č. O.2

Skupina kvality	Merná jedn.	Výmera návrhu
2	ha	0,9453
5	ha	1,1144
6	ha	6,3611
<b>Spolu</b>	<b>ha</b>	<b>8,4208</b>
Bez BPEJ (v intraviláne obce)	ha	2,133
<b>Celkom</b>	<b>ha</b>	<b>10,5538</b>

Najviac poľnohospodárskej pôdy navrhnutej na nepoľnohospodárske využitie zaberajú návrhy pre umiestnenie bývania v rodinných domoch situované za zastavaným územím obce. Pre funkciu športovej vybavenosti bola vyčlenená lokalita v intraviláne obce na pozemku záhrady. Dopravnú vybavenosť tvorí prívádzač z diaľnice D1 s okružnou križovatkou pri severnom vstupe do obce.

Funkčné využitie plôch, navrhnutých na nepoľnohospodárske použitie je nasledovné:

Tabuľka č. O.3

Ukazovateľ	Návrh			
	V ZÚ (ha)	Mimo ZÚ (ha)	Spolu (ha)	%
Bývanie v rodinných domoch	-	7,3755	7,3755	70
Športová vybavenosť	2,133	-	2,133	20
Dopravná vybavenosť	-	1,0453	1,0453	10
<b>Spolu</b>	<b>2,133</b>	<b>8,4208</b>	<b>10,5538</b>	<b>100</b>

### **Charakteristika navrhovaných lokalít:**

Lokalita č. 27 „Mocovce“ – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality: Ladce - Tunežice

Funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch

Rozloha lokality: 2, 466ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0202045/5 – 1,144ha, 0214061/6 – 1,3516ha

Užívateľ: Poľnohospodárske družstvo Košeca

Nachádza sa na západnom okraji obytnej zástavby Tunežíc, navrhuje sa na zástavbu rodinnými domami s vybudovaním dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry, využíva sa pripojenie na existujúcu technickú vybavenosť v zázemí okolitej obytnej zástavby.



*Lokalita je vhodná na umiestnenie bývania, má väzbu na stávajúcu zástavbu, s ktorou bude tvoriť novú kompaktnú obytnú zónu obce. Výhodou je jednoduché dopravné pripojenie na cestnú sieť obce a blízkosť základnej technickej infraštruktúry.*

*Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodársky použitím poľnohospodárskej pôdy.*

*Lokalita č. 28 „Vlaky“ - mimo zastavaného územia obce*

*Miesto lokality: Ladce - Tunežice*

*Funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch*

*Rozloha lokality: 2, 6732ha*

*Druh pozemku: orná pôda*

*BPEJ / skupina kvality: 0214061/6*

*Užívateľ: Poľnohospodárske družstvo Košeca*

*Nachádza sa na západnom okraji obytnej zástavby Tunežíc, navrhuje sa na zástavbu rodinnými domami s vybudovaním dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry s využitím pripojenia na existujúcu technickú vybavenosť v zázemí okolitej obytnej zástavby.*

*Lokalita je vhodná na umiestnenie bývania, má väzbu na stávajúcu zástavbu, s ktorou bude tvoriť novú kompaktnú obytnú zónu obce. Výhodou je jednoduché dopravné pripojenie na cestnú sieť obce a blízkosť základnej technickej infraštruktúry.*

*Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodársky použitím poľnohospodárskej pôdy.*

*Lokalita č. 29 „Za parkom“ - mimo zastavaného územia obce*

*Miesto lokality: Ladce*

*Funkčné využitie : bývanie v rodinných domoch*

*Rozloha lokality: 2,2363ha*

*Druh pozemku: orná pôda, záhrada*

*BPEJ / skupina kvality: 0214061/6 – 2,2363ha,*

*Užívateľ: Poľnohospodárske družstvo Košeca, súkromníci,*

*Nachádza sa na západnom okraji zastavaného územia Ladiec, za oplotením historického parku. Navrhuje sa ako pokračovanie rozostavanej obytnej zóny „Za kaštieľom“ a s väzbou na stávajúcu zástavbu obce pri ul. Hviezdoslavova (hlavná cesta obce – I/61), kde sa aj navrhuje vyústenie dopravnej obsluhy lokality a pripojenie obslužnej komunikácie na cestu I/61. Zástavbu lokality budú tvoriť rodinné domy. Vyžaduje sa budovanie dopravnej obsluhy a technickej infraštruktúry s využitím pripojenia na existujúcu technickú vybavenosť v zázemí okolitej obytnej zástavby.*

*Prepojovacia časť medzi lokalitou č.29 a rozostavanou obytňou zónou „Za parkom“ o výmere 1,5472ha v skupine kvality 5 sa navrhuje realizovať vo výhlade.*

*Lokalita je vhodná na umiestnenie bývania, má väzbu na stávajúcu zástavbu, s ktorou bude tvoriť novú kompaktnú obytnú zónu obce. Výhodou je jednoduché dopravné pripojenie na cestnú sieť obce a blízkosť základnej technickej infraštruktúry.*

*Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodársky použitím poľnohospodárskej pôdy.*

*Lokalita č. 31 – v zastavanom území obce*

*Miesto lokality: Horné Ladce*

*Funkčné využitie : šport, športovo-rekreačná vybavenosť*

*Rozloha lokality: 2, 6732ha*

*Druh pozemku: záhrada*

*BPEJ / skupina kvality: neudané*

*Užívateľ:*

Nachádza sa v Horných Ladcoch v centrálnej polohe, navrhuje sa využiť túto polohu a riešiť umiestnenie športovej a športovo-rekreačnej vybavenosti športové ihrisko pre mládež a detské ihrisko pre menšie deti so zachovaním primeraného podielu vegetácie. Pozemok je tohto času nevyužívaný a zanedbaný.

Lokalita je vhodná pre navrhované funkčné využitie, má väzbu na okolitú zástavbu rodinnými a bytovými domami, využíva centrálnu polohu a dobrá pešia dostupnosť dáva šancu realizovať funkčný a dôstojný priestor pre športové vyžitie a tiež priestor spoločenského kontaktu a aj rozvíjanie vzájomných susedských vzťahov.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodársky použitím poľnohospodárskej pôdy.

Lokalita č. 32 – mimo zastavaného územia obce

Miesto lokality: Ladce

Funkčné využitie : doprava, dopravná vybavenosť

Rozloha lokality: 1,0453ha

Druh pozemku: orná pôda

BPEJ / skupina kvality: 0202005/2 – 0,9453ha, 0214065/6 – 0,1ha

Užívateľ: Poľnohospodárske družstvo Košeca,

Privádzač diaľnice D1 a pripojenie na cestu I/61 s okružnou križovatkou zabezpečí do budúcnosti odľahčenie od tranzitnej dopravy prechádzajúcej obcou v priestore miest Ilava a obce Beluša. Návrh pozitívne vplyva na zvyšovanie úrovne kvality životného prostredia obce.

Uskutočnenie plánovaného zámeru si vyžaduje súhlas s nepoľnohospodársky použitím poľnohospodárskej pôdy

**Časová postupnosť** odnímania poľnohospodárskej pôdy podľa jednotlivých lokalít je nasledovná :

II. etapa realizácie – časový horizont 2016 – 2020 : lokality č.27,28,29,31

III. etapa realizácie – časový horizont 2020 – 2030 : lokalita č.30, 32

**Do obdobia výhľadu** - časový horizont po roku 2030 sa navrhuje zaradiť rozvojovú lokalitu č.30 „Podhorská“, zástavbu lokality budú tvoriť rodinné domy.

Nachádza sa na severnom okraji zastavaného územia Ladiec v časti za železničnou traťou. Navrhuje sa ako pokračovanie existujúcej obytnej zástavby pri ceste III/1944 smerujúcej do Podhoria, od ktorej sa rieši dopravná obsluha lokality.

Návrhom sa sleduje vízia prepojenia s rozostavanou obytnou zástavbou susediacej miestnej časti Podhorie (obec Beluša) a tvorby kompaktnej obytnej zóny rodinného bývania v polohe na rozhraní katastrov oboch obcí a aj naskytnutej možnosti efektívneho využitia založenej a rozvíjajúcej sa technickej infraštruktúry.

**Vyhodnocovanie** dôsledkov stavebných a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde je riešené v zmysle Zákona č. 220/2004 o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov a §5 Vyhlášky MP SR č.508/2004.

**Podrobný prehľad** vyhodnotenia návrhu perspektívneho použitia poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely podľa jednotlivých lokalít je vypracovaný v Prílohe č.1.

**Príloha č.1**

**PREHĽAD STAVEBNÝCH A INÝCH ZÁMEROV NA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDE  
ÚZEMNÝ PLÁN OBCE LADCE – ZMENY A DOPLNKY Č.1.**

Žiadateľ(obstarávateľ ÚPD): Obec Ladce  
Spracovateľ: Ing.arch. Eva Žolnayová, Atelier Olympia, spol. s r.o.  
Kraj: Trenčiansky  
Okres : Ilava  
Dátum: September 2016

Číslo lokality predpokladaného odňatia PP	Katastrálne územie	Funkčné využitie	Výmera lokality Spolu (ha)	Predpokladaná výmera poľnohospodárskej pôdy ÚPN obce Ladce – Zmeny a doplnky č.1.				Užívateľ poľnohospodárskej pôdy	Vybudované hydromelioračné zariadenia (ha)	Časová etapa - návrhové obdobie	Iná informácia	
				spolu v ha	v zastavanom území		mimo zastavaného územia					
					Kód/ Skupina BPEJ	výmera v (ha)	Kód / skupina BPEJ					výmera v (ha)
27	Ladce	Bývanie v rodinných domoch	2,466	2,466			0202045/5 0214061/6	1,1144 1,3516	PP	-	NO	Orná pôda
28	Ladce	Bývanie v rodinných domoch	2,6732	2,6732			0214061/6	2,6732	PP, FO	-	NO	Orná pôda
29	Ladce	Bývanie v rodinných domoch	2,2363	2,2363			0214061/6	2,2363	PP, FO	-	NO	Orná pôda
30	Ladce	Bývanie v rodinných domoch			Nevyhodnocuje sa						Výhľad	
31	Ladce	Šport	2,133	2,133	-	2,133	-	-	FO	-	NO	záhrada
32	Ladce	Doprava	1,0453	1,0453			0202005/2 0214065/6	0,9453 0,1000	PP	-	NO	Orná pôda
<b>Lokality spolu</b>		Bývanie	7,3755	7,3755								
		Šport	2,133	2,133		2,133						
		Doprava	1,0453	1,0453								
<b>Spolu</b>			<b>10,5538</b>	<b>10,5538</b>		<b>2,133</b>		<b>8,4208</b>				

Poznámka: FO- fyzická osoba, PP- poľnohospodársky podnik

## **Súhlas s budúcim možným použitím poľnohospodárskej pôdy**

Okresný úrad Trenčín, odbor opravných prostriedkov, referát pôdohospodárstva ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej správy v zmysle zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, v spojení s ustanovením § 20 písm. b) zákona NR SR č. 220/2004 Z. z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane pôdy“) a po preskúmaní žiadosti a priloženej dokumentácie žiadateľa

**1/ Udeľuje súhlas v zmysle § 14 zákona o ochrane pôdy na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske využitie pre „ Zmeny a doplnky č. 1 Územného plánu obce Ladce“, vo výmere **10,5538 ha** v katastrálnom území Ladce podľa lokalít, výmer a funkčného využitia uvedených v tabuľkovom prehľade.**

**2/ Neudelenie súhlasu na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely.**

1. Na lokalitu č. **30** sa **neudeľuje súhlas** na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely. Lokalita bude zaradená do výhľadu.
2. Na lokalitu č. **29** sa udelil súhlas len vo výmere 2,2363 ha oproti pôvodnému návrhu, pretože sa tam nachádza chránená BPEJ č 0202045/5. kvalitatívna skupina o výmere 1,5472 ha.

**3/ Súhlas sa udeľuje za dodržania nasledovných podmienok:**

1. Uvedený súhlas neopravňuje žiadateľa na zahájenie akejkoľvek nepoľnohospodárskej činnosti na predmetnej lokalite.
2. Z plochy trvalého odňatia pôdy vykonať skrývku humusového horizontu. Hĺbku skrývky a jej umiestnenie určí Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor podľa vypracovanej bilancie skrývky humusového horizontu poľnohospodárskej pôdy.
3. Realizácia predmetnej stavebnej činnosti na poľnohospodárskej pôde je možná len po trvalom odňatí poľnohospodárskej pôdy podľa § 17 ods. 5 zákona o ochrane pôdy, o ktorom rozhodne Okresný úrad Trenčín, pozemkový a lesný odbor.
4. Umožniť vstup na okolité poľnohospodárske pozemky za účelom ich obhospodarovania a zabezpečiť, aby nedošlo k narušeniu a zhoršeniu prirodzených vlastností okolitej poľnohospodárskej pôdy.
5. Zabezpečiť prístup poľnohospodárskym mechanizmom na prilahlé poľnohospodárske pozemky.
6. Spracovateľ zapracuje v čistopise do grafickej aj písomnej časti lokality podľa vyššie udeleného súhlasu.
7. Uvedený súhlas je dokladom k začatiu územného konania.

## Q. NÁVRH ZÁVÄZNEJ ČASTI ÚZEMNÉHO PLÁNU – OBCE LADCE

### Úplné znenie

#### Návrh spôsobu zástavby, regulačné princípy

REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA – Návrh regulatívov je podkladom pre formulovanie schvaľovacieho dokumentu k záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie ÚPN – obce Ladce.

Regulatívy územného rozvoja stanovujú pre každý urbanistický blok :

- funkčné využitie urbanistického bloku
- priestorové usporiadanie vrátane intenzity zástavby a spôsobu zástavby.

Regulatívy územného rozvoja po ich schválení budú slúžiť ako záväzný materiál pre stanovenie podmienok výstavby v sídle, pri vydávaní záväzného stanoviska miestnej samosprávy a štátnych orgánov v procese územného a stavebného konania.

Navrhované lokality riešené územným plánom obce Ladce sú vymedzené nasledovnými regulatívmi :

1 / RD      Číslo lokality / funkčné využitie

1-26, 27-29, 31-33 – Navrhované lokality

RD – obytná funkcia

OV – občianska vybavenosť

DP – drobné prevádzky

VP – výrobné plochy, skladové hospodárstvo, objekty technickej infraštruktúry

Š – šport

R – rekreácia

C – cintorín

RV – rekreácia výhľad

VPV – plochy výroby výhľad

*D – dopravná vybavenosť*

*TZ – technická vybavenosť*

### Q. 1. Návrh regulatívov pre územný rozvoj

Záväzné regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia riešeného územným plánom:

#### Obytné územie IBV ( individuálna bytová výstavba )

Počet podlaží IBV – max. 2 nadzemné podlažia vrátane podkrovia, resp. výstavbu prispôbiť jestvujúcej zástavbe v danej lokalite.

Zastrešenie plochou strechou sa pripúšťa len v prípade zástavby preluky v súvislej zástavbe, v ktorej je zastrešenie už realizované plochými strechami. *Prípustné sú nehorizontálne konštrukcie striech (skosené ploché strechy) s ohľadom na charakter okolitej zástavby*, v iných prípadoch je zastrešenie plochou strechou neprípustné.

Do plôch čistého bývania sú zaradené rodinné domy v súvislých skupinách na pozemkoch do 1000m<sup>2</sup>.

- stavebnú čiaru v nových lokalitách stanoviť – 6m od okraja miestnej komunikácie.
- Stavebnú čiaru pre predstavenú garáž – 4,5m od okraja miestnej komunikácie.

- Sklon strechy od 35 – 45.
- Materiálové riešenie RD – odporúčané prírodné materiály (kameň, drevo).

*Do plôch čistého bývania sú zaradené rozvojové obytné lokality navrhnuté Zmenami a doplnkami č.1 : č.27 Mocovce, č.28 Vlaky, č.29 Za Parkom.*

V prelukách súvislej zástavby dodržať pôvodnú stavebnú čiaru v prípade, keď neprichádzajú do úvahy iné obmedzenia.

Pri výstavbe hospodárskych objektov je nutné dodržať ich situovanie v zadnej časti záhrad. Ich architektonické stvárnenie má zodpovedať stvárneniu rodinných domov, nie je možné pripúšťať výstavbu provizórnych hospodárskych objektov.

Podmienkou budovania týchto objektov je dodržanie príslušných bezpečnostných, požiarnych a hygienických predpisov.

Chov úžitkových a hospodárskych zvierat spresní štatút obce.

*Je nepripustné umiestňovať*

- *obchodno-obslužná vybavenosť veľkoplošná s negatívnym dosahom na bývanie, resp. znižujúca kvalitu obytného prostredia,*
- *obchodno-obslužná vybavenosť negatívne zvyšujúca dopravnú záťaž obytného prostredia,*
- *veľké športové zariadenia a areály od 600m<sup>2</sup>,*
- *drobná poľnohospodárska výroba a chov hospodárskych zvierat zhoršujúce kvalitu obytného prostredia,*
- *skladovacie areály a zariadenia, plochy,*
- *priemyselná výroba, stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,*
- *výrobné služby rušiace bývanie,*
- *veľkokapacitná poľnohospodárska výroba,*
- *nadzemné stĺpové vedenia elektrickej energie a telekomunikácií,*

*Limity*

- *index zastavanosti = 0,40 plochy stavebného pozemku,*
- *pripustné je umiestňovať základnú obchodno-obslužnú vybavenosť zabezpečujúcu denné potreby obyvateľov, nerušiacu bývanie, situovanú v rodinných domoch alebo samostatných budovách,*
- *urbanistickú štruktúru zástavby na nových plochách riešiť tak, aby umožňovala lepšiu cirkuláciu vzduchu a bránila prehrievaniu budov,*
- *zabezpečiť a podporovať zvýšenie retenčnej kapacity územia pomocou hydrotechnických opatrení navrhnutých ohľaduplne k životnému prostrediu,*
- *zvýšenie infiltračnej kapacity územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov v rámci zóny bývania*
- *pripustný je drobný chov hydiny, hospodárskych úžitkových zvierat, spracovanie poľnohospodárskych produktov len v rozsahu vlastnej spotreby (samozásobovania), situovaný na pozemkoch rodinných domov v samostatných objektoch do 35 m<sup>2</sup>,*

### **Územie občianskej vybavenosti**

*Plochy určené pre stavby a súbory stavieb občianskej vybavenosti, pešie priestory a námestia s prvkami drobnej architektúry, hlavné pešie komunikácie, verejná zeleň parkovo upravená, ostatné menšie a malé plochy zelene. Potrebné je priebežne zvyšovať infiltračnú kapacitu územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov.*

*V územiach občianskej vybavenosti sa umiestňujú :*

- *základná školská vybavenosť*
- *základná vybavenosť zdravotníctva (lekárne, lekárske ambulancie, základné lekárske pracoviská, lekárske poradne a pod.),*

- zariadenia sociálnej starostlivosti,
- administratívno-kancelárska vybavenosť (kancelárie, ateliéry a pod.),
- rekreačno-zotavovacia vybavenosť (detské ihriská, športoviská a športové ihriská) pre obsluhu územia,
- stravovacie zariadenia,
- pohotovostné bývanie,
- ubytovacie a informačné zariadenia cestovného ruchu,
- ochranná a izolačná zeleň oddelujúca plochy a objekty OV od plôch dopravy, technickej vybavenosti a plôch výroby s rušivým účinkom na verejné prostredie,
- príjazdové a prístupové komunikácie, verejné pešie komunikácie a cyklistické chodníky,
- zariadenia a plochy pre odstavenie vozidiel na teréne, vstavané podzemné a nadzemné garážové objekty a pod.,
- zariadenia technickej vybavenosti pre obsluhu územia (trafostanice, regulačné stanice plynu, rozvodné skrine,
- plochy pre spoločné odpadové nádoby, resp.kontajnery, kontajnery na separáciu odpadu.

*Je neprípustné umiestňovať :*

- bývanie v bytových budovách (bytové domy, rodinné domy),
- výroba, miestna malovýroba, priemyselná výroba, skladovanie,
- stavebná výroba a výroba stavebných hmôt,
- výrobné služby,
- drobný chov hydiny, hospodárskych zvierat,
- zariadenia na spracovanie poľnohospodárskych produktov,
- ČSPH všetkých druhov,
- novobudované nadzemné stĺpové vedenia inžinierskych sietí - elektrickej energie, telekomunikácií, dátových sietí.

### **Zmiešané územie obytnej funkcie a občianskej vybavenosti**

Obe funkcie situované predovšetkým v centre obce sú rovnocenné. Prvé nadzemné podlažie bude využité pre občiansku vybavenosť, poschodia pre bývanie. Výškové zónovanie je potrebné zladit' so súčasnou zástavbou.

Architektonické a urbanistické stvárnenie danej zóny je potrebné podriaďiť historickému vývoju obce.

*Územie slúžiace predovšetkým pre umiestnenie objektov bývania a občianskej vybavenosti s dôrazom na vytváranie kvalitného prostredia, so zariadeniami občianskej vybavenosti zabezpečujúcimi komplexnosť prostredia centra obce, ale s prevahou plôch obytných budov.*

*Zariadenia občianskej vybavenosti sú situované predovšetkým ako vstavané zariadenia v parteri – prízemí obytných objektov.*

*Zvyšovať infiltračnú kapacitu územia minimalizovaním podielu nepriepustných povrchov.*

### **Zmiešané územie – obytné (IBV) a drobné remeselné aktivity a služby**

Prevažujúca funkcia je bývanie, aktivity sú doplnkovou funkciou. Prevažne pôjde o spojenie remeselníckej dielne s bývaním majiteľa a jeho rodiny. V tomto území je možné umiestniť objekt s čisto remeselnou výrobou, ktorý rozsahom a dopadmi na ŽP zodpovedá nezávadnej remeselnej výrobe.

Celú budúcu výstavbu na nových plochách je potrebné riadiť spracovaním predprojektovej prípravy

- urbanistické štúdie
- zastavovacie a objemové štúdie

- ostatné štúdie a generely technickej infraštruktúry.

## **Priemyselná výroba a sklady**

Územie bude slúžiť pre umiestnenie podnikateľských aktivít v oblasti ľahkého priemyslu, skladovania a montáže, t.j. činnosti, ktoré nemajú negatívny vplyv na životné prostredie a ktoré tvoria zástavbu v izolovaných objektoch.

Neprípustné sú všetky výrobné činnosti, ktoré svojimi negatívnymi vplyvmi by mohli priamo či nepriamo zasahovať do obytného územia alebo obmedzovať využitie susedných pozemkov na účely bývania.

## **Priemyselný park**

V území budú vyčlenené plochy: malé a stredné podniky strojárskoho charakteru, skladového hospodárstva, plochy slúžiace pre umiestnenie výrobných servisných a opravárenských služieb, administratíva súvisiaca s podnikaním, dopravné plochy – garáže, čerpacia stanica s prípustnými prevádzkami, nevyhnutné plochy technického vybavenia územia.

- Maximálna výška objektov 15m
- V priemyselnom parku je možné umiestniť len také stavby, ktoré neznehodnotia životné prostredie v obci.

Vzhľadom na to, že rozvojová plocha priemyselného parku nerieši umiestnenie stavieb na parcelách, nedajú sa jednoznačne určiť zastavovacie podmienky.

Z uvedeného dôvodu je potrebné plochu priemyselného parku riešiť urbanistickou štúdiou, kde budú vyčlenené funkčné časti lokality.

## **Poľnohospodárska výroba**

Hospodárske dvory roľníckeho družstva ozeleniť izolačnou zeleňou a vypracovať generel zelene a projekt ekologizácie výroby so zameraním na odstránenie šírenia škodlivín a zápachu.

## **Rekreácia**

Priestory pri Váhu riešiť ako plochy letnej rekreácie bez výstavby náročných zariadení služieb.

*Vybudovať bezkolízne komunikačné trasy pre peších turistov a cyklistov katastrálnym územím obce a zaradiť ich do siete trás poznávacieho turizmu považského regiónu, umožniť tak zvyšovať návštevnosť, spoznávať obec, jej pamätné miesta, historické pamiatky, prírodné krásy a aj oboznámiť s možnosťami využitia rekreačnej oblasti „Za horou“.*

## **Kultúrno-historické hodnoty**

*V Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR v registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok sú evidované nasledovné objekty, ktoré sú vyhlásené za nehnuteľné národné kultúrne pamiatky :*

- 742/1 Kaštieľ Ladce*
- 742/2 Park pri kaštieli*
- 742/3 Alej – prístup ku kaštielu*
- 742/4 Skleník – v parku*
- 742/5 Altánok – v parku*
- 797/1 Pomník padlým a umučeným v SNP*



*Na uvedené národné kultúrne pamiatky sa vzťahujú ustanovenia zákona NR SR č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a úprav a sú premetom pamiatkového záujmu a ochrany.*

*V bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty vyššie uvedených nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok. Bezprostredným okolím nehnuteľnej pamiatky je priestor v okruhu 10m od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou pamiatkou pozemok.*

*Podľa zákona č.49/2002 Z.z. o ochrane pamiatkového fondu v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MK SR č.16/2002, ktorou sa vykonáva zákon o ochrane pamiatkového fondu sú chránené archeologické nálezy a náleziská odkryté aj neodkryté v pôvodných nálezových súvislostiach.*

*V doline, v ktorej sa obec Ladce nachádza, sú evidované archeologické nálezy z viacerých období a je tu predpoklad, že pri zemných prácach spojených so stavebnou činnosťou môže dôjsť k archeologickým situáciám resp. k archeologickým nálezom.*

*Na túto skutočnosť bude potrebné prihliadať v jednotlivých stavebných etapách realizácie a uplatňovania územného plánu v praxi, kedy podmienkou pre vydanie územného resp. stavebného povolenia bude v oprávnených prípadoch požiadavka na zabezpečenie archeologického výskumu.*

## **Dopravné zariadenia**

Dobudovať miestny komunikačný skelet a peší systém. Autobusové zastávky riešiť s prístreškami vhodne architektonicky stvárnenými. Plochy statickej dopravy doplniť o prvky drobnej architektúry. Výhľadovo peší ťah pretiahnuť až do priestorov letnej rekreácie – pri Váhu, ktorý sa postupne upraví na cyklistický chodník.

### **Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN-O Ladce**

*- dobudovať diaľničnú križovatku na D1 Ladce o chýbajúcu privádzač zo smeru Bratislava (rozvojová plocha č.32) – severne nad obcou a napojením na cestu I/61 na okraji intravilánu riešiť problémy ochrany životného prostredia v celej dĺžke prieťahu cesty I/61 obcou.*

*Vybudovať peší a cyklistický chodník spájajúci jadrovú obec s miestnou časťou Tunežice, trasovaný v súbehu s ul. Hviezdoslavovou (cesta I/61), ale nie v telese cesty.*

*Od centrálnej časti obce vybudovať samostatný peší chodník a bezkolízne sprístupniť pamätné miesto na Butkove. Peší chodník k pamätnému miestu bude prechádzať jadrom obce, zároveň bezkolízne sprístupní Horné Ladce a údolím Lúckovského potoka povedie horskou časťou Ladeckého chotára.*

*Vybudovať bezkolízne cyklistické trasy a pre peších turistov katastrálnym územím obce s prepojením na okolité obce a zaujímavosti regiónu a zabezpečiť výstavbu súvisiacich stavieb.*

### **Letecká doprava**

*Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia :*

*Časť k.ú. obce Ladce sa nachádza v ochranných pásmach Letiska Dubnica určených rozhodnutím Ministerstva dopravy ČSSR zn.01259/65-20 zo dňa 08.06.1965.*

*Ochranné pásma a vyplývajúce obmedzenia limitujú rozvoj obce :*

*- **Výškové obmedzenie stavieb**, zariadení, stavebných mechanizmov, porastov a pod. je stanovené:*

- o ochranným pásmom kuželovej prekážkovej plochy (sklon 1:25) s výškovým obmedzením 327,3 – 383 m n. m. BVP,*

- *ochranným pásmom šikmej prekážkovej plochy vzletového a približovacieho priestoru (sklon 1:70) s výškovým obmedzením 298,02 – 3347,3 m n. m. BVP.*
- Keďže sa jednotlivé ochranné pásma prelínajú, je záväzná výška stanovená ochranným pásmom s nižšou hodnotou. Nad touto výškou je zakázané umiestňovať akékoľvek stavby a zariadenia bez súhlasu Dopravného úradu.*
- Ďalšie obmedzenia sú stanovené:*
- *ochranným pásmom proti nebezpečným a klamlivým svetlám (povrchová úprava objektov a zariadení musí byť riešená materiálmi s nereflexnou úpravou; externé osvetlenie objektov, spevnených plôch a komunikácií, reklamných zariadení a pod. musí byť riešené svietidlami, ktorých svetelný lúč je nasmerovaný priamo na osvetľovanú plochu a nemôže spôsobiť oslepenie posádky lietadiel; zákaz použitia zariadení na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, zákaz použitia silných svetelných zdrojov).*
- podľa zákona č.143/1998 Z.z. o civilnom letectve (letecký zákon) je povinnosť v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy v ochranných pásmach letísk a leteckých pozemných zariadení ako aj pri ďalších stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:*
- *ktoré by svojou výškou, resp. svojim charakterom mohli narušiť obmedzenia stanovené vyššie opísanými ochrannými pásmami Letiska Dubnica,*
  - *stavby a zariadenia vysoké 100m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písm. a) leteckého zákona,*
  - *stavby a zariadenia vysoké 30m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1 písm. b), leteckého zákona,*
  - *zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písm. c), leteckého zákona,*
  - *zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie, alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písm. d) leteckého zákona.*

## **Verejná zeleň a životné prostredie**

- Rešpektovať závery EIA a RÚSES v rámci katastrálneho územia obce
- V povodí Váhu dodržať pásmo pobrežnej zelene a solitérov zelene.
- Plochy verejnej zelene sú nezastaviteľné, postupne budú dotvorené drobnou architektúrou a parkovou zeleňou.
- Pre celé sídlo je potrebné spracovať generel zelene.
- Rešpektovať závery RÚSES.
- Zavedenie separovaného zberu biologicky rozložiteľného odpadu a plastov.
- Minimalizovanie negatívneho vplyvu zdrojov znečistenia.
- Napojenie na kanalizáciu všetkých objektov.
- Zabránenie úniku nebezpečných látok do pôdy a spodných vôd.
- Aplikácia environmentálne najvhodnejších BAT techník.
- *Neriadenú skládku odpadu TKO registrovanú v ISEZ ako pravdepodobná environmentálna záťaž EZ sa strednou prioritou (K 35-65), odstrániť odvezením nanoseného odpadu na riadenú skládku, terén v mieste skládky upraviť, v prípade potreby prekryť, zamedziť opätovné navážanie odpadu zabezpečením pravidelných kontrol.*

*Pravdepodobná environmentálna záťaž môže negatívne ovplyvniť možnosti ďalšieho využitia územia.*

- *Výskyt stredného až vysokého radónového rizika obmedzuje možnosti stavebného využitia územia. Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného a vysokého radónového rizika je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č. 528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.*

## **Plochy vyčlenené pre základnú kostru ÚSES-u**

Pre celé sídlo vrátane miestnych častí je nutné spracovať miestny územný systém ekologickej stability (MÚSES).

Na plochách vyčlenených pre MÚSES je možné prevádzkovať ich prvotné funkcie iba za podmienok stanovených RÚSES-om tak, aby bola zachovaná ich ekostabilizačná funkcia.

V rámci ekologických regulatívov v biocentrách a koridoroch treba dodržať nasledovné obmedzujúce faktory a zabezpečiť opatrenia na ich udržanie.

Obmedzujúce faktory :

- vylúčenie zásahu do vodného režimu
- vylúčenie regulácie toku
- vylúčenie stavebných a technických zásahov
- vylúčenie potenciálneho znehodnotenia kvality vody
- obmedzenie rekreácie
- vylúčenie neriadených skládok odpadov a zabránenie vzniku nových

## **Určenie na ktoré časti obce je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Pri návrhu územného plánu obce Ladce nebola požiadavka na obstaranie územného plánu zóny, plochy zmiešaných území a priemyselný park vzhľadom na veľkosť lokalít a funkčného usporiadania ke potrebné riešiť urbanistickými štúdiami.

## **Q. 2. Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Podľa §108 ods.3 novely zákona č.50/1976 Zb. stavebný zákon sa za verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastnenie vo verejnom záujme považujú stavby určené na verejnoprospešné služby a pre verejné technické vybavenie územia podporujúce jeho rozvoj a ochranu životného prostredia, ktoré vymedzí schvaľujúci orgán v záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

Z dôvodu zabezpečenia postupnej výstavby navrhovaných zón sú vybrané nasledovné verejnoprospešné plochy pre realizáciu jednotlivých stavieb :

- plochy pre priemyselný park regionálneho významu R1 (medzi cementárňou a kameňolomom)
- modernizácia železničnej trate Nové Mesto – Púchov pre rýchlosť 160 km/hod. R2
- Plochy technickej infraštruktúry pri Nosickom kanály
- Plochy pre verejné technické vybavenie a dopravné plochy pre bytovú výstavbu, občiansku vybavenosť a športovú činnosť.

## **Zoznam verejnoprospesných stavieb**

### **Občianska vybavenosť**

1. *Revitalizácia, obnova, dostavba budov, stavby tepelnej ochrany budov základnej občianskej vybavenosti – administratíva, obchody, služby a súvisiace priestory.*
2. *Stavba tepelnej ochrany školských budov, obnova vnútorných – interiérových častí, stavby bezbariérových vstupov, dostavba s učebňami, revitalizácia exteriéru školského areálu.*
3. *Stavba tepelnej ochrany budov materskej školy, obnova vnútorných – interiérových častí, stavba bezbariérových vstupov, dostavba s učebňami, revitalizácia exteriéru areálu materskej školy.*
4. *Stavby bezbariérového vstupu do obecného úradu*
5. *Stavby sociálnych služieb pre seniorov*
6. *Stavby sociálnych služieb (kontajnerové domy) pre skupinu sociálne slabých obyvateľov obce*
7. *Stavba jednotného orientačného a smerového značenia budov a zariadení vybavenosti, ulíc a pod.*
8. *Obnova historického kaštieľa, rekonštrukcia exteriéru.*
9. *Obnova historického parku, revitalizácia a dosadby vegetačných plôch.*
10. *Prestavba exteriéru a revitalizácia vegetačných plôch okolia kultúrneho domu a obecného úradu*
11. *Prestavba vstupnej časti do futbalového areálu obce.*
12. *Plochy pre športovo-rekreačné aktivity, detské ihriská, priestory spoločenského kontaktu v zastavanom území obce a v navrhovaných rozvojových zónach bývania.*
13. *Obnova parčíkov, drobných vegetačných plôch a vybudovanie nových vegetačných plôch na neusporiadaných priestoroch zastavaného územia obce.*
14. *Rozšírenie cintorína, vstupná vybavenosť.*

### **Doprava**

15. *Stavba pešej zóny v centre obce a obecné námestie.*
16. *Stavba pešieho a cyklistického chodníka Tunežice - Ladce*
17. *Stavby peších chodníkov, peších priestorov a súvisiacich vegetačných plôch v súčasnej zástavbe obce.*
18. *Rekonštrukcie a šírkové úpravy obslužných a prístupových ciest, chodníkov, parkovacích plôch v zastavanom území obce.*
19. *Stavby nových miestnych komunikácií - obslužné, prístupové, obytné ulice.*
20. *Stavba miestnej komunikácie obytnej lokality „Za kaštieľom“.*
21. *Stavba privádzača z diaľnice D1 s pripojením na cestu I.tr. so stavbou okružnej križovatky.*
22. *Cesty, pešie a cyklistické chodníky a pešie priestory v navrhovaných obytných zónach.*
23. *Prístupový chodník z centra obce k pamätnému miestu na Butkove*
24. *Prestavba verejného priestoru pred železničnou stanicou s doplnením potrebného vybavenia*

25. *Parkovisko pri cintoríne a pri rozšírenej časti cintorína*
26. *Parkoviská resp. odstavné plochy pri občianskej vybavenosti v rámci zastavaného územia obce*
27. *Priestory a prístrešky zastávok autobusovej dopravy alebo obnova existujúcich.*
28. *Ekotunely pre migráciu živočíchov stredne veľkých.*
29. *Cyklistické chodníky v zastavanom území obce,*
30. *Všetky cykloturistické trasy v katastrálnom území obce a stavby spojené s budovaním cyklistických ciest a trás,*
31. *Stavby súvisiace s dopravným poriadkom obce, pasportizácia miestnych komunikácií.*

### **Technická infraštruktúra**

32. *Stavby spojené s budovaním a rekonštrukciou zásobovania obce pitnou vodou.*
33. *Stavby spojené s budovaním kanalizačného systému obce, zberač odpadových vôd do ČOV.*
34. *Stavby spojené s vybudovaním dažďovej kanalizácie v obci.*
35. *Stavby spojené s uplatňovaním princípu zadržovania vody v území - formou retenčných nádrží, vsakovacích systémov a pod.*
36. *Protipovodňové opatrenie - stavba suchého poldra na Lúčkovskom potoku v Horných Ladcoch*
37. *Protipovodňové opatrenie – prehĺbenie, spevnenie brehov koryta, úprava smerového vedenia toku Lúčkovského potoka, prebierka a revitalizácia brehových porastov.*
38. *Protipovodňové opatrenie - úprava koryta Podhorského potoka, prebierka a revitalizácia brehových porastov*
39. *Stavby spojené s budovaním technickej infraštruktúry v rozvojových obytných zónach, nových obytných lokalitách a navrhovaných funkčných plochách – zásobovanie pitnou vodou, odkanalizovanie, odvádzanie dažďových vôd, káblové rozvody elektrickej energie, transformačné stanice, rozvody zemného plynu, rozvody elektronickej komunikačnej siete, verejné osvetlenie.*
40. *Stavby spojené s rekonštrukciou a nahradením stĺpových transformačných staníc kioskovými a stavby kabelizácie súčasných nadzemných rozvodov elektrickej energie v zastavanom území obce – ťažiskovo v centrálnej časti obce.*
41. *Stavby spojené s budovaním káblových rozvodov elektronickej komunikačnej a dátovej siete do všetkých zón obce.*
42. *Stavby spojené s budovaním verejného osvetlenia vo všetkých frekventovaných priestoroch obce.*
43. *Obecný strojový park*
44. *Dobudovanie a rozšírenie obecného zberného dvora.*
45. *Kompostáreň biologicky rozložiteľného odpadu.*

*Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 a násl. §§ zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.*

**Q. 3. Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb Zmien a doplnkov č.1**

*Záväznú časť Zmien a doplnkov č.1 Územného plánu obce Ladce tvoria :*

- *Návrh záväznej časti ÚPN obce Ladce v znení Zmien a doplnkov č.1 (úplné znenie)*
- *Grafická časť dokumentácie – hlavné výkresy v rozsahu :*  
*2-ZD1 Komplexný urbanistický návrh M 1:5 000*
- *Zoznam verejnoprospešných stavieb je menovite uvedený v kapitole Q.2..*